

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 295 AB

Organisationsnummer: 559088-0588  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:15

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 241 AB, org.nr 559086-3683, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-129	-49	0	-2
Soliditet (%)	99,1	1,1	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 035</b>	<b>-43 412</b>	<b>50 623</b>
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		4 435 372		4 435 372
Balanseras i ny räkning		-43 412	43 412	0
Årets resultat			-85 680	-85 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 435 395</b>	<b>-85 681</b>	<b>4 399 714</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 435 395
Årets resultat	-85 681
<b>Summa</b>	<b>4 349 714</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 349 714
<b>Summa</b>	<b>4 349 714</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-41 847	-3 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 847</b>	<b>-3 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 847</b>	<b>-3 158</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-87 436	-45 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 436</b>	<b>-45 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 283</b>	<b>-48 883</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		43 603	5 471
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 603</b>	<b>5 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 680</b>	<b>-43 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 680</b>	<b>-43 412</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	714 283	1 262 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 727 434	3 355 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 717</b>	<b>4 617 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 717</b>	<b>4 617 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 441 717</b>	<b>4 617 909</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 435 395	44 035
Årets resultat		-85 681	-43 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 349 714</b>	<b>623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 399 714</b>	<b>50 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 564 896
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 564 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	734
Skatteskulder		42 003	1 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 003</b>	<b>2 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 441 717</b>	<b>4 617 909</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-85 681	-43 412

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 262 477	0
Inköp	0	1 262 477
Försäljningar/utrangeringar	-548 194	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>714 283</b>	<b>1 262 477</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 283</b>	<b>1 262 477</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 355 432	0
Nedlagda utgifter	372 002	3 355 432
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 727 434</b>	<b>3 355 432</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 727 434</b>	<b>3 355 432</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17