

Årsredovisning för  
**SAJT i Ängelholm AB**  
 556848-8786


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SAJT i Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22.  
 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-03-22



Thomas Ahlström  
 Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**SAJT i Ängelholm AB**  
556848-8786

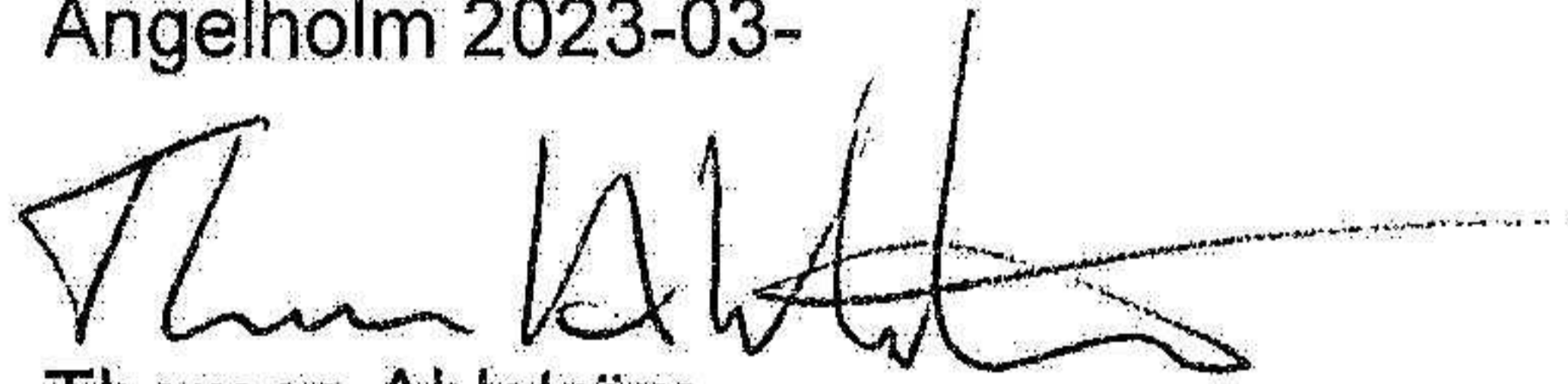
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SAJT i Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-03-



Thomas Ahlström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SAJT i Ängelholm AB, 556848-8786, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 160 495	981 259	764 993	719 994
Resultat efter finansiella poster	365 605	267 782	48 107	-37 982
Soliditet, %	16	13	10	10

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		947 254
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			168 589
Vid årets slut	50 000		1 115 843

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 115 843, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	947 254
årets resultat	168 589
Totalt	1 115 843
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 115 843
Summa	1 115 843

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 160 495	981 259
Övriga rörelseintäkter		-	35
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 160 495</b>	<b>981 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 914	-135 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 364	-449 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 278</b>	<b>-585 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 217</b>	<b>396 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-134 612	-128 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 612</b>	<b>-128 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 605</b>	<b>267 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 605</b>	<b>312 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 017	-65 153
<b>Årets resultat</b>		<b>168 588</b>	<b>247 629</b>

2023033105900

DA

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 284 712	7 734 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 242	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 322 954	7 734 518
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 322 954</b>	<b>7 734 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		356 250	-
Övriga fordringar		-	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 868	11 040
Summa kortfristiga fordringar		368 118	11 126
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 463	349 965
Summa kassa och bank		179 463	349 965
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 581</b>	<b>361 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 870 535</b>	<b>8 095 609</b>

2023033105901

NA

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		947 254	699 626
Årets resultat		168 588	247 629
Summa fritt eget kapital		1 115 842	947 255
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 165 842</b>	<b>997 255</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		70 000	68 000
Summa obeskattade reserver		70 000	68 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 726 664	5 206 664
Summa långfristiga skulder		4 726 664	5 206 664
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		18 469	8 232
Skulder till koncernföretag		1 204 861	1 154 861
Skatteskulder		165 110	138 357
Övriga skulder		33 588	37 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 908 029	1 823 690
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 870 535</b>	<b>8 095 609</b>

2023033105902

DA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggningar	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 671 329	11 671 329
	<u>11 671 329</u>	<u>11 671 329</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 936 811	-3 487 005
-Årets avskrivning enligt plan	-449 806	-449 806
	<u>-4 386 617</u>	<u>-3 936 811</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 284 712</b>	<b>7 734 518</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	47 800	
Vid årets slut	<u>47 800</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 558	
Vid årets slut	<u>-9 558</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 242</b>	

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 326 664	2 806 664
2-5 år från balansdagen	2 400 000	2 400 000
	<u>4 726 664</u>	<u>5 206 664</u>

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar Ängelholm Verkstaden 2	10 500 000	10 500 000
	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>

### Not 6 Koncernuppgifter

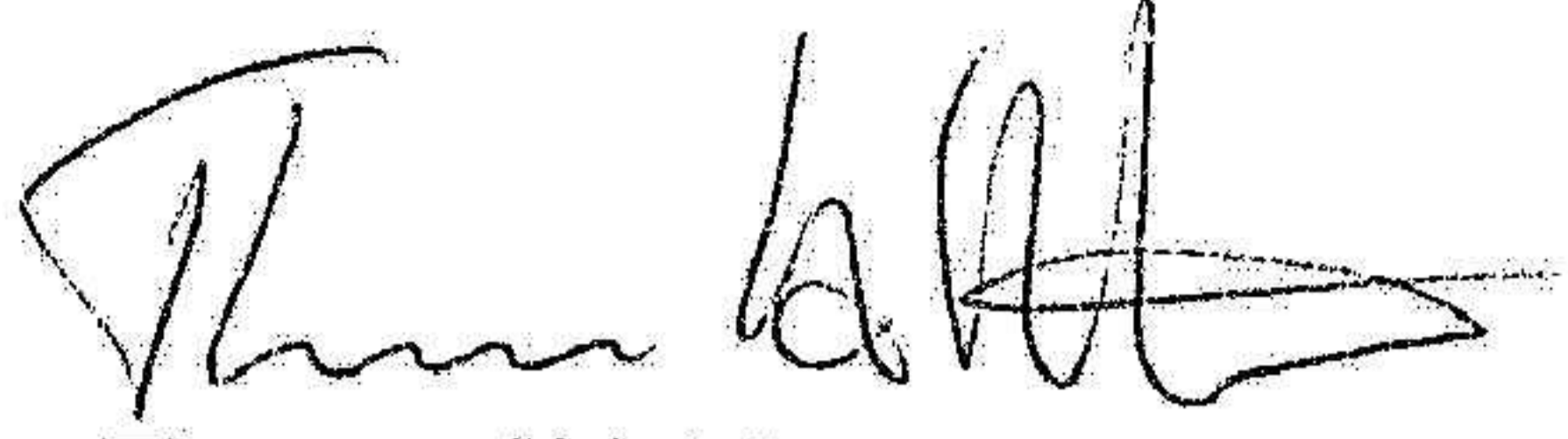
Företaget är helägt dotterföretag till Renthal Sweden AB, org nr 556700-3537 med säte i Ängelholm.

2023033105904

TA

## Underskrifter

Ängelholm den 27 mars 2023.



Thomas Ahlström  
Verkställande direktör

ank=20250605;2023060700850