

Årsredovisning för  
**J.Hertzmans Fastigheter i Söderköping AB**

559112-6551

Räkenskapsåret

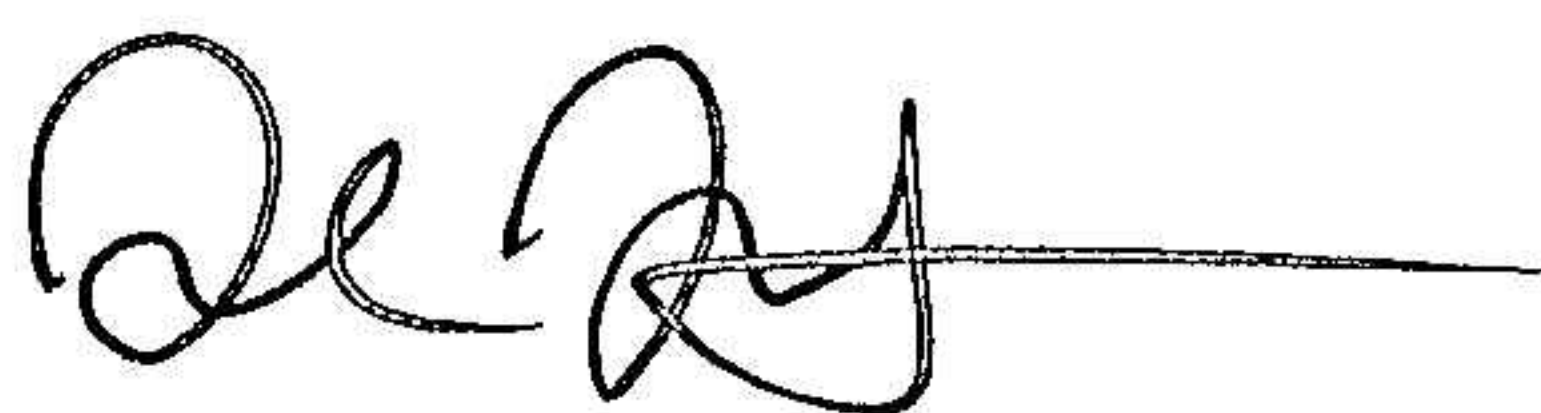
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Joel Hertzman  
Styrelseledamot

Söderköping 2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.Hertzmans Fastigheter i Söderköping AB, 559112-6551, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Alla lokaler är uthyrda.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	452 344	417 837	342 926	146 640
Resultat efter finansiella poster	70 275	59 412	31 646	-99 625
Soliditet %	9,2	7,7	6	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	199 041	47 372
Balanseras i ny räkning		47 372	-47 372
Årets resultat			55 771
Belopp vid årets utgång	50 000	246 413	55 771

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	246 413
Årets resultat	55 771
Summa	302 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	302 184
Summa	302 184

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		452 344	417 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>452 344</b>	<b>417 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 159
Övriga externa kostnader		-177 264	-159 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 372	-119 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 636</b>	<b>-282 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 708</b>	<b>135 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 435	-75 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 433</b>	<b>-75 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 275</b>	<b>59 412</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 275</b>	<b>59 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 504	-12 040
<b>Årets resultat</b>		<b>55 771</b>	<b>47 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 333 688	3 453 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 333 688</b>	<b>3 453 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 333 688</b>	<b>3 453 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 156
Fordringar hos koncernföretag		200 000	219 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 972	5 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 972</b>	<b>241 769</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		272 352	157 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 352</b>	<b>157 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 324</b>	<b>398 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 816 012</b>	<b>3 852 014</b>

2023060507414

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		246 413	199 041
Årets resultat		55 771	47 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>302 184</b>	<b>246 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 184</b>	<b>296 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 287 500	2 337 500
Skulder till koncernföretag		637 873	637 873
Övriga skulder		300 318	360 318
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 225 691</b>	<b>3 335 691</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		11 116	10 027
Skatteskulder		44 033	38 040
Övriga skulder		74 150	71 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 838	50 787
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 137</b>	<b>219 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 816 012</b>	<b>3 852 014</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 728 193	3 692 041
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		36 152
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 728 193</b>	<b>3 728 193</b>
Ingående avskrivningar	-275 133	-155 970
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 372	-119 163
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-394 505</b>	<b>-275 133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 333 688</b>	<b>3 453 060</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 037 500	2 087 500

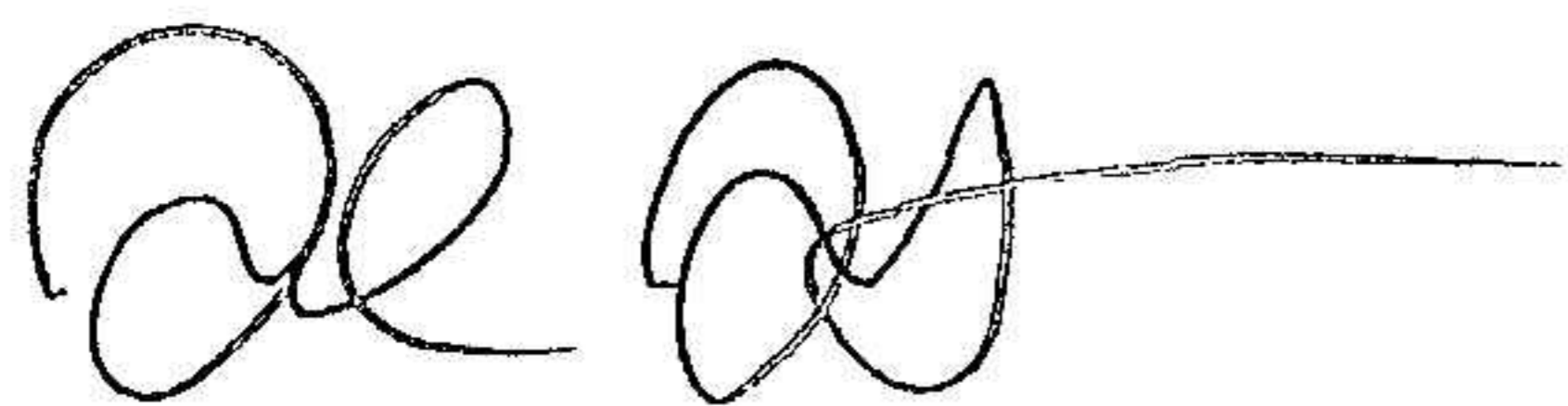
## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

2023060507417

## Underskrifter

Söderköping



2023-05-31

Joel Hertzman

Datum

Styrelseledamot

2023060507418