

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Barsk, Styrelseledamot  
2026-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och är anslutet till Svensk Fastighetsförmedling med Malmfälten som distrikt.

Företagets säte är Kiruna

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 517 519	5 199 293	5 123 972	6 952 671
Resultat efter finansiella poster	1 232 373	834 247	343 434	1 673 995
Soliditet (%)	76,18	52,80	65,31	54,94
Balansomslutning	4 491 328	4 621 443	2 619 551	4 449 991
Avkastning på eget kapital (%)	42,04	40,19	16,52	73,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 009 680	729 326	1 859 006
Balanseras i ny räkning			729 326	-729 326	0
Årets resultat				981 643	981 643
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 739 006	981 643	2 840 649

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 739 006
Årets resultat	981 643
	<u>2 720 649</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 720 649
	<u>2 720 649</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 517 519	5 199 293
Övriga rörelseintäkter		<u>713</u>	<u>411 170</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 518 232</b>	<b>5 610 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 718 733	-2 302 292
Personalkostnader	2	-3 562 271	-2 824 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-25 829</u>	<u>-36 597</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 306 833</b>	<b>-5 163 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 211 399</b>	<b>447 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		900	468 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 515	5 271
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 559	-82 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-4 479</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 974</b>	<b>386 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 232 373</b>	<b>834 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 232 373</b>	<b>834 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 730	-104 921
<b>Årets resultat</b>		<b><u>981 643</u></b>	<b><u>729 326</u></b>

# Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>51 656</u>	<u>77 485</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 656	77 485
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 097 450</u>	<u>1 080 891</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 097 450	1 080 891
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 149 106	1 158 376
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 325	28 000
Övriga fordringar		176 266	282 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>397 303</u>	<u>1 084 768</u>
Summa kortfristiga fordringar		599 894	1 395 336
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 549 668	553 046
Redovisningsmedel		<u>192 660</u>	<u>1 514 685</u>
Summa kassa och bank		2 742 328	2 067 731
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 342 222	3 463 067
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 491 328	4 621 443

# Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 739 006	1 009 680
Årets resultat	981 643	729 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 720 649</b>	<b>1 739 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 840 649</b>	<b>1 859 006</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	732 000	732 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>732 000</b>	<b>732 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	255 477	181 494
Övriga skulder	385 001	1 621 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	278 201	227 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>918 679</b>	<b>2 030 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 491 328</b>	<b>4 621 443</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	243 059	243 059
	Utgående anskaffningsvärden	243 059	243 059
	Ingående avskrivningar	-165 574	-128 977
	Årets avskrivningar	-25 829	-36 597
	Utgående avskrivningar	-191 403	-165 574
	Redovisat värde	51 656	77 485

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 163 373</u>	<u>1 163 373</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 163 373	1 163 373
	Ingående nedskrivningar	-82 482	0
	Återförda nedskrivningar	16 559	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-82 482</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-65 923</u>	<u>-82 482</u>
	Redovisat värde	1 097 450	1 080 891

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Inga ställda säkerheter

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-17

*Peter Barsk*

Peter Barsk

2026-02-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2026.

Cedra AB

*Rolf Larsson*

Rolf Larsson

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarhuset i Kiruna AB, org.nr 556265-1033

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarhuset i Kiruna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarhuset i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarhuset i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarhuset i Kiruna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarhuset i Kiruna AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå  
2026-02-11  
Cedra Norr AB

*Rolf Larsson*  
Rolf Larsson  
Godkänd revisor