

# Årsredovisning

för

## Smedstorps Fastighets AB

556347-7149

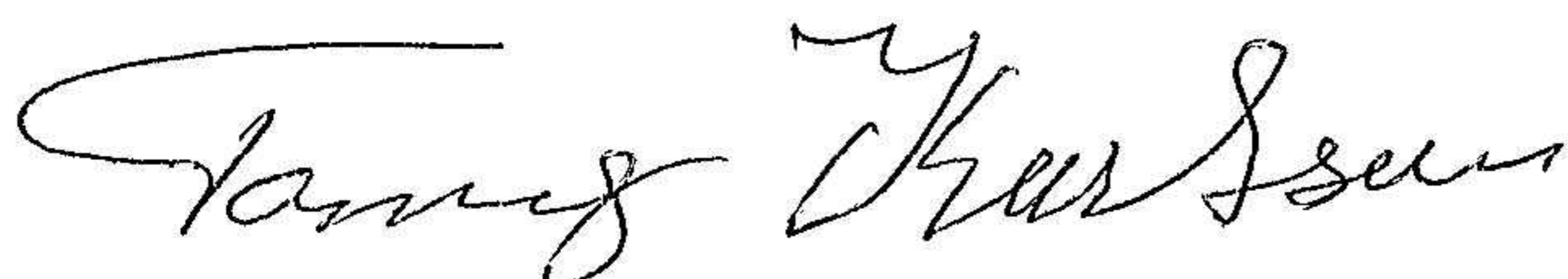
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-05-23



Tommy Karlsson

# Årsredovisning

för

## Smedstorps Fastighets AB

556347-7149

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-9

Styrelsen för Smedstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning i Trollhättans kommun.

Alla ytor är uthyrda på långsiktiga avtal.

Bolaget utför även service och reparationer av motorfordon.

Smedstorps Fastighets AB är moderbolag till Åsaka Motor AB, 556921-1419, som för närvarande inte bedriver någon verksamhet. Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	492	660	569	1 034
Resultat efter finansiella poster	-133	48	-132	-117
Soliditet (%)	58	61	61	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 048 420	20 000	230 943	47 667	2 447 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning				47 667	-47 667	0
Uppskrivningsfond		-71 673		71 673		0
Årets resultat					-130 707	-130 707
Belopp vid årets utgång	100 000	1 976 747	20 000	230 283	-130 707	2 196 323

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 281
årets förlust	-130 707
	<b>99 574</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 574
	<b>99 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		491 989	660 462
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		81 136	0
Övriga rörelseintäkter		17 348	56 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 473</b>	<b>717 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149 297	-201 310
Övriga externa kostnader		-199 011	-172 476
Personalkostnader	2	-86 933	-11 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 943	-232 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-670 184</b>	<b>-618 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 711</b>	<b>99 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		754	975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 942	-52 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 172</b>	<b>-51 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 883</b>	<b>47 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 883</b>	<b>47 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 176	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 707</b>	<b>47 667</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 964 892

3 124 323

Inventarier, verktyg och installationer

4

289 572

365 084

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 254 464**

**3 489 407**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

32 000

32 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 078

8 161

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 078**

**40 161**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 291 542**

**3 529 568**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

4 883

14 550

Pågående arbete för annans räkning

81 136

0

**Summa varulager**

**86 019**

**14 550**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 531

39 399

Fordringar hos koncernföretag

1 250

1 250

Övriga fordringar

18 621

16 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 565

14 262

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 967**

**71 356**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

335 051

372 220

**Summa kassa och bank**

**335 051**

**372 220**

**Summa omsättningstillgångar**

**469 037**

**458 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 760 579**

**3 987 694**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 976 747

2 048 420

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 096 747**

**2 168 420**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

230 281

230 941

Årets resultat

-130 707

47 667

**Summa fritt eget kapital**

**99 574**

**278 608**

**Summa eget kapital**

**2 196 321**

**2 447 028**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 380 000

1 400 000

Övriga skulder

111 158

48 870

**Summa långfristiga skulder**

**1 491 158**

**1 448 870**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

13 007

9 167

Skatteskulder

8 880

8 880

Övriga skulder

19 213

34 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

19 685

**Summa kortfristiga skulder**

**73 100**

**91 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 760 579**

**3 987 694**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget ingår i koncern. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Koncernuppgifter:

Företaget är moderföretag till Åsaka Motor AB, 556921-1419, med säte i Trollhättan.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023060713497

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 603	2 513 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 603</b>	<b>2 513 603</b>
Ingående avskrivningar	-1 437 700	-1 349 942
Årets avskrivningar	-87 758	-87 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 525 458</b>	<b>-1 437 700</b>
Ingående uppskrivningar	2 048 420	2 120 093
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 673	-71 673
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 976 747</b>	<b>2 048 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 964 892</b>	<b>3 124 323</b>
Bokfört värde byggnader	1 815 057	1 974 488
Bokfört värde mark	1 149 835	1 149 835
	<b>2 964 892</b>	<b>3 124 323</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 309	1 677 439
Inköp		55 790
Försäljningar/utrangeringar		-25 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 707 309</b>	<b>1 707 309</b>
Ingående avskrivningar	-1 342 225	-1 281 123
Försäljningar/utrangeringar		11 841
Årets avskrivningar	-75 512	-72 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 417 737</b>	<b>-1 342 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 572</b>	<b>365 084</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 161	8 161
Försäljningar	-3 083	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 078</b>	<b>8 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 078</b>	<b>8 161</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Åse o Viste, 8440-0,545 747 321-2	-300 000	-320 000
Karin Karlsson	-1 000 000	-1 000 000
	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 320 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-380 000	-400 000
	<b>-380 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 000	-20 000
	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Smedstorps Fastighets AB  
Org.nr 556347-7149

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2023-05-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommy Karlsson'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Tommy Karlsson

2023060713499