

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark

556508-9991

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 31 oktober 2023


Magnus Pettersson

2023112208031

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark

556508-9991

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark är moderbolag till de rörelsedrivande dotterföretagen Nya Piteortens Chark AB, 556508-7680, Nya Paltmakarna i Piteå AB, 556742-5284 samt Ölandskroppkakan i Borgholm AB, 556393-1160

Företaget bedriver förvaltning av koncernens industrifastighet där dotterbolagen bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Balansomslutning	11 555	8 997	8 528	8 400	7 883
Soliditet (%)	18,7	26,1	44,9	37,7	38,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	875 215	40 000	1 115 012	86 690	2 316 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				86 690	-86 690	0
Minskning av uppskrivningsfo		-135 505		135 505		0
Årets resultat					188 005	188 005
Belopp vid årets utgång	200 000	739 710	40 000	1 337 207	188 005	2 504 922

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 210
årets vinst	188 005
	1 525 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 525 215
	1 525 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga rörelseintäkter	2	960 000 960 000	960 000 960 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-296 020	-181 134
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-658 499	-535 212
		-954 519	-716 346
Rörelseresultat		5 481	243 654
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 939	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-161 670	-97 696
		-158 731	-97 696
Resultat efter finansiella poster		-153 250	145 958
Bokslutsdispositioner		388 312	0
Resultat före skatt		235 062	145 958
Skatt på årets resultat	5	-47 057	-59 268
Årets resultat		188 005	86 690

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

5 013 675

5 396 242

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

2 568 994

723 060

7 582 669

6 119 302

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

2 468 000

2 468 000

2 468 000

2 468 000

Summa anläggningstillgångar

10 050 669

8 587 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

194 030

194 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 980

12 922

207 010

206 974

Kassa och bank

398 408

117 094

Summa omsättningstillgångar

605 418

324 068

SUMMA TILLGÅNGAR

10 656 087

8 911 370 BU

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

739 707

875 212

Reservfond

40 000

40 000

979 707

1 115 212

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 337 210

1 115 015

Årets resultat

188 005

86 690

1 525 215

1 201 705

Summa eget kapital

2 504 922

2 316 917

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

0

3 071 930

Summa långfristiga skulder

0

3 071 930

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

438 996

Leverantörsskulder

24 233

15 604

Skulder till koncernföretag

7 356 551

1 532 494

Övriga skulder

745 381

1 498 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

36 447

Summa kortfristiga skulder

8 151 165

3 522 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 656 087

8 911 370

W

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5%

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ansvarsförpliktelse, statligt stöd	0	134 818
	0	134 818

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	9 350 000	9 350 000
Aktier	500 000	500 000
	9 950 000	9 950 000

Not Uppgifter om moderföretag

Not 2 Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Offentliga bidrag relaterade tilltillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	161 670	97 696
	161 670	97 696

2023112208039

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	47 057	59 267
Totalt redovisad skatt	47 057	59 267

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01		2021-05-01	
	-2023-04-30		-2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		235 062		145 958
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-48 423	20,60	-30 067
Ej avdragsgilla kostnader				-29 200
Övrigt		1 366		
Redovisad effektiv skatt	20,02	-47 057	40,61	-59 267

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 467 868	9 012 301
Inköp		1 455 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 467 868	10 467 868
Ingående avskrivningar	-5 946 841	-5 709 887
Årets avskrivningar	-247 062	-236 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 193 903	-5 946 841
Ingående uppskrivningar	875 215	1 010 720
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-135 505	-135 505
Utgående ackumulerade uppskrivningar	739 710	875 215
Utgående redovisat värde	5 013 675	5 396 242

W

2023112208040

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 397 565	1 226 575
Inköp	2 121 866	170 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 519 431	1 397 565
Ingående avskrivningar	-674 505	-511 751
Årets avskrivningar	-275 932	-162 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-950 437	-674 505
Utgående redovisat värde	2 568 994	723 060

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 468 000	3 468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 468 000	3 468 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	2 468 000	2 468 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Nya Piteortens Chark AB	500000	100	5 000	500 000	
Nya Paltnakarna i Piteå AB	50000	100	500	851 000	
Ölandskroppkakan i Borgholm AB	100000	100	1 000	1 117 000	
				2 468 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Nya Piteortens Chark AB	556508-7680	Piteå		11 357 989	1 928 749
Nya Paltnakarna i Piteå AB	556742-5284	Piteå		1 402 361	164 506
Ölandskroppkakan i Borgholm AB	556393-1160	Borgholm		1 929 918	385 011 <i>100</i>

Not 10 Långfristiga skulder

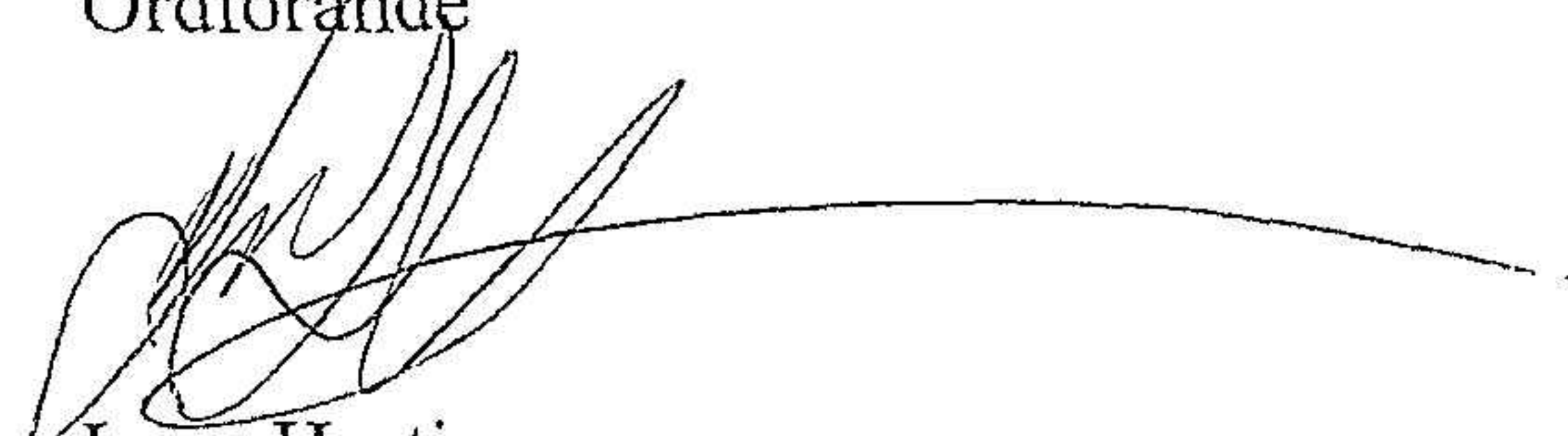
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 331 779
		1 331 779

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 20 oktober 2023

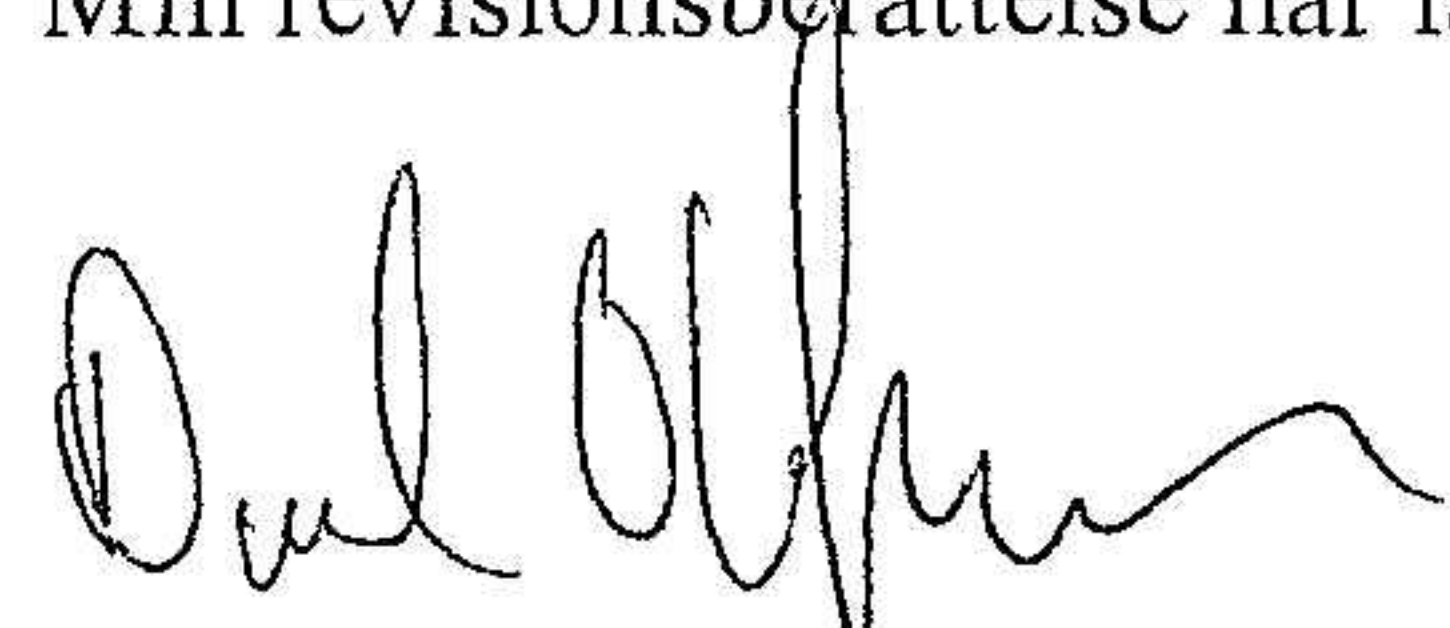

Magnus Pettersson
Ordförande


Håkan Leierth



Lars Hurtig


Jonas Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023


Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark
Org.nr 556508-9991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Piteå Charks finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. W

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Piteå Chark enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Ø

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

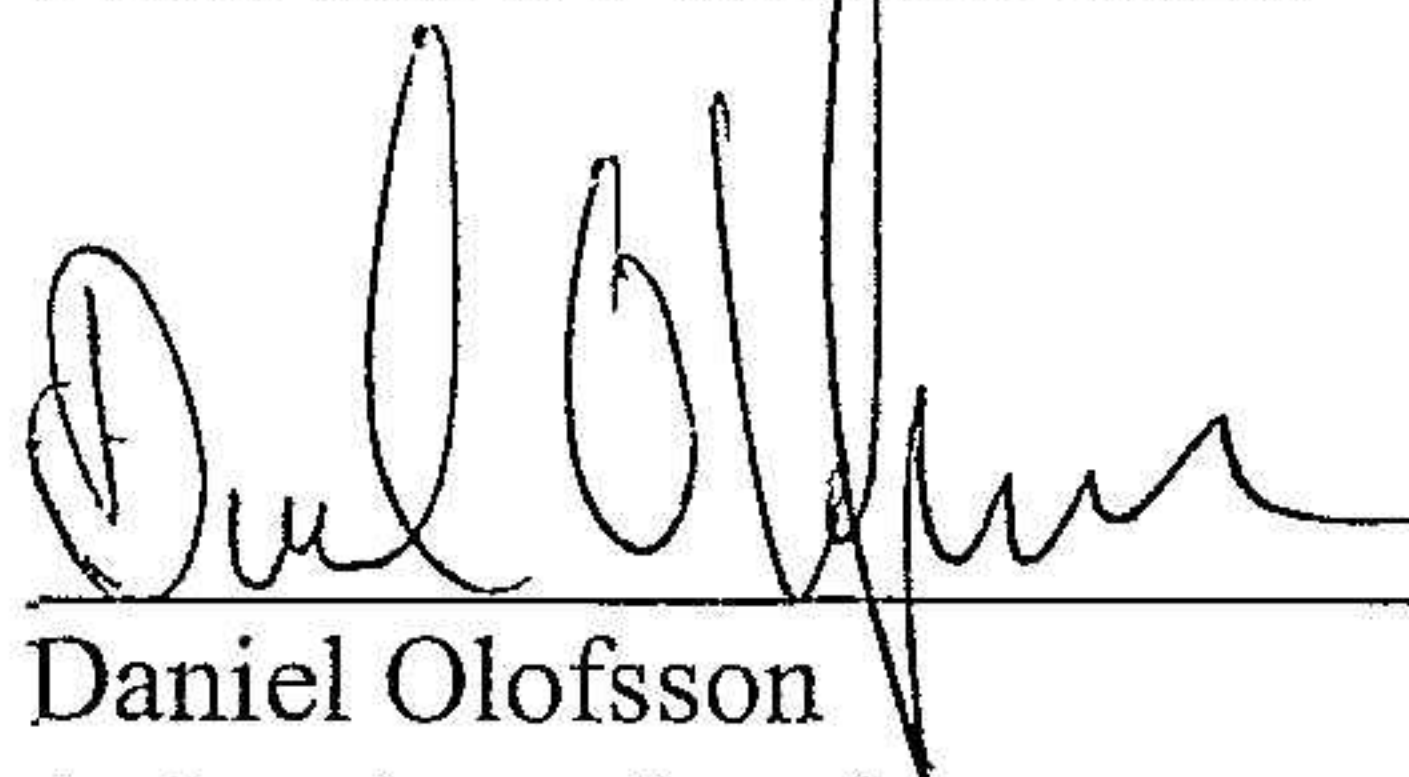
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 31 oktober 2023



Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

