

Årsredovisning

Emelie och Frida Fastighetsbolag AB

559051-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Frida Magnusson
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt bedriva försäljning av inredning. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	374 945	337 600	251 934	382 147
Resultat efter finansiella poster	19 445	43 687	-6 732	113 053
Soliditet %	11	10	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	130 675	43 687	224 362
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		43 687	-43 687	0
- Årets resultat			17 196	17 196
- Belopp vid årets utgång	50 000	174 362	17 196	241 558

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 190 000 kr (190 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174 362
Årets resultat	17 196
Summa	191 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	191 558
Summa	191 558

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	374 945	337 600
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	19 438	-382
Övriga rörelseintäkter	0	16 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 383	353 873
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-32 058	-13 777
Övriga externa kostnader	-173 035	-172 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 802	-90 382
Summa rörelsekostnader	-324 895	-276 765
Rörelseresultat	69 488	77 108
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 143	-33 421
Summa finansiella poster	-50 043	-33 421
Resultat efter finansiella poster	19 445	43 687
Resultat före skatt	19 445	43 687
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 249	0
Årets resultat	17 196	43 687

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 876 498	1 989 586
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	127 556	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 004 054</i>	<i>1 989 586</i>
Summa anläggningstillgångar		2 004 054	1 989 586
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		33 705	14 267
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>33 705</i>	<i>14 267</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 640
Övriga fordringar		215 954	190 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 942	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>220 896</i>	<i>192 640</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 381	36 035
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>20 381</i>	<i>36 035</i>
Summa omsättningstillgångar		274 982	242 942
SUMMA TILLGÅNGAR		2 279 036	2 232 528

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	174 362	130 675
Årets resultat	17 196	43 687
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>191 558</i>	<i>174 362</i>
Summa eget kapital	241 558	224 362
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 888 000	1 840 000
Summa långfristiga skulder	1 888 000	1 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 102 000	102 000
Leverantörsskulder	316	3 200
Skatteskulder	2 249	0
Övriga skulder	18 102	21 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 811	41 110
Summa kortfristiga skulder	149 478	168 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 279 036	2 232 528

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 410 774	2 096 863
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	313 911
	Utgående anskaffningsvärden	2 410 774	2 410 774
	Ingående avskrivningar	-421 188	-330 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 088	-90 382
	Utgående avskrivningar	-534 276	-421 188
	Redovisat värde	1 876 498	1 989 586
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	134 270	-
	Utgående anskaffningsvärden	134 270	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 714	-
	Utgående avskrivningar	-6 714	0
	Redovisat värde	127 556	0
Not 4	Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 480 000	1 432 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 990 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 888 000	1 840 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 137 000	2 137 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 137 000	2 137 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stenungsund

Frida Magnusson

Frida Magnusson

2023-06-14