

Årsredovisning

för

K-Fasader Fastighets AB

556789-8936

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fasader Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 19 januari 2024

Per Hardebo



Styrelsen och verkställande direktören för K-Fasader Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	237	273	276	186
Resultat efter finansiella poster	9	42	65	-26
Soliditet (%)	12	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	60 003	33 204	193 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 204	-33 204	0
Årets resultat			7 331	7 331
Belopp vid årets utgång	100 000	93 207	7 331	200 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 207
årets vinst	7 331
	100 538
disponeras så att i ny räkning överföres	100 538
	100 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not.

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	236 998	272 997
Övriga rörelseintäkter	33 458	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	270 456	272 997

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-181 537	-168 393
Övriga externa kostnader	-38 378	-39 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 631	-9 631
Summa rörelsekostnader	-229 546	-217 455
Rörelseresultat	40 910	55 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 690	-13 725
Summa finansiella poster	-31 676	-13 725
Resultat efter finansiella poster	9 234	41 817

Resultat före skatt

9 234 41 817

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 903	-8 612
Årets resultat	7 331	33 205

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 502 044	1 511 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	38 766	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 540 810	1 511 675

Summa anläggningstillgångar		1 540 810	1 511 675
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 004	5 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 103	21 103
Summa kortfristiga fordringar		118 107	26 544

Kassa och bank

Kassa och bank		81 746	193 077
Summa kassa och bank		81 746	193 077
Summa omsättningstillgångar		199 853	219 621

SUMMA TILLGÅNGAR		1 740 663	1 731 296
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 207

60 003

Årets resultat

7 331

33 205

Summa fritt eget kapital

100 538

93 208

Summa eget kapital

200 538

193 208

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

809 600

827 200

Skulder till koncernföretag

645 961

645 961

Summa långfristiga skulder

1 455 561

1 473 161

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 600

17 600

Leverantörsskulder

6 463

9 771

Skatteskulder

0

1 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 501

35 999

Summa kortfristiga skulder

84 564

64 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 740 663

1 731 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 450	1 660 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 450	1 660 450
Ingående avskrivningar	-148 775	-139 144
Årets avskrivningar	-9 631	-9 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 406	-148 775
Utgående redovisat värde	1 502 044	1 511 675

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	38 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 766	0
Utgående redovisat värde	38 766	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	739 200	756 800
739 200	739 200	756 800

Not 5 Koncernförhållanden

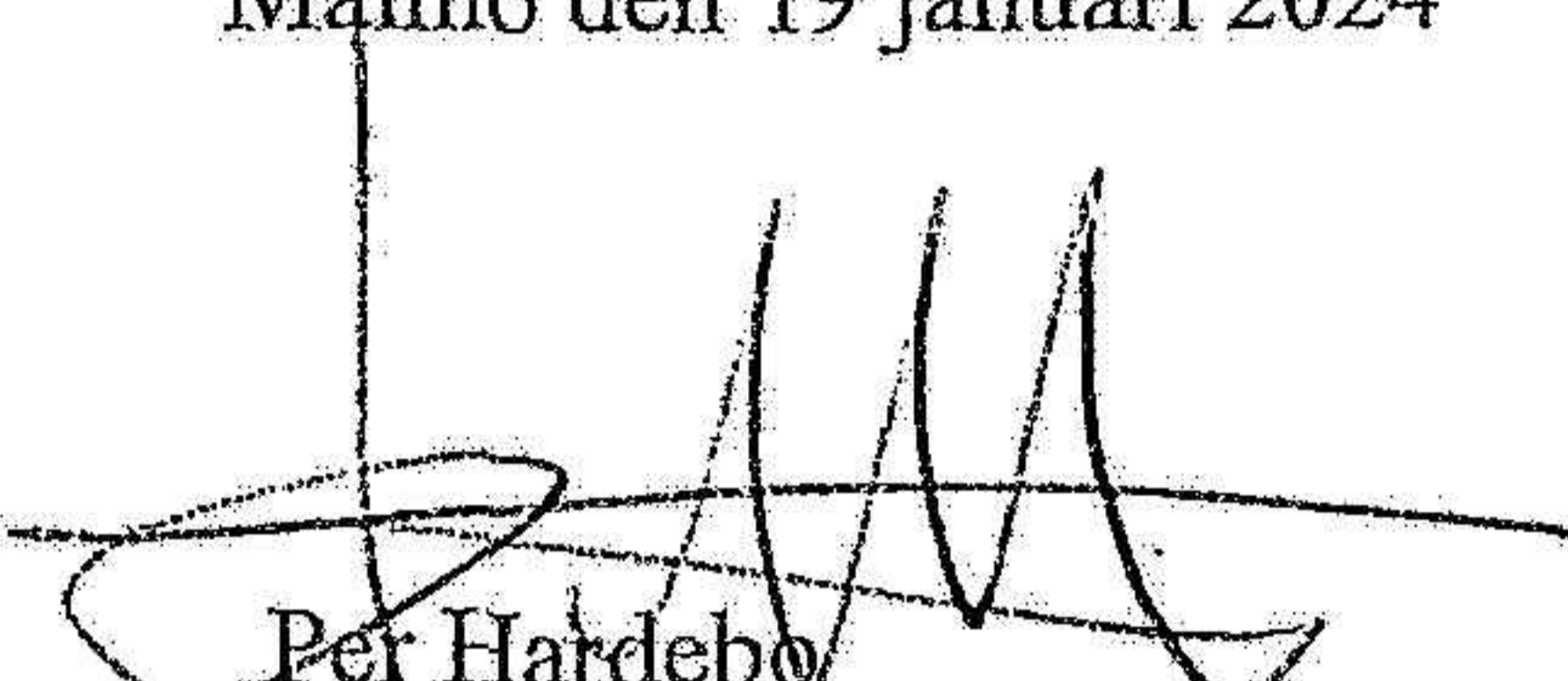
Bolaget är helägt dotterbolag till Rocken AB, org.nr 556946-9322, säte Malmö.

2024021305888

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Malmö den 19 januari 2024


Per Hardebo
Verkställande direktör


Görgen Mavrin