

Årsredovisning för  
**Larssons Mekaniska Fastighets AB**

556721-6444

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Nordh  
Verkställande direktör

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larssons Mekaniska Fastighets AB, 556721-6444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget består av att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse har sitt säte i Bjärred, Lomma Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	899 998	1 223 997	959 999	720 000
Resultat efter finansiella poster	158 329	91 242	71 571	149 524
Soliditet %	15,6	11,8	9,9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	263 125	72 445
Balanseras i ny räkning		72 445	-72 445
Årets resultat			125 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>335 570</b>	<b>125 930</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 570
Årets resultat	125 930
<b>Summa</b>	<b>461 500</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	461 500
<b>Summa</b>	<b>461 500</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 998	1 223 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>899 998</b>	<b>1 223 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 762	0
Övriga externa kostnader		-162 928	-541 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 995	-386 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 685</b>	<b>-928 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 313</b>	<b>295 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 095	665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 079	-205 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 984</b>	<b>-204 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>158 329</b>	<b>91 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 329</b>	<b>91 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 399	-18 797
<b>Årets resultat</b>		<b>125 930</b>	<b>72 445</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 372 880	2 632 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	83 264	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	451 829	565 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 907 973</b>	<b>3 197 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 907 973</b>	<b>3 197 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	264 000
Övriga fordringar		273 132	39 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 132</b>	<b>303 027</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		424 325	193 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>424 325</b>	<b>193 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 457</b>	<b>496 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 605 430</b>	<b>3 693 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		335 570	263 125
Årets resultat		125 930	72 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 500</b>	<b>335 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>561 500</b>	<b>435 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 842 500	2 977 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 842 500</b>	<b>2 977 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		58 450	121 394
Skatteskulder		7 980	15 820
Övriga skulder		0	8 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 430</b>	<b>280 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 605 430</b>	<b>3 693 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 138 044	7 138 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 138 044</b>	<b>7 138 044</b>
Ingående avskrivningar	-4 506 044	-4 232 757
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-259 120	-273 287
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 765 164</b>	<b>-4 506 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 372 880</b>	<b>2 632 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	124 896	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 896</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 632	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 632</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 264</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276 931	1 210 831
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		66 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 276 931</b>	<b>1 276 931</b>
Ingående avskrivningar	-711 859	-598 616
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-113 243	-113 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-825 102</b>	<b>-711 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>451 829</b>	<b>565 072</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 302 500	2 437 500

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 7 Andra övriga upplysningar

Företaget är helägt dotterföretag till LIB Trading AB, 556892-1885, med säte i Lomma kommun. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-28

Bjärred

Henrik Larsson 2026-03-29  
Henrik Larsson Datum  
Styrelseordförande

Gert Walméus 2026-03-29  
Gert Walméus Datum  
Styrelseledamot

Anna Nordh 2026-03-29  
Anna Nordh Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-29

Tomas Ahlgren  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larssons Mekaniska Fastighets AB, org.nr 556721-6444

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Mekaniska Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Mekaniska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larssons Mekaniska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Larssons Mekaniska Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larssons Mekaniska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2026-04-09

*Tomas Ahlgren*  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor