

Årsredovisning

för

Twofellas AB

559120-1651

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Twofellas AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-06-30



Alexandra Gothred Stenberg

Årsredovisning

för

Twofellas AB

559120-1651

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Twofellas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och bedriva handel med värdepapper och fastigheter. Uppdrag och konsultation i samband med redovisningstjänster samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	519	268	406	273	0
Resultat efter finansiella poster	1	-66	-293	-68	-36
Soliditet (%)	2,0	2,2	1,5	1,6	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	-107 735	-65 937	126 328
Omföring av årets resultat			-65 937	65 937	0
Årets resultat				617	617
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-173 672	617	126 945

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 328
årets vinst	617
	76 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 945
	76 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		518 571	268 036
Övriga rörelseintäkter		6 402	5 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 973	273 741

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 120	-26 137
Övriga externa kostnader		-240 945	-124 813
Personalkostnader	2	0	440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 438	-137 438
Summa rörelsekostnader		-379 503	-287 948
Rörelseresultat		145 470	-14 207

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	69 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 853	-120 766
Summa finansiella poster		-144 853	-51 730
Resultat efter finansiella poster		617	-65 937

Resultat före skatt

617 -65 937

Årets resultat

617 -65 937

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 666 861

5 804 299

Summa materiella anläggningstillgångar

5 666 861

5 804 299

Summa anläggningstillgångar

5 666 861

5 804 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 000

29 949

Övriga fordringar

246 303

47

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

256 000

0

Summa kortfristiga fordringar

530 303

29 996

Kassa och bank

Kassa och bank

60 024

23 518

Summa kassa och bank

60 024

23 518

Summa omsättningstillgångar

590 327

53 514

SUMMA TILLGÅNGAR

6 257 188

5 857 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 328

142 265

Årets resultat

617

-65 937

Summa fritt eget kapital

76 945

76 328

Summa eget kapital

126 945

126 328

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 037 500

4 273 837

Summa långfristiga skulder

4 037 500

4 273 837

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

0

Leverantörsskulder

28 485

11 622

Skatteskulder

0

2 590

Övriga skulder

1 940 258

1 433 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 092 743

1 457 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 257 188

5 857 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter : 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

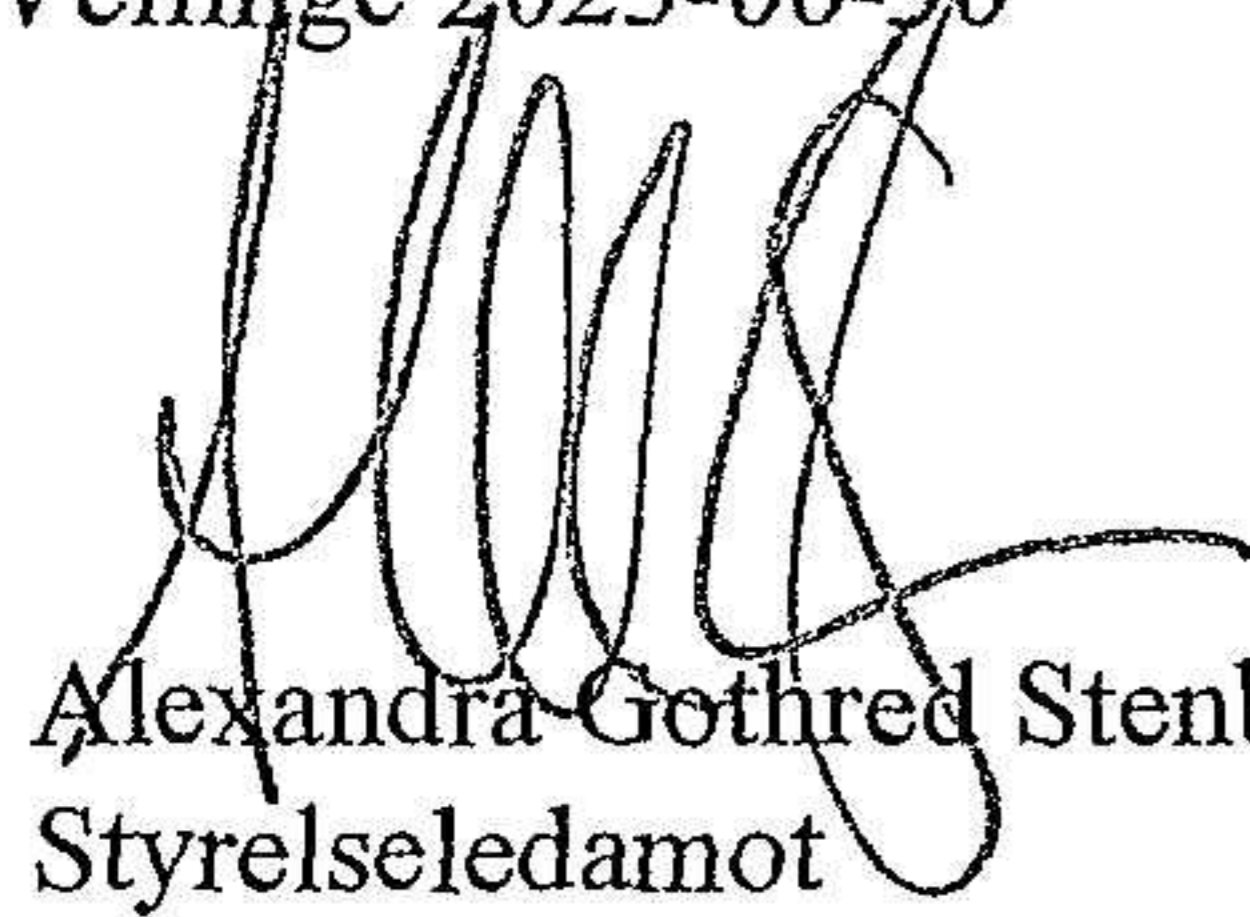
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 258 972	6 258 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 258 972	6 258 972
Ingående avskrivningar	-454 673	-317 235
Årets avskrivningar	-137 438	-137 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 111	-454 673
Utgående redovisat värde	5 666 861	5 804 299
Bokfört värde byggnader	2 840 398	2 977 836
Bokfört värde mark	2 826 463	2 826 463
	5 666 861	5 804 299

2023070348537

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 695 500	4 273 837
	3 695 500	4 273 837

Vellinge 2023-06-30



Alexandra Gothred Stenberg
Styrelseledamot