

Undertecknad styrelseledare intygar att årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning faststälts på årsstämman med aktieägarna den 2024.03.14, samt att resultatet behandlas enligt styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.


Namnförtydligande

Verksamhet

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Lennart och Marita Invest AB är moderbolag till Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB, 556980-0815, med säte i Östersund.

Alla belopp i SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	-2	1 015	-1	-9
Soliditet %	10,0	100,0	85,0	85,0

<u>Förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u> <u>eget kapital</u>
Vid årets ingång	50 000	34 203	1 014 701	1 098 904
Förra årets resultatdisposition		1 014 701	-1 014 701	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			15 359	15 359
Vid årets utgång	50 000	48 904	15 359	114 263

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	48 904
Resultat för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31	15 359
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2023.12.31	64 263

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 263
	64 263

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052000882

RESULTATRÄKNING	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga intäkter	0	15 000
	0	15 000
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-2 350	-300
Summa rörelsekostnader	-2 350	-300
RÖRELSERESULTAT	-2 350	14 700
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från andelar i dotterföretag	0	1 000 000
Ränteintäkter	9	1
Summa finansiella poster	9	1 000 001
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-2 341	1 014 701
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>		
Erhållna koncernbidrag	17 700	0
Summa bokslutsdispositioner	17 700	0
RESULTAT FÖRE SKATT	15 359	1 014 701
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	15 359	1 014 701

2024052000883

<i>BALANSRÄKNING</i>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<i>Finansiella anläggningstillgångar:</i>		
Andelar i koncernföretag (not 2)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	50 000	50 000
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Fordran dotterbolag	1 017 700	1 000 000
Övriga kortfristiga fordringar	<u>482</u>	<u>473</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 018 182	1 000 473
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>46 081</u>	<u>48 431</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	46 081	48 431
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	1 064 263	1 048 904
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 114 263</u>	<u>1 098 904</u>

2024052000884

<i>BALANSRÄKNING forts.</i>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
Fritt: Balanserat resultat	48 904	34 203
Årets resultat	<u>15 359</u>	<u>1 014 701</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	64 263	1 048 904
SUMMA EGET KAPITAL	<u>114 263</u>	<u>1 098 904</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga kortfristiga skulder	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 000 024	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>1 114 287</u>	<u>1 098 904</u>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart och Marita invest AB, org.nr 556859-3387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lennart och Marita invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennart och Marita invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lennart och Marita invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lennart och Marita invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart och Marita invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lennart och Marita invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Fotokontiens överensstämmelse
med originalet intygas:

