

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Swenson & Co


Org.nr. 556955-9346

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Swenson & Co intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-28



Michael Brandt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger bolagen Vejby Fastighets AB, Sohlman Swenson Fastighets AB, BS Skåne Fastighets AB samt Knutveckling AB. Bolagen äger och förvaltar fastigheter i Vejbystrand, Ystad och Malmö.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 969 498	1 899 997	2 419 286	2 449 999
Resultat efter finansiella poster	-453 244	-426 005	-34 404	160 345
Soliditet (%)	15,57	20,94	18,00	21,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	93 000	3 792 047	707 591	4 592 638
Balanseras i ny räkning		707 591	-707 591	0
Årets resultat			-453 244	-453 244
Belopp vid årets utgång	93 000	4 499 638	-453 244	4 139 394
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2021-12-31 8 357 500		2020-12-31 8 357 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 499 639
Årets resultat	-453 244
	<u>4 046 395</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 046 395</u>
	4 046 395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

87

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 969 498	1 899 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 969 498</u>	<u>1 899 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 960 567	-1 902 350
Personalkostnader		-9 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 378
Summa rörelsekostnader		<u>-1 969 567</u>	<u>-1 903 728</u>
Rörelseresultat		-69	-3 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 646	32 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 821	-454 400
Summa finansiella poster		<u>-453 175</u>	<u>-422 274</u>
Resultat efter finansiella poster		-453 244	-426 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 950 000
Lämnade koncernbidrag		0	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 330 000</u>
Resultat före skatt		-453 244	903 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-196 404
Årets resultat		<u>-453 244</u>	<u>707 591</u>

2022072912643

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

54

Not

2021-12-31

2020-12-31

314 465

18 755 130

19 069 595

19 069 595

5 518 128

1 969 500

7 487 628

18 502

18 502

7 506 130

26 575 725

314 465

19 487 105

19 801 570

19 801 570

224 534

1 900 000

2 124 534

3 795

3 795

2 128 329

21 929 899

Fastighets AB Swenson & Co

Org.nr. 556955-9346

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2022072912645

4

4

	93 000	93 000
	<u>93 000</u>	<u>93 000</u>
	4 499 638	3 792 047
	-453 244	707 591
	<u>4 046 394</u>	<u>4 499 638</u>
	4 139 394	4 592 638
	8 357 500	8 357 500
	<u>8 357 500</u>	<u>8 357 500</u>
	236 874	870 318
	4 732 678	4 698 653
	101 000	150 776
	8 660 156	3 092 014
	348 123	168 000
	<u>14 078 831</u>	<u>8 979 761</u>
	26 575 725	21 929 899

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

		2021-12-31		2020-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Vejby Fastighets AB		100	100 000		100 000
556728-6884		100,00%			
Sohlman & Swenson Fastighets AB		100	100 000		100 000
556659-3066		100,00%			
BS Skåne Fastighets AB		100	50 000		50 000
556885-6008		100,00%			
Knutveckling AB		100	64 465		64 465
556928-0190		100,00%			
			314 465		314 465
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat	
Vejby Fastighets AB			3 207 111	-171 278	
Sohlman & Swenson Fastighets AB			568 600	43 022	
BS Skåne Fastighets AB			1 031 409	48 730	
Knutveckling AB			1 046 893	-198 579	

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 487 105	15 558 355
Årets lämnade lån	-731 975	3 928 750
Utgående anskaffningsvärden	18 755 130	19 487 105
Redovisat värde	18 755 130	19 487 105

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 357 500	8 357 500

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö

2022-06-28

2022072912647

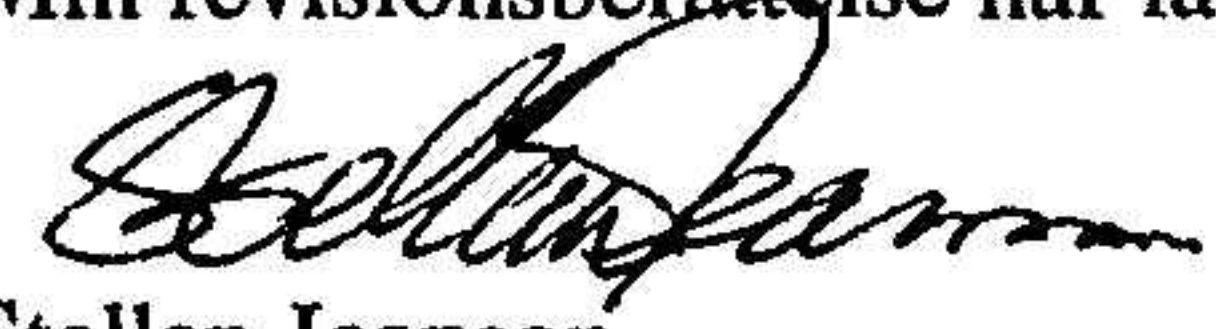

Stefan Swenson
Verkställande direktör


Michael Brandt


Ulf Bonde


Jens Knobe

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.


Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Swenson & Co
Org.nr 556955-9346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Swenson & Co för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Swenson & Cos finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Swenson & Co enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Swenson & Co för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Swenson & Co enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2022



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor