

Årsredovisning
för
CJ Hall & Co AB
556654-7880


Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ Hall & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. 2022-12-15.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-12-15


Jonas Hall

Årsredovisning
för
CJ Hall & Co AB
556654-7880

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-06-30

Styrelsen för CJ Hall & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper samt investeringar i vin och långfristiga innehav i onoterade företag. Bolaget har tidigare ägt och förvaltat fastigheten Täby Näsbypark 54:23 men denna har avyttrats under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ventilationsutveckling VUAB Holding AB, org.nr 556625-4255 med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	367	434
Resultat efter finansiella poster	10 448	-901	-971	-1 938
Soliditet (%)	93	29	34	39

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 187	-901	6 386
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-901	901	0
Årets resultat			10 448	10 448
Belopp vid årets utgång	100	6 286	10 448	16 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 286 055
årets vinst	10 447 614
	16 733 669

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	4 733 669
	16 733 669

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		11 253 004	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 253 004	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 330	0
Övriga externa kostnader		-382 843	-378 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	0	-186 131
Summa rörelsekostnader		-390 173	-564 641
Rörelseresultat		10 862 831	-564 641
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-100 000	-125 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 217	-210 717
Summa finansiella poster		-415 217	-335 717
Resultat efter finansiella poster		10 447 614	-900 358
Resultat före skatt		10 447 614	-900 358
Skatter			
Övriga skatter		0	-195
Årets resultat		10 447 614	-900 553

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	16 210 877
Summa materiella anläggningstillgångar		0	16 210 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 441 210	4 541 210
Andra långfristiga fordringar	5	139 339	139 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 580 549	4 680 549
Summa anläggningstillgångar		4 580 549	20 891 426
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		871 107	799 494
Summa varulager		871 107	799 494
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	0
Övriga fordringar		14	14
Summa kortfristiga fordringar		10 000 014	14
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 640 639	300 674
Summa kassa och bank		2 640 639	300 674
Summa omsättningstillgångar		13 511 760	1 100 182
SUMMA TILLGÅNGAR		18 092 309	21 991 608

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 286 055

7 186 608

Årets resultat

10 447 614

-900 553

Summa fritt eget kapital

16 733 669

6 286 055

Summa eget kapital

16 833 669

6 386 055

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 650 000

Summa långfristiga skulder

0

11 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 211 243

3 855 892

Skatteskulder

17 397

16 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

82 789

Summa kortfristiga skulder

1 258 640

3 955 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 092 309

21 991 608

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	9 650 000
Andra ställda säkerheter	0	2 000 000
	0	11 650 000

2022121900716

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 528 842	17 510 825
Inköp	0	1 018 017
Försäljningar/utrangeringar	-18 528 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 528 842
Ingående avskrivningar	-2 317 965	-2 131 834
Försäljningar/utrangeringar	2 317 965	
Årets avskrivningar	0	-186 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 317 965
Utgående redovisat värde	0	16 210 877

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 987 148	7 987 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 987 148	7 987 148
Ingående nedskrivningar	-3 445 938	-3 320 938
Årets nedskrivningar	-100 000	-125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 545 938	-3 445 938
Utgående redovisat värde	4 441 210	4 541 210

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	139 339	139 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 339	139 339
Utgående redovisat värde	139 339	139 339

Utgående marknadsvärde uppgår till 208 250 kronor (306 187 kronor) och avser en kapitalförsäkring.

Täby

Jonas Hall
Ordförande

Anders Hall

Henrik Hall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

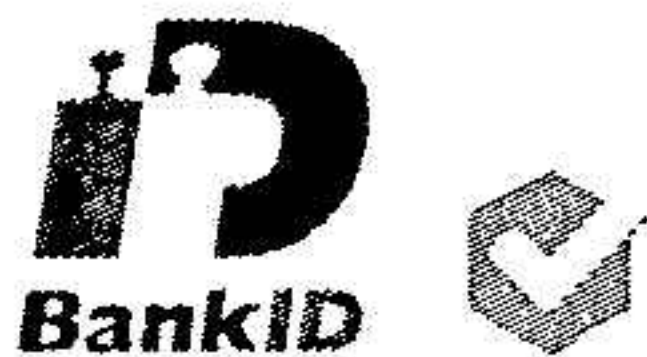
HENRIK HALL

Undertecknare 1

Serienummer: 19831127xxxx

IP: 83.219.xxx.xxx

2022-12-15 13:32:47 UTC



JONAS HALL

Undertecknare 1

Serienummer: 19750213xxxx

IP: 83.219.xxx.xxx

2022-12-15 13:53:24 UTC



ANDERS HALL

Undertecknare 1

Serienummer: 19800604xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2022-12-15 17:21:41 UTC



THOMAS GUSTAVSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 19690723xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-12-15 17:33:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

20221219000718

Penneo dokumentnyckel: F00GM-TWUS6-DHKCU-TJA8I-01GWE-620V8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJ Hall & Co AB
 Org.nr 556654-7880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Hall & Co AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Hall & Co ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJ Hall & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJ Hall & Co AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJ Hall & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

2022121900720

Penneo dokumentnyckel: 1CEMZ-8DEQY-N3HEF-1GD2S-0N8JX-FSQ3V

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS GUSTAVSSON

Undertecknare 1

Serienummer: 19690723xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-12-15 17:43:12 UTC



2022121900721

Penneo dokumentnyckel: 1CEMZ-8DEQY-N3HEE-1GD25-0N8JX-FSQ3V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>