

# Årsredovisning

för

## Syltenäs Fastigheter AB

559273-4817

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syltenäs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stillingsön 2023-10-31



Roger Björn

# Årsredovisning

för

**Syftenäs Fastigheter AB**

559273-4817

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Syftenäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företaget är dotterföretag till Syftenäs Holding AB, org nr. 559257-2514, med säte på Orust.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	296	241	91
Resultat efter finansiella poster	-44	-59	2
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 380	764	52 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		764	-764	0
Årets resultat			489	489
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 144</b>	<b>489</b>	<b>52 633</b>

4

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144
årets vinst	489
	<b>2 633</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 633
	<b>2 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202311007075

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

296 248

240 620

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**296 248**

**240 620**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 084

-141 575

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-95 421

-89 788

**Summa rörelsekostnader**

**-218 505**

**-231 363**

**Rörelseresultat**

**77 743**

**9 257**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

864

585

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 754

-68 669

**Summa finansiella poster**

**-121 890**

**-68 084**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 147**

**-58 827**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

45 000

60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**60 000**

**Resultat före skatt**

**853**

**1 173**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-364

-409

**Årets resultat**

**489**

**764**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

27 494

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**27 494**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 693 022

4 784 812

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 693 022**

**4 784 812**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 720 516**

**4 784 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 000

6 000

Fordringar hos koncernföretag

106 250

61 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 679

3 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**116 929**

**70 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 335 476

1 411 665

**Summa kassa och bank**

**1 335 476**

**1 411 665**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 452 405**

**1 482 332**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 172 921**

**6 267 144**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 144

1 380

Årets resultat

489

764

**Summa fritt eget kapital**

**2 633**

**2 144**

**Summa eget kapital**

**52 633**

**52 144**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 679 000

3 731 250

Övriga skulder

225 367

285 367

**Summa långfristiga skulder**

**3 904 367**

**4 016 617**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Leverantörsskulder

4 759

9 249

Skulder till koncernföretag

2 022 524

2 022 524

Skatteskulder

34 174

17 277

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 464

32 333

**Summa kortfristiga skulder**

**2 215 921**

**2 198 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 172 921**

**6 267 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Immateriella tillgångar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 125</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 631	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 631</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 494</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 896 169	4 812 886
Inköp	0	83 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 896 169</b>	<b>4 896 169</b>
Ingående avskrivningar	-111 357	-21 569
Årets avskrivningar	-91 790	-89 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 147</b>	<b>-111 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 693 022</b>	<b>4 784 812</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 451 000	3 608 617
	<b>3 451 000</b>	<b>3 608 617</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Inga

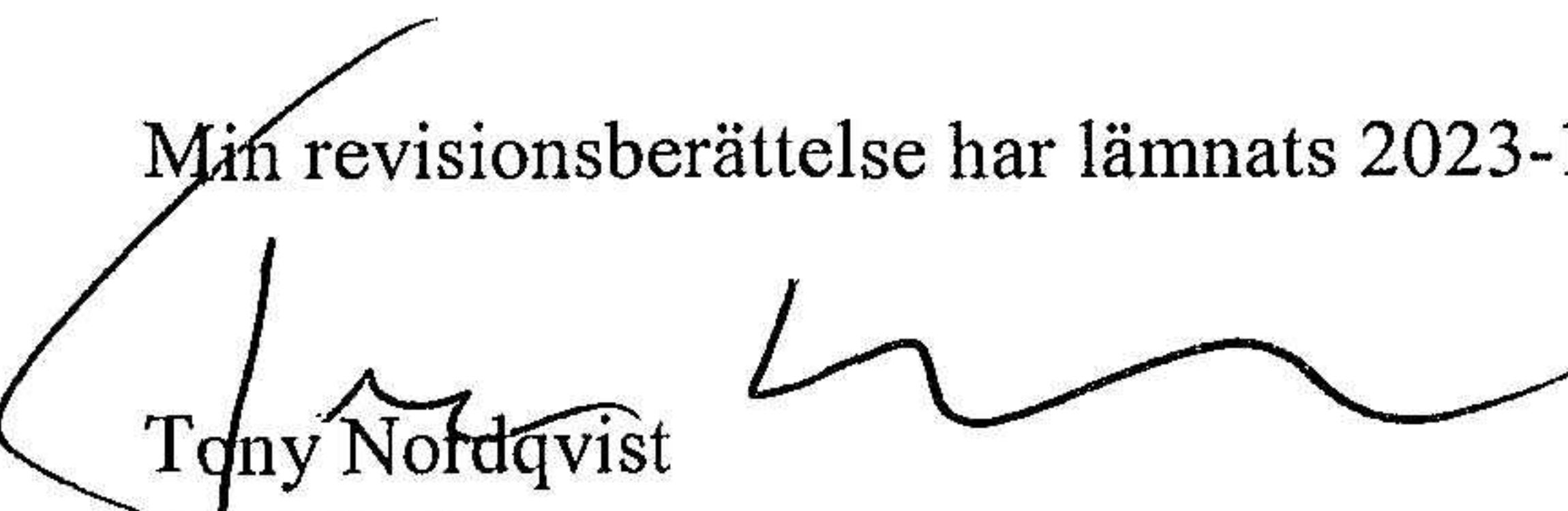
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Stillingsön 2023-10-31

  
Roger Björn

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

  
Tony Nordqvist  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Syltenäs Fastigheter AB**  
Org.nr 559273-4817

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syltenäs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syltenäs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syltenäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syltenäs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syltenäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

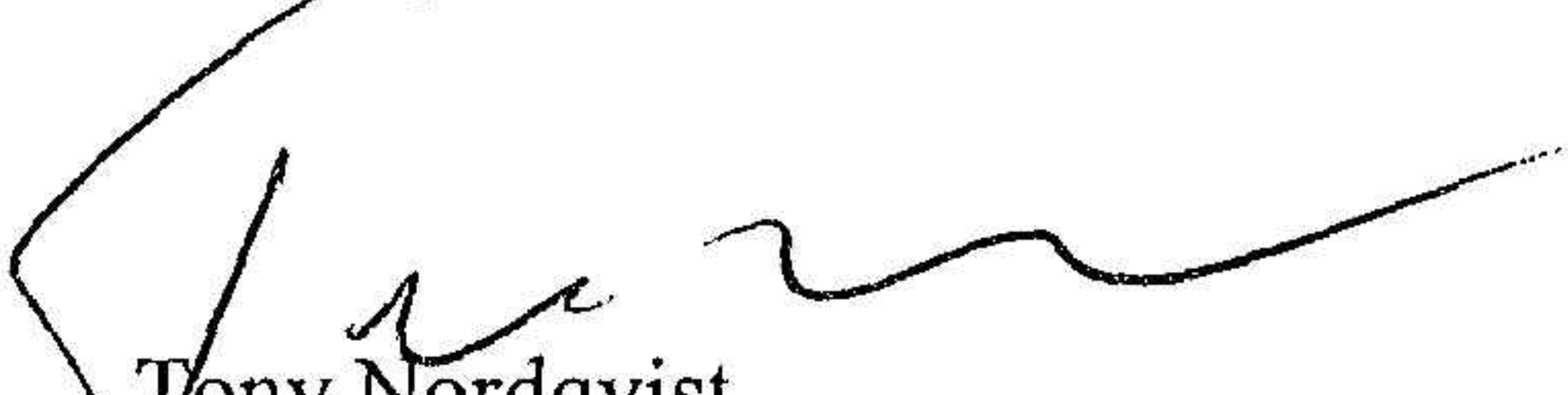
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-10-31



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor