

**Årsredovisning**  
för  
**TL Fastighet AB**  
559395-6880

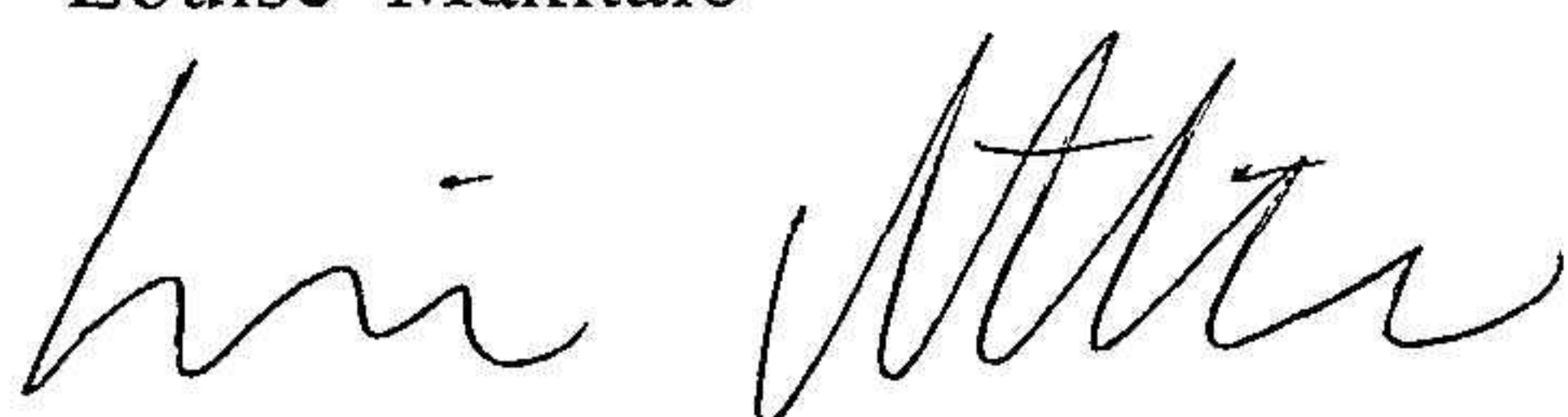
Räkenskapsåret  
2022-09-09 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TL Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 12 december 2023

Louise Mäkitalo



Styrelsen för TL Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-09 - 2023-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	188
Resultat efter finansiella poster	110
Soliditet (%)	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		65 485	<b>65 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 485</b>	<b>90 485</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	65 485
disponeras så att i ny räkning överföres	65 485
	<b>65 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-09  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

187 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**187 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 414

**Summa rörelsekostnader**

**-55 659**

**Rörelseresultat**

**132 340**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 376

**Summa finansiella poster**

**-22 376**

**Resultat efter finansiella poster**

**109 964**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 491

**Summa bokslutsdispositioner**

**-27 491**

**Resultat före skatt**

**82 473**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 988

**Årets resultat**

**65 485**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 627 734

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 627 734**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 627 734**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

300 068

**Summa kassa och bank**

**300 068**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 927 802**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	65 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>65 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>90 485</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	27 491
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>27 491</b>

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 618 805
Övriga skulder	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 668 805</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 456
Skatteskulder	16 988
Övriga skulder	1 016 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 141 021</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 927 802

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	2 646 148
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 646 148</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-18 414
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 414</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 627 734</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skuld som betalas fem år efter balansdagen	1 467 437
--	-----------

<b>1 467 437</b>
------------------

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2023122201131

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-08-31**

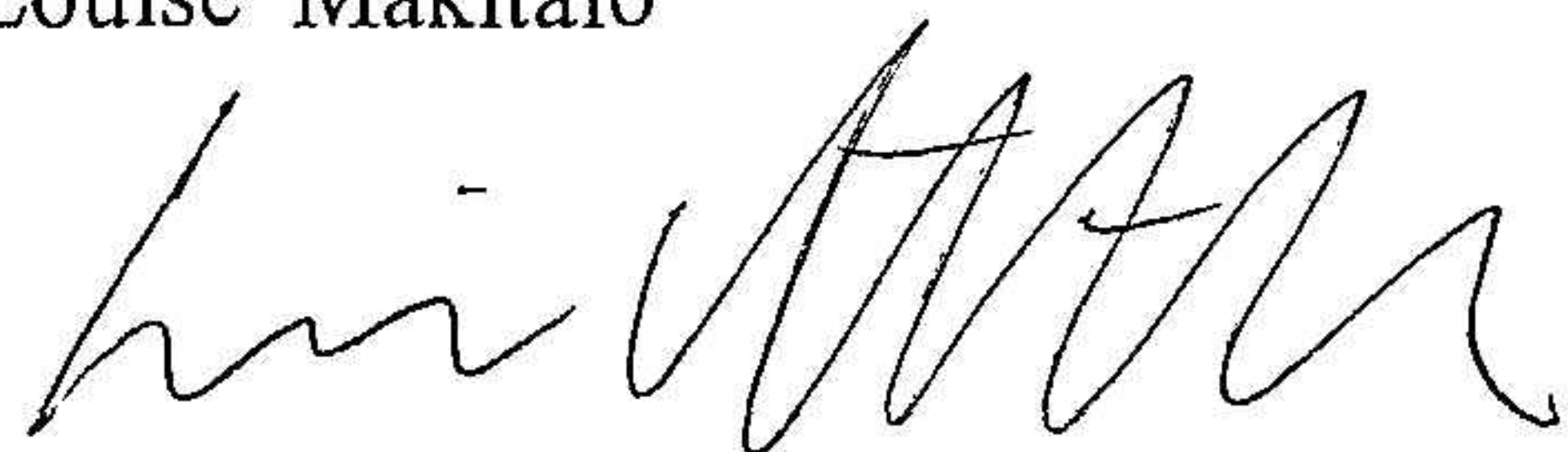
Fastighetsinteckning

1 875 000

1 875 000

Kiruna den 12 december 2023

Louise Mäkitalo



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

