

Årsredovisning

för

Real Haag Fastighetskonsult AB

559029-4350

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Haag, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Real Haag Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 216	1 982	983	106
Resultat efter finansiella poster	1 090	923	178	-573
Soliditet (%)	71,4	72,6	72,0	74,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	651 092	628 187	1 329 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		628 187	-628 187	0
Årets resultat			645 697	645 697
Belopp vid årets utgång	50 000	779 279	645 697	1 474 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 278
årets vinst	645 697
	1 424 975

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	924 975
	1 424 975

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 216 159	1 981 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 216 159	1 981 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 068	-81 277
Personalkostnader	2	-1 078 701	-977 934
Summa rörelsekostnader		-1 146 769	-1 059 211
Rörelseresultat		1 069 390	922 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 940	151
Summa finansiella poster		20 940	151
Resultat efter finansiella poster		1 090 330	922 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-274 805	-182 011
Summa bokslutsdispositioner		-274 805	-182 011
Resultat före skatt		815 525	740 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 828	-112 482
Årets resultat		645 697	628 187

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	464 292	465 017
Övriga fordringar	0	145 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 424	0
Summa kortfristiga fordringar	474 716	610 552

Kassa och bank

Kassa och bank	2 099 293	1 418 838
Summa kassa och bank	2 099 293	1 418 838
Summa omsättningstillgångar	2 574 009	2 029 390

SUMMA TILLGÅNGAR

2 574 009

2 029 390

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 278	651 091
Årets resultat		645 697	628 187
Summa fritt eget kapital		1 424 975	1 279 278
Summa eget kapital		1 474 975	1 329 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		456 816	182 011
Summa obeskattade reserver		456 816	182 011
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 266	0
Övriga skulder		572 951	502 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 001	16 000
Summa kortfristiga skulder		642 218	518 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 574 009	2 029 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2024-06-26

Ulrika Haag
Ulrika Haag