

Årsredovisning för
Sundenströms Property AB

559084-9740

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Sundenström
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundenströms Property AB, 559084-9740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt andra lokaler. Försäljningen sker till företagskunder och privat personer.

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har batalats ut under räkenskapsåret.

Företaget är helägt dotterföretag till Sundenströms Group AB, org nr 559152-3047 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	394 907	222 090	317 230	715 328
Resultat efter finansiella poster	-289 367	-344 742	-303 852	474 453
Soliditet %	27,9	28,7	38,1	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 862 598	-14 323
Balanseras i ny räkning		-14 323	14 323
Årets resultat			-2 815
Belopp vid årets utgång	50 000	2 848 275	-2 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 848 275
Årets resultat	-2 815
Summa	2 845 460
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 845 460
Summa	2 845 460

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		394 907	222 090
Övriga rörelseintäkter		0	132 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 907	354 350
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 779	-13 461
Övriga externa kostnader		-423 239	-429 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 409	-256 409
Summa rörelsekostnader		-684 427	-699 075
Rörelseresultat		-289 520	-344 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
Summa finansiella poster		153	-17
Resultat efter finansiella poster		-289 367	-344 742
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		148 900	249 607
Förändring av periodiseringsfonder		0	256 868
Förändring av överavskrivningar		137 652	-175 989
Summa bokslutsdispositioner		286 552	330 486
Resultat före skatt		-2 815	-14 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67
Årets resultat		-2 815	-14 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 399 877	7 481 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	137 657	209 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 800	310 200
Summa materiella anläggningstillgångar		7 744 334	8 000 743
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		10 544 334	10 800 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	39 375
Fordringar hos koncernföretag		182 822	79 374
Övriga fordringar		18 795	38 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 571	14 469
Summa kortfristiga fordringar		223 188	171 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 504	61 438
Summa kassa och bank		179 504	61 438
Summa omsättningstillgångar		402 692	233 358
SUMMA TILLGÅNGAR		10 947 026	11 034 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 848 275	2 862 598
Årets resultat		-2 815	-14 323
Summa fritt eget kapital		2 845 460	2 848 275
Summa eget kapital		2 895 460	2 898 275
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		196 324	333 976
Summa obeskattade reserver		196 324	333 976
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 693 591	5 842 491
Summa långfristiga skulder		5 693 591	5 842 491
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 790	13 909
Skatteskulder		32 108	31 058
Övriga skulder		2 091 754	1 914 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		2 161 651	1 959 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 947 026	11 034 101

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 744 176	7 744 176
Utgående anskaffningsvärden	7 744 176	7 744 176
Ingående avskrivningar	-262 939	-181 579
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 360	-81 360
Utgående avskrivningar	-344 299	-262 939
Redovisat värde	7 399 877	7 481 237

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 256	216 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		141 268
Utgående anskaffningsvärden	358 256	358 256
Ingående avskrivningar	-148 950	-77 301
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 649	-71 649
Utgående avskrivningar	-220 599	-148 950
Redovisat värde	137 657	209 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 000	517 000
Utgående anskaffningsvärden	517 000	517 000
Ingående avskrivningar	-206 800	-103 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 400	-103 400
Utgående avskrivningar	-310 200	-206 800
Redovisat värde	206 800	310 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Stockholm

Patrick Sundenström
Patrick Sundenström
Styrelseordförande

2023-07-11

Datum