

ÅRSREDOVISNING

för

Sportbyn i Östersund AB

Org.nr. 559465-1274

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-22--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Thors, Verkställande direktör
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har bolaget uppfört 40 lägenheter i anslutning till Östersunds Arena med syfte att hyra ut dem till både privatpersoner och organisationer såsom företag, idrottsföreningar och skolor.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom, hyra ut bostäder för både korttidsboende, långtidsboende, studentboende, bedriva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

ÖIK Elithockey AB, organisationsnummer 559426-8780, äger 51% av bolagets andelar.

Flerårsöversikt

	2023/2025
Nettoomsättning	921 614
Res. efter finansiella poster	50 643
Balansomslutning	11 596 345
Soliditet (%)	50,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 772 265		5 772 265
Årets resultat			23 522	23 522
Belopp vid årets utgång	25 000	5 772 265	23 522	5 820 787

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

5 772 265

årets vinst

23 522

5 795 787

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 795 787

5 795 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sportbyn i Östersund AB

Org.nr. 559465-1274

RESULTATRÄKNING

2023-12-22

2025-04-30

	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		921 614
		<u>921 614</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-626 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 884
		<u>-872 783</u>
Rörelseresultat		48 831
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 812
		<u>1 812</u>
Resultat efter finansiella poster		50 643
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-8 500
Förändring av avskrivningar utöver plan		-12 989
		<u>-21 489</u>
Resultat före skatt		29 154
Skatt på årets resultat		-5 632
Årets resultat		<u>23 522</u>

Sportbyn i Östersund AB

Org.nr. 559465-1274

BALANSRÄKNING

2025-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	10 250 937
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>35 361</u>
		10 286 298

Summa anläggningstillgångar 10 286 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	281 977
Aktuell skattefordran	236 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>28 650</u>
	546 897

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>763 150</u>
Summa kassa och bank	763 150

Summa omsättningstillgångar 1 310 047

SUMMA TILLGÅNGAR 11 596 345

Sportbyn i Östersund AB

Org.nr. 559465-1274

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 772 265

Årets resultat

23 522

5 795 787

Summa eget kapital

5 820 787

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

8 500

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

12 989

Summa obeskattade reserver

21 489

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 024 681

Summa långfristiga skulder

5 024 681

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 138

Skulder till koncernföretag

163 000

Övriga skulder

6 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

506 517

Summa kortfristiga skulder

729 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 596 345

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2025-04-30
	Inköp	10 494 464
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 494 464
	Årets avskrivningar	-243 527
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 527
	Utgående redovisat värde	10 250 937

Sportbyn i Östersund AB

Org.nr. 559465-1274

ÖSTERSUND

Andreas Thors

Andreas Thors

Verkställande direktör

2025-06-12

Tommy Wahlund

Tommy Wahlund

2025-06-12

Andreas Hagvall

Andreas Hagvall

2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sportbyn i Östersund AB, org.nr 559465-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sportbyn i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-12-22 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sportbyn i Östersund ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sportbyn i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sportbyn i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-12-22 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sportbyn i Östersund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ÖSTERSUND

2025-06-12

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor