

Årsredovisning
för
Lejonfamiljens Fastigheter AB
556536-7637

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Heltborg, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lejonfamiljens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Mer än halva aktiekapitalet är förbrukat. Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 31.12.2024 som visar att det egna kapitalet är intakt.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 286	2 132	2 054	2 023
Resultat efter finansiella poster	-329	-1 271	355	323
Soliditet (%)	0	1	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 015 016	-892 296	242 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-892 296	892 296	0
Årets resultat				-328 739	-328 739
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	122 720	-328 739	-86 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	122 720
årets förlust	-328 739
	-206 019
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-206 019
	-206 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 285 967	2 132 046
Övriga rörelseintäkter	75 652	55 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 361 619	2 187 229

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 335 303	-2 353 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-406 918	-406 918
Summa rörelsekostnader	-1 742 221	-2 760 460
Rörelseresultat	619 398	-573 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 278	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-950 415	-699 388
Summa finansiella poster	-948 137	-698 151
Resultat efter finansiella poster	-328 739	-1 271 382

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	235 000
Förändring av överavskrivningar	0	144 086
Summa bokslutsdispositioner	0	379 086
Resultat före skatt	-328 739	-892 296

Årets resultat

-328 739

-892 296

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 887 916	23 237 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 515	123 534
Summa materiella anläggningstillgångar		22 954 431	23 361 349
Summa anläggningstillgångar		22 954 431	23 361 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		195 728	618 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 926	60 854
Summa kortfristiga fordringar		261 654	679 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		629 015	602 002
Summa kassa och bank		629 015	602 002
Summa omsättningstillgångar		890 669	1 281 720
SUMMA TILLGÅNGAR		23 845 100	24 643 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 720	1 015 015
Årets resultat		-328 739	-892 296
Summa fritt eget kapital		-206 019	122 719
Summa eget kapital		-86 019	242 719
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 267 800	20 464 650
Övriga skulder		2 999 991	2 999 991
Summa långfristiga skulder		23 267 791	23 464 641
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 000	206 000
Leverantörsskulder		191 080	504 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 248	225 246
Summa kortfristiga skulder		663 328	935 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 845 100	24 643 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder. Hyrorna faktureras månadsvis och intäkten tas upp den månaden som intäkten avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 678 000	21 678 000
	21 678 000	21 678 000

Avser skulder till kreditinstitut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 657 924	26 657 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 657 924	26 657 924
Ingående avskrivningar	-3 420 109	-3 070 210
Årets avskrivningar	-349 899	-349 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 770 008	-3 420 109
Utgående redovisat värde	22 887 916	23 237 815

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 307	475 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 307	475 307
Ingående avskrivningar	-351 773	-294 754
Årets avskrivningar	-57 019	-57 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 792	-351 773
Utgående redovisat värde	66 515	123 534

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	22 444 000	22 641 000
	22 444 000	22 641 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 473 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 267 800	20 464 650
	20 267 800	20 464 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 000	206 000
	206 000	206 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Kuck, Ludvig & Co AB

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Heltborg
Karin Heltborg
Ordförande
2025-05-13

Anders Pilskog
Anders Pilskog
2025-05-13

Martin Pilskog
Martin Pilskog
2025-05-13

Lennart Pilskog
Lennart Pilskog
Verkställande direktör
2025-05-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Sören Maxén
Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonfamiljens Fastigheter AB

Org.nr 556536-7637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonfamiljens Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonfamiljens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonfamiljens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lejonfamiljens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lejonfamiljens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktieföretagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. En kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det egna kapitalet är intakt varför någon likvidationsskyldighet ej föreligger.

Göteborg 2025-05-16

Sören Maxén

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Lejonfamiljens Fastigheter AB, Org.nr 556536-7637