

Årsredovisning

för

Drivbanken Fastighets AB

559436-2138

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drivbanken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 december 2024

Robert Toncio

Årsredovisning

för

Drivbanken Fastighets AB

559436-2138

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-08-31

Styrelsen för Drivbänken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2024-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Drivbänken 20.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat och har under året förvärvat fastigheten Halmstad Drivbänken 20.

Ägarförhållanden

Bunten Hoding AB äger 52% av bolagets aktier.
Mouldex Sweden Group AB äger 35% av bolagets aktier.
ÅMK Holding AB äger 13% av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	303
Resultat efter finansiella poster	-159
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Uppskrivning fastighet		158 800		158 800
Årets resultat			-154 630	-154 630
Belopp vid årets utgång	25 000	158 800	-154 630	29 170

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-154 630
behandlas så att i ny räkning överföres	-154 630
	-154 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-30
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

302 918

302 918

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-154 462

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-78 716

-233 178

Rörelseresultat

69 740

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 164

-229 040

Resultat efter finansiella poster

-159 300

Resultat före skatt

-159 300

Skatt på årets resultat

4 670

Årets resultat

-154 630

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 488 355

4 488 355

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 670

4 670

Summa anläggningstillgångar

4 493 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 500

Övriga fordringar

1 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 546

21 590

Kassa och bank

789 646

Summa omsättningstillgångar

811 236

SUMMA TILLGÅNGAR

5 304 261

Balansräkning Not 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	3	158 800
		183 800

Fritt eget kapital

Årets resultat		-154 630
		-154 630

Summa eget kapital **29 170**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	4	41 200
Summa avsättningar		41 200

Långfristiga skulder

	5, 6	
Skulder till kreditinstitut		2 123 000
Skulder till koncernföretag		1 337 000
Övriga skulder		1 468 000
Summa långfristiga skulder		4 928 000

Kortfristiga skulder

	6	
Skulder till kreditinstitut		44 000
Leverantörsskulder		15 529
Skulder till koncernföretag		38 773
Aktuella skatteskulder		6 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 239
Summa kortfristiga skulder		305 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **5 304 261**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-6%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckningar	2 850 000
	2 850 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	4 367 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 367 070

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-78 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 716

Årets uppskrivningar	200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	200 000

Utgående redovisat värde	4 488 354
---------------------------------	------------------

Not 3 Uppskrivningsfond

2024-08-31

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	158 800
Belopp vid årets utgång	158 800

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

2024-08-31

Årets avsättningar	41 200
Belopp vid årets utgång	41 200

2024121004487

Not 5 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 947 000
	1 947 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 167 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-08-31

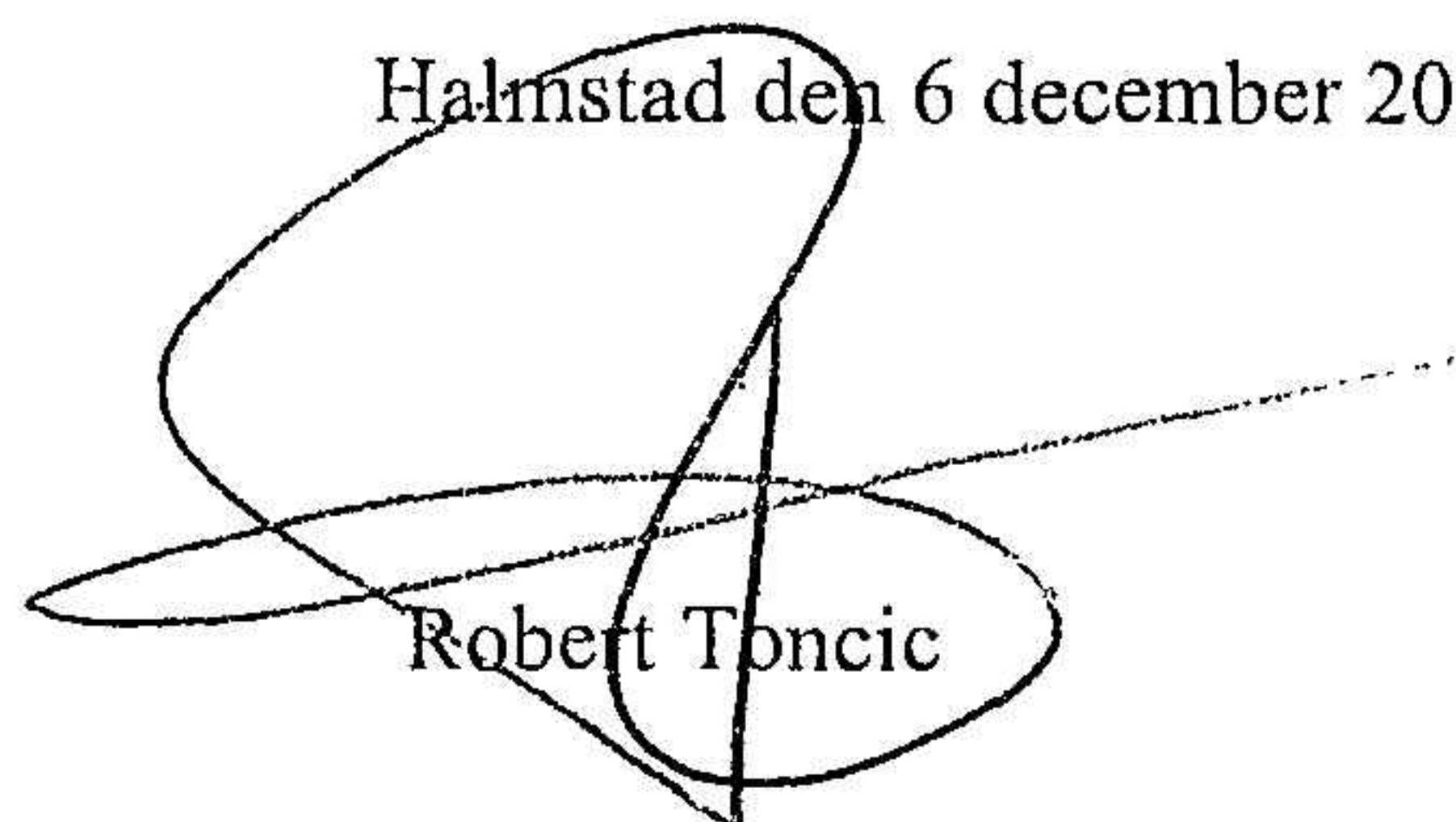
Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 123 000
	2 123 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	44 000
	44 000

Halmstad den 6 december 2024



Robert Toncic