

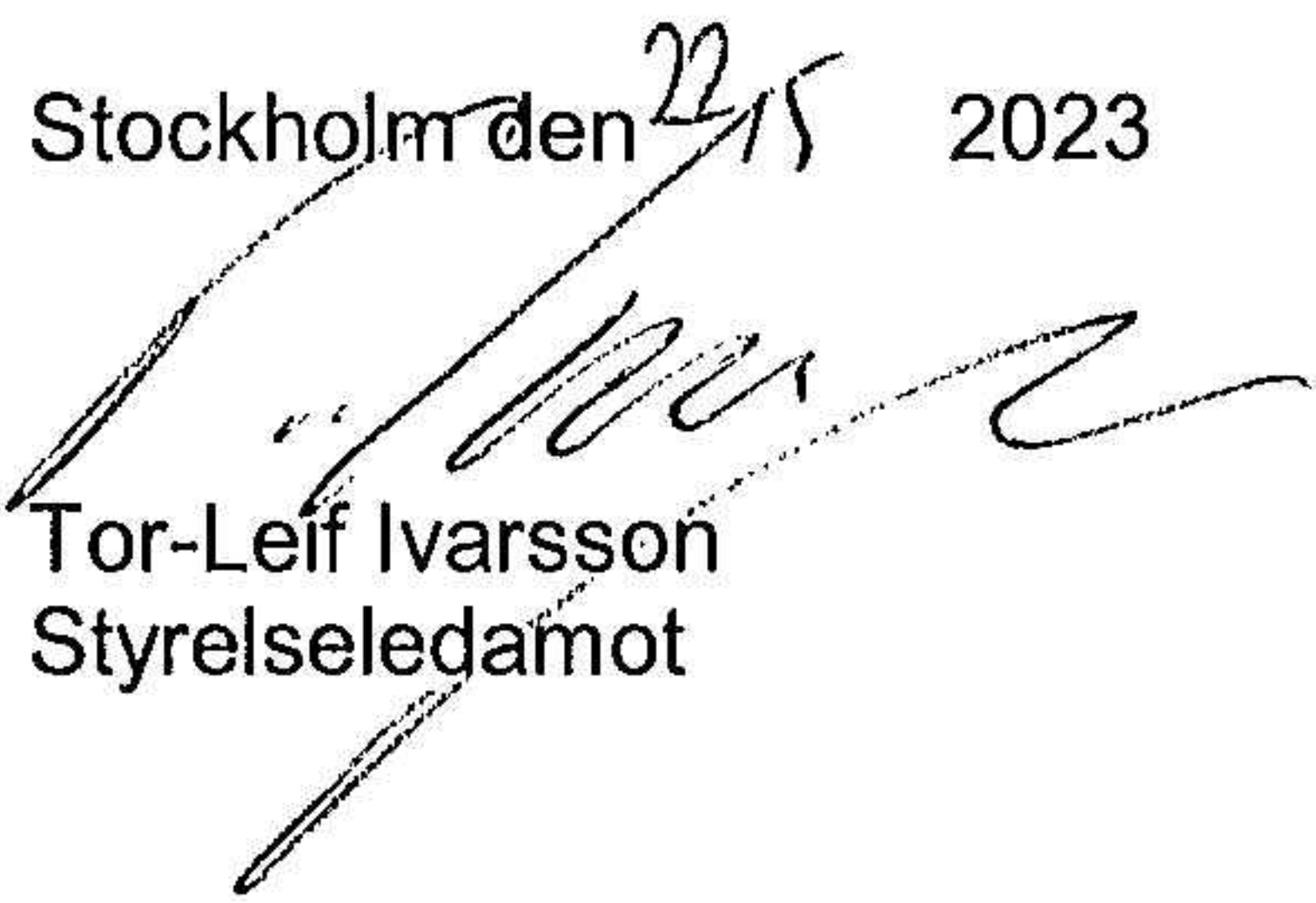
Årsredovisning för
IvarBo Fastighetsinvest AB
559188-5420

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i IvarBo Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/5 2023


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
IvarBo Fastighetsinvest AB
559188-5420

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IvarBo Fastighetsinvest AB, 559188-5420, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Belopp anges i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och ska bedriva handel med fastighetsinvesteringar direkt i fastigheter samt onoterade och noterade fastighetsbolag. Bolaget ska även kunna bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 660 509	27 064 494	1 189 075	-70
Soliditet, %	29	96	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	28 032 486
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-20 000 000
Årets resultat		-6 728 059
Vid årets slut	50 000	1 304 427

Resultatdisposition

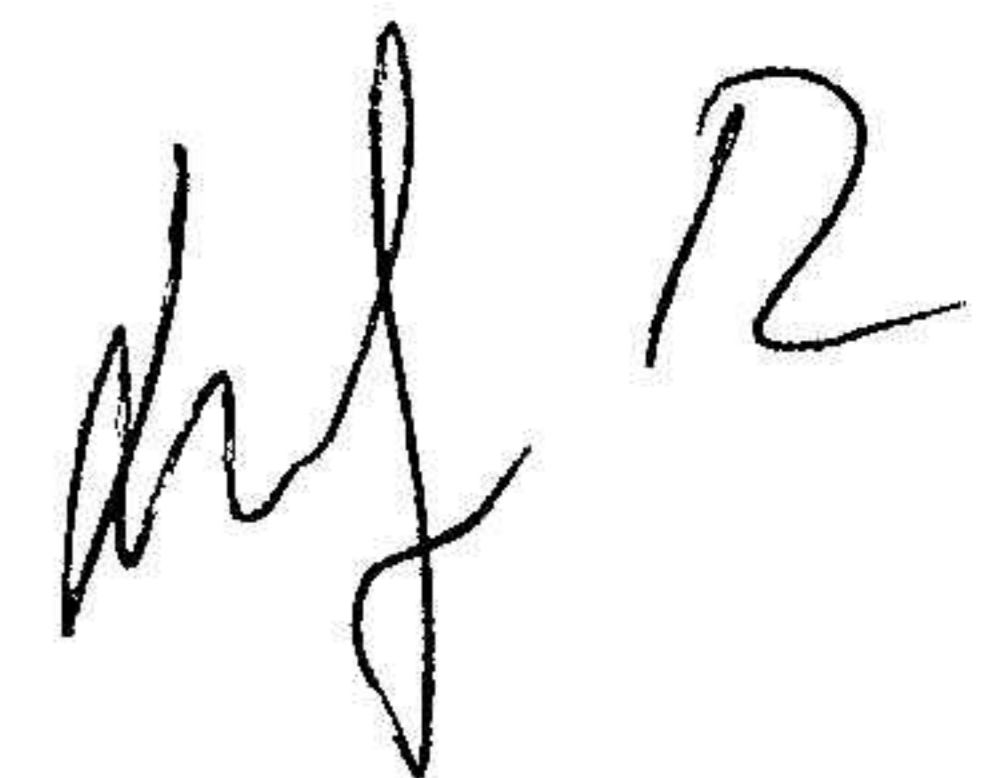
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 304 427 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	8 032 486
årets resultat	-6 728 059
Totalt	1 304 427
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 304 427
Summa	1 304 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



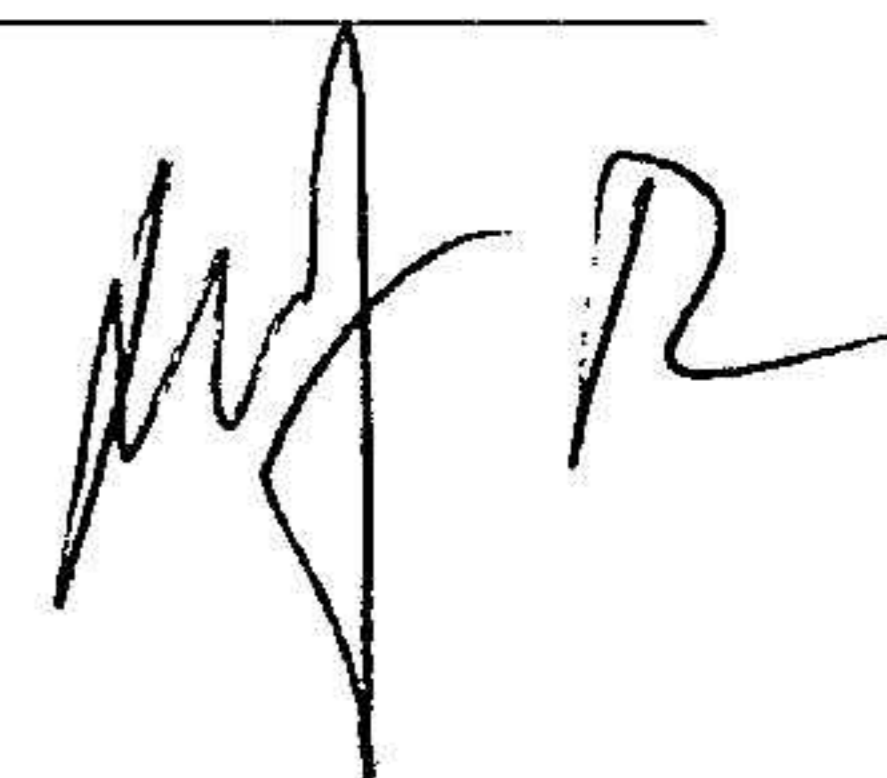
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 035	-9 005
Summa rörelsekostnader		-5 035	-9 005
Rörelseresultat		-5 035	-9 005
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 342 306	25 991 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 220	1 081 888
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 000 000	0
Summa finansiella poster		-6 655 474	27 073 499
Resultat efter finansiella poster		-6 660 509	27 064 494
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 660 509	27 064 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 550	-221 013
Årets resultat		-6 728 059	26 843 481



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 025 600	11 025 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 452	17 036 570
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 035 052	28 062 170
Summa anläggningstillgångar		3 035 052	28 062 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		129 434	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		129 435	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 461 386	1 119 395
Summa kassa och bank		1 461 386	1 119 395
Summa omsättningstillgångar		1 590 821	1 119 395
SUMMA TILLGÅNGAR		4 625 873	29 181 565



2023052523230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 032 486	1 189 005
Årets resultat		-6 728 059	26 843 481
Summa fritt eget kapital		1 304 427	28 032 486
Summa eget kapital		1 354 427	28 082 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 972 882	870 566
Skatteskulder		288 563	221 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	7 500
Summa kortfristiga skulder		3 271 446	1 099 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 625 873	29 181 565



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp anges i SEK.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning Celon AB	1 000 000	5 991 611
Anticiperad utdelning Gubbängen Förvaltning AB	0	20 000 000
Summa	1 000 000	25 991 611

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

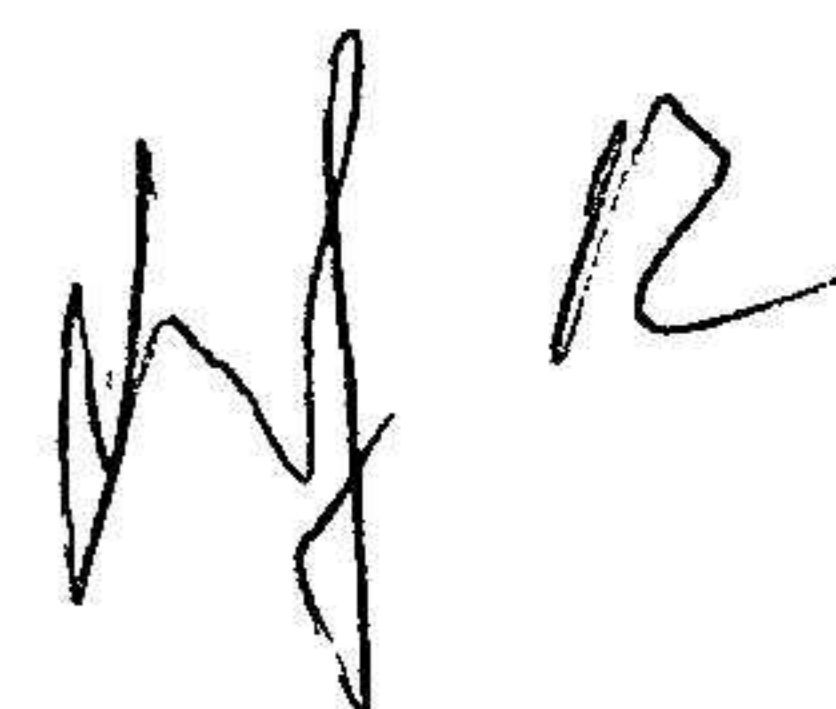
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 220	0
Utdelning värdepapper	342 306	1 081 888
Summa	344 526	1 081 888

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 025 600	11 245 600
-Nedskrivning aktier Celon AB	-8 000 000	0
-Avyttring	0	-220 000
Vid årets slut	3 025 600	11 025 600


Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 036 570	0
-Tillkommande tillgångar	0	17 036 570
-Avgående tillgångar	-17 027 118	0
Redovisat värde vid årets slut	9 452	17 036 570



Underskrifter

Stockholm den 21/5 2023


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Lars Gunnar Schultz
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma