

Årsredovisning för
Saffransbullen förvaltning AB
559287-4506

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saffransbullen förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-06-24



Richard Ghneim

Årsredovisning för
Saffransbullen förvaltning AB
559287-4506

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saffransbullen förvaltning AB, 559287-4506, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i december 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fr o m maj 2021 tagit över förvaltningen av fastigheten Stockholm Saffransbullen 5. Dock har verksamheten under hela 2021 administrerats av systerbolaget Fastigheten Stockholm Saffransbullen 3 AB, 556810-5810.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 751 180	3 835 001	3 793 108	1 703 884
Resultat efter finansiella poster	3 590 412	3 750 929	3 652 235	1 679 997
Soliditet, %	12	32	33	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	449 488	39 371
Omföring av föreg års vinst		39 371	-39 371
Utdelning		-450 000	
Årets resultat			70 962
Vid årets slut	25 000	38 859	70 962

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 488 859, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 859
årets resultat	70 962
Totalt	109 821
disponeras för	
balanseras i ny räkning	109 821
Summa	109 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 751 180	3 835 001
Övriga rörelseintäkter		-	47 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 751 180	3 882 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 120	-143 774
Summa rörelsekostnader		-177 120	-143 774
Rörelseresultat		3 574 060	3 738 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 626	14 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274	-1 916
Summa finansiella poster		16 352	12 402
Resultat efter finansiella poster		3 590 412	3 750 929
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	-3 700 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 500 000	-3 700 000
Resultat före skatt		90 412	50 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 450	-11 558
Årets resultat		70 962	39 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 359	18 359
Summa materiella anläggningstillgångar		18 359	18 359
Summa anläggningstillgångar		18 359	18 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 871	-
Fordringar hos koncernföretag		1 736 859	1 736 859
Övriga fordringar		130 724	86 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 246	-
Summa kortfristiga fordringar		1 889 700	1 823 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 251	185 298
Summa kassa och bank		310 251	185 298
Summa omsättningstillgångar		2 199 951	2 008 353
SUMMA TILLGÅNGAR		2 218 310	2 026 712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 859	449 488
Årets resultat		70 962	39 371
Summa fritt eget kapital		109 821	488 859
Summa eget kapital		134 821	513 859
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		169 999	169 999
Summa obeskattade reserver		169 999	169 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 801 431	1 238 405
Skatteskulder		-	58 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 059	45 564
Summa kortfristiga skulder		1 913 490	1 342 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 218 310	2 026 712

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 521	21 521
	<u>21 521</u>	<u>21 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 162	-3 162
	<u>-3 162</u>	<u>-3 162</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 359	18 359
Bokfört värde byggnad	11 460	11 460
Bokfört värde mark	6 899	6 899
Summa	18 359	18 359

Ingen avskrivning görs på grund av lågt värde.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 570 000	43 570 000
Summa ställda säkerheter	43 570 000	43 570 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

SAFFRANSBULLEN FÖRVALTNING AB 559287-4506 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 06:40:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Richard Ghneim

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:12:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saffransbullen förvaltning AB, org.nr 559287-4506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saffransbullen förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saffransbullen förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Saffransbullen förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saffransbullen förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saffransbullen förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saffransbullen förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:12:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post