

# Årsredovisning

för

## H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

556842-2942

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2024-03-27

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 80% av THJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 780	12 596	15 495	13 178
Resultat efter finansiella poster	616	1 608	3 647	3 398
Soliditet (%)	14	19	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	598	938 254	<b>1 038 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		938 254	-938 254	<b>0</b>
Årets resultat			267 518	<b>267 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 852</b>	<b>267 518</b>	<b>406 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 851
årets vinst	267 518
	<b>306 369</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 369
	<b>306 369</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 300 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 779 635	12 596 340
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 779 635</b>	<b>12 596 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-3 463 099	-5 069 802
Övriga externa kostnader		-1 252 201	-1 181 986
Personalkostnader	2	-4 407 878	-4 710 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 074	-25 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 164 252</b>	<b>-10 987 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>615 383</b>	<b>1 608 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>353</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>615 736</b>	<b>1 608 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-217 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-217 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>398 736</b>	<b>1 258 450</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 218	-320 196
<b>Årets resultat</b>		<b>267 518</b>	<b>938 254</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	3	69 706	110 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 706</b>	<b>110 780</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**69 706**

**110 780**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		596 542	567 339
Fordringar hos koncernföretag		2 713 518	2 303 412
Övriga fordringar		171 394	28 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 719	35 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 517 173</b>	<b>2 934 608</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		854 302	1 637 039
Klientmedel		1 667 267	2 430 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 521 569</b>	<b>4 067 039</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**6 038 742**

**7 001 647**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 108 448**

**7 112 427**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 851	597
Årets resultat		267 518	938 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 369</b>	<b>938 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 369</b>	<b>1 038 851</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		567 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>567 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 395 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		382 619	254 652
Skulder till koncernföretag		1 814 445	79 906
Övriga skulder		2 078 308	2 741 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 707	1 252 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 135 079</b>	<b>4 328 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 108 448</b>	<b>7 112 427</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 003	234 839
Inköp	0	45 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 003</b>	<b>280 003</b>
Ingående avskrivningar	-169 223	-143 720
Årets avskrivningar	-41 074	-25 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 297</b>	<b>-169 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 706</b>	<b>110 780</b>

Huddinge 2024-03-26

*Johan Holmgren*  
Johan Holmgren  
Ordförande

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson

*Daniel Rehn*  
Daniel Rehn

*Tim Konradsson*  
Tim Konradsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

Org.nr 556842-2942

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Huddinge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-26

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor