

Årsredovisning för
Lotshem Fagersta AB
559219-1117

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Fagersta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


Henrik Söderberg

Årsredovisning för
Lotshem Fagersta AB

559219-1117

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotshem Fagersta AB, 559219-1117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades föregående år och skall äga fast- och lösegendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36 335	-41 254	-28 727	-26 848
Soliditet, %	5	8	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		45 293
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-36 335
Vid årets slut	50 000		8 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 958, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45 293
årets resultat	-36 335
Totalt	8 958
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 958
Summa	8 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-16 190</u>	<u>-21 190</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 190</u>	<u>-21 190</u>
Rörelseresultat		<u>-16 190</u>	<u>-21 190</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-20 145</u>	<u>-20 064</u>
Summa finansiella poster		<u>-20 145</u>	<u>-20 064</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-36 335</u>	<u>-41 254</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-36 335</u>	<u>-41 254</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-36 335</u>	<u>-41 254</u>

ank=20250703;2025070702560



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 044 965	1 044 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75 301	75 301
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 120 266</u>	<u>1 120 266</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 120 266</u>	<u>1 120 266</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>5 342</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>1</u>	<u>5 342</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>93 905</u>	<u>141 145</u>
Summa kassa och bank		<u>93 905</u>	<u>141 145</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 906</u>	<u>146 487</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 214 172</u>	<u>1 266 753</u>

ank=20250703;2025070702561



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 293	86 547
Årets resultat		-36 335	-41 254
Summa fritt eget kapital		8 958	45 293
Summa eget kapital		58 958	95 293
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 134 814	1 114 810
Summa långfristiga skulder		1 134 814	1 114 810
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	46 250
Skatteskulder		10 400	10 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		20 400	56 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 214 172	1 266 753

ank=20250703;2025070702562



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, intressebolag	20 004	20 004
Ränteskostnader, övrigt	141	60
Summa	20 145	20 064

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 044 965	1 044 965
Redovisat värde vid årets slut	1 044 965	1 044 965

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	75 301	44 051
Investeringar	0	31 250
Redovisat värde vid årets slut	75 301	75 301

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 134 814	1 114 810

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till Lotshem Samhällsutveckling AB, org. nr. 559174-7901, och Sehlhall Vårdbostäder Fastigheter AB, org. nr. 559168-2678.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Petter Hallenberg
Styrelseordförande

Henrik Söderberg



Verifikat

Transaktion 09222115557547112412

Dokument

Årsredovisning Lotshem Fagersta AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-19 10:53:06 CEST (+0200) av Maria Söderberg (MS)
Färdigställt 2025-05-20 09:38:10 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

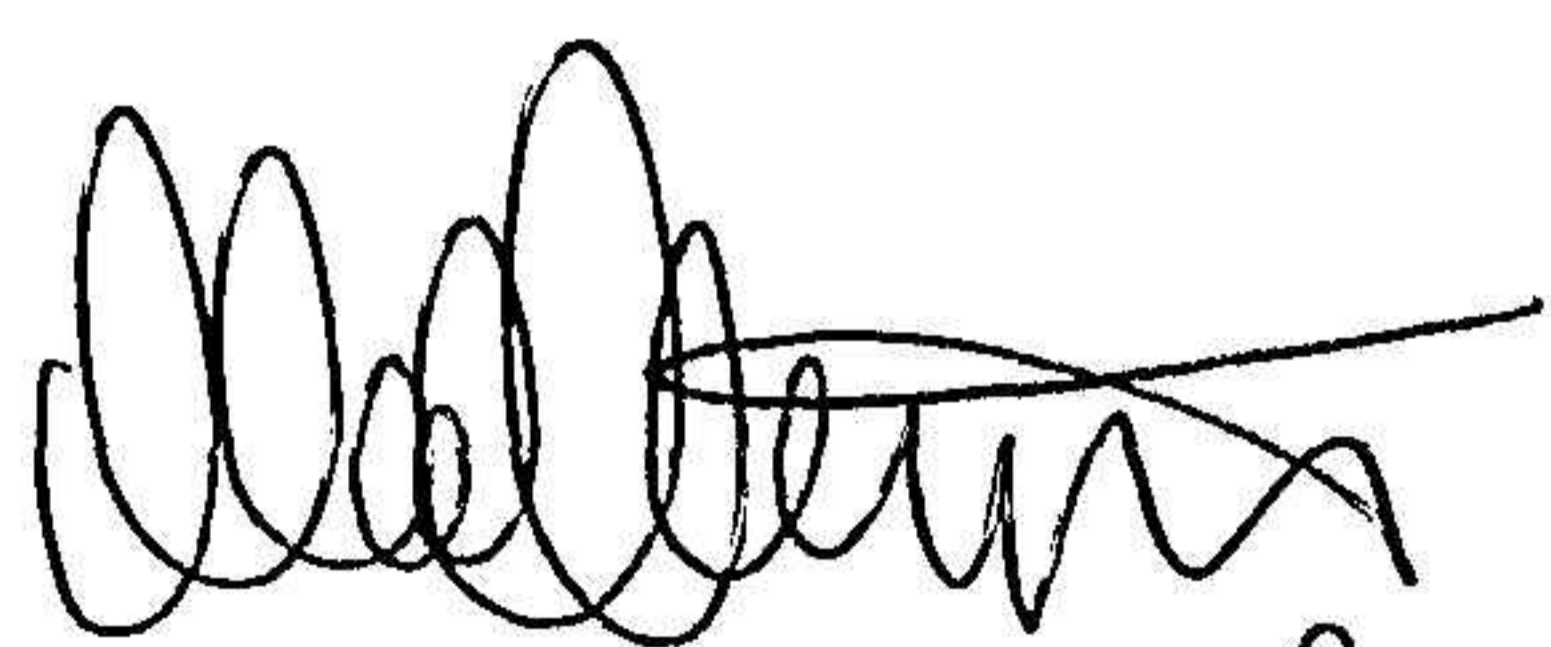
Signerare


Henrik Söderberg (HS)
Lotshem Fagersta AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se
Signerade 2025-05-19 11:46:51 CEST (+0200)

Petter Hallenberg (PH)
Lotshem Fagersta AB
Personnummer 197809300010
petter@sehlhall.se
Signerade 2025-05-20 09:38:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultqvist
070-494 0148

