

ÅRSREDOVISNING

för Mute Invest AB

Org.nr. 556859-9137

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Söderberg, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget starade sin verksamhet år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats med UM Unlimited AB.

Bolagets aktiekapital är förbrukat, men det finns betydande övervärde i fastigheter som gör att vid en marknadsvärdering av fastigheterna är eget kapital med god marginal större än aktiekapitalet och därför upprättas ingen kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	708 538	1 388 404	1 202 336	669 208
Resultat efter finansiella poster	-339 534	517 453	269 080	155 697
Soliditet (%)	-6,5	24,68	47,13	37,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	348 563	643 030	991 593
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		643 030	-643 030	
Fusionsförlust		-1 537 452		-1 537 452
Årets resultat			-82 288	-82 288
Belopp vid årets utgång	100 000	-545 859	-82 288	-628 147

Mute Invest AB
Org.nr. 556859-9137

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-545 859
Årets resultat	<u>-82 288</u>
	-628 147

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-628 147</u>
	-628 147

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		708 538	1 388 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>708 538</u>	<u>1 388 403</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-450 890	-298 630
Övriga externa kostnader		-105 667	-70 094
Personalkostnader		0	-248 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-269 246</u>	<u>-194 042</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-825 803</u>	<u>-811 110</u>
Rörelseresultat		-117 265	577 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-222 272</u>	<u>-59 840</u>
Summa finansiella poster		<u>-222 269</u>	<u>-59 840</u>
Resultat efter finansiella poster		-339 534	517 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		258 089	306 000
Förändring av överavskrivningar		<u>4 587</u>	<u>-4 484</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>262 676</u>	<u>301 516</u>
Resultat före skatt		-76 858	818 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 430	-175 939
Årets resultat		<u>-82 288</u>	<u>643 030</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 683 532	4 202 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 288	68 372
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>21 500</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 752 320	4 271 066
Summa anläggningstillgångar		6 752 320	4 271 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 886	65 124
Övriga fordringar		71 986	81 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 420</u>	<u>25 419</u>
Summa kortfristiga fordringar		236 292	171 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>1 122 691</u>
Summa kassa och bank		0	1 122 691
Summa omsättningstillgångar		236 292	1 294 495
SUMMA TILLGÅNGAR		6 988 612	5 565 561

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-545 859	348 563
Årets resultat		-82 288	643 030
Summa fritt eget kapital		<u>-628 147</u>	<u>991 593</u>
Summa eget kapital		-528 147	1 091 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 000	342 089
Akkumulerade överavskrivningar		8 796	13 383
Summa obeskattade reserver		<u>92 796</u>	<u>355 472</u>
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		242 851	0
Övriga skulder till kreditinstitut		5 661 500	2 387 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 904 351</u>	<u>2 387 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	210 000
Leverantörsskulder		40 242	61 955
Skulder till koncernföretag		10 000	1 000 000
Skatteskulder		0	199 102
Övriga skulder		1 243 588	49 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 782	210 432
Summa kortfristiga skulder		<u>1 519 612</u>	<u>1 730 996</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 988 612	5 565 561

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 996 025	5 996 025
	Uppskrivning i samband med fusion	2 729 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 725 025	5 996 025
	Ingående avskrivningar	-1 793 331	-1 618 372
	Årets avskrivningar	-248 162	-174 959
	Utgående avskrivningar	-2 041 493	-1 793 331
	Redovisat värde	6 683 532	4 202 694

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	199 608	148 507
	Inköp	0	51 101
	Utgående anskaffningsvärden	199 608	199 608
	Ingående avskrivningar	-131 236	-112 153
	Årets avskrivningar	-21 084	-19 083
	Utgående avskrivningar	-152 320	-131 236
	Redovisat värde	47 288	68 372

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	21 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	21 500	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 661 500	1 547 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 760 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 760 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutdispositioner och skatter

Växjö

Mattias Söderberg
Mattias Söderberg

Styrelseledamot
2023-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 24 maj 2023

Patrik Hansén
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mute Invest AB, org.nr 556859-9137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mute Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mute Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mute Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mute Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mute Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2023-05-24

Patrik Hansén

Patrik Hansén

Auktoriserad revisor