

Årsredovisning
för
Gullviks Havsbad AB
556520-3394

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monika Helén Olsen, Styrelsesuppleant
2026-04-09

Styrelsen för Gullviks Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan 1998 camping och stuguthyrning, med tillhörande kiosk och servering.
Verksamheten bedrivs i egna lokaler och på egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mogomo Förvaltning AB, org.nr 556782-2753, med sitt säte i
Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 605	8 896	8 654	8 930
Resultat efter finansiella poster	1 184	1 368	783	1 474
Soliditet (%)	65,4	63,1	63,2	59,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 471 223	570 119	8 161 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			570 119	-570 119	0
Årets resultat				931 815	931 815
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 041 342	931 815	9 093 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 041 342
årets vinst	931 815
	8 973 157
disponeras så att i ny räkning överföres	8 973 157
	8 973 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 605 208	8 896 388
Övriga rörelseintäkter		209 756	30 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 814 964	8 926 862
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 156 063	-854 689
Övriga externa kostnader		-2 785 657	-2 457 431
Personalkostnader	2	-3 974 575	-3 589 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-460 749	-424 499
Summa rörelsekostnader		-8 377 044	-7 325 809
Rörelseresultat		1 437 920	1 601 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 845	76 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 027	-308 785
Summa finansiella poster		-254 182	-232 627
Resultat efter finansiella poster		1 183 738	1 368 426
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av överavskrivningar		0	-31 198
Summa bokslutsdispositioner		0	-631 198
Resultat före skatt		1 183 738	737 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 923	-167 109
Årets resultat		931 815	570 119

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 312 122	10 634 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 449	199 287
Summa materiella anläggningstillgångar		13 579 571	10 833 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 500	7 500
Andra långfristiga fordringar	6	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 500	13 500
Summa anläggningstillgångar		13 593 071	10 847 230
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 000	25 000
Summa varulager		25 000	25 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		389 006	55 338
Övriga fordringar		111 188	152 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 986	160 254
Summa kortfristiga fordringar		588 180	368 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 872 709	3 939 322
Summa kassa och bank		1 872 709	3 939 322
Summa omsättningstillgångar		2 485 889	4 332 519
SUMMA TILLGÅNGAR		16 078 960	15 179 749

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 041 342	7 471 223
Årets resultat		931 815	570 119
Summa fritt eget kapital		8 973 157	8 041 342
Summa eget kapital		9 093 157	8 161 342
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 719 000	1 719 000
Ackumulerade överavskrivningar		71 482	71 482
Summa obeskattade reserver		1 790 482	1 790 482
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 087 308	2 709 312
Skulder till koncernföretag		638 680	605 370
Övriga skulder		25 743	13 183
Summa långfristiga skulder		3 751 731	3 327 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		522 004	522 004
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		61 869	2 491
Leverantörsskulder		207 700	101 195
Skulder till koncernföretag		42 457	600 000
Övriga skulder		235 293	259 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 267	414 487
Summa kortfristiga skulder		1 443 590	1 900 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 078 960	15 179 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	14 969 458	14 961 706
Inköp	3 073 851	7 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 043 309	14 969 458
Ingående avskrivningar	-4 335 015	-3 964 091
Årets avskrivningar	-396 172	-370 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 731 187	-4 335 015
Utgående redovisat värde	13 312 122	10 634 443

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461 010	1 422 189
Inköp	132 739	87 631
Försäljningar/utrangeringar	-66 495	-48 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 254	1 461 010
Ingående avskrivningar	-1 261 723	-1 256 958
Försäljningar/utrangeringar	66 495	48 810
Årets avskrivningar	-64 577	-53 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 805	-1 261 723
Utgående redovisat värde	267 449	199 287

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående redovisat värde	7 500	7 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 066 000	1 021 296
1 066 000	1 066 000	1 021 296

Not Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
Eventualförpliktelser	151 958	379 896
151 958	151 958	379 896

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Sellgren, Q4 Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	600 000	300 000
Fastighetsinteckning	6 261 000	6 261 000
	6 861 000	6 561 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Monica Olsen
Monica Olsen
Ordförande
2026-04-01

Malin Olsen
Malin Olsen

2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Martin Svedberg
Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gullviks Havsbad AB, org.nr 556520-3394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullviks Havsbad AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullviks Havsbad ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullviks Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullviks Havsbad AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullviks Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

wäxa revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2026-04-02

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor