

Årsredovisning
för
Jordlig Projektb AB
559194-6883

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Söderman, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Jordlig Projektb AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 739	1 624	1 474	1 416
Resultat efter finansiella poster	278	26	360	348
Soliditet (%)	5,3	3,8	3,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	560 555	20 841	641 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 841	-20 841	0
Årets resultat			220 537	220 537
Belopp vid årets utgång	60 000	581 396	220 537	861 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 396
årets vinst	220 537
	801 933
disponeras så att i ny räkning överföres	801 933
	801 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 739 428

1 624 204

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 739 428

1 624 204

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 002

-2 695

Övriga externa kostnader

-176 034

-318 851

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-656 824

-656 824

Summa rörelsekostnader

-838 860

-978 370

Rörelseresultat

900 568

645 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 464

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-624 263

-619 419

Summa finansiella poster

-622 799

-619 419

Resultat efter finansiella poster

277 769

26 415

Resultat före skatt

277 769

26 415

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 232

-5 574

Årets resultat

220 537

20 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 825 333	14 349 584
Inventarier, verktyg och installationer	2	269 662	402 235
Summa materiella anläggningstillgångar		14 094 995	14 751 819
Summa anläggningstillgångar		14 094 995	14 751 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 108	425 973
Övriga fordringar		923 346	848 631
Summa kortfristiga fordringar		930 454	1 274 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 146 980	918 284
Summa kassa och bank		1 146 980	918 284
Summa omsättningstillgångar		2 077 434	2 192 888
SUMMA TILLGÅNGAR		16 172 429	16 944 707

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 396	560 556
Årets resultat		220 537	20 841
Summa fritt eget kapital		801 933	581 397
Summa eget kapital		861 933	641 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 500 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		10 500 000	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 834	54 204
Skatteskulder		-18 404	8 584
Övriga skulder		4 305 531	4 699 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 535	541 390
Summa kortfristiga skulder		4 810 496	5 303 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 172 429	16 944 707

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 922 337	15 922 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 922 337	15 922 337
Ingående avskrivningar	-1 572 753	-1 048 502
Årets avskrivningar	-524 251	-524 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 004	-1 572 753
Utgående redovisat värde	13 825 333	14 349 584

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 867	662 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 867	662 867
Ingående avskrivningar	-260 632	-128 059
Årets avskrivningar	-132 573	-132 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 205	-260 632
Utgående redovisat värde	269 662	402 235

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 500 000	11 000 000
	10 500 000	11 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Uppsala 2025-06-30

Simon Söderman
Simon Söderman

Christian Naccache
Christian Naccache