

ank=20240627:2024062802720

ÅRSREDOVISNING

för

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Töre Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

TÖRE 2024-05-25


Jan-Erik Hallin

ÅRSREDOVISNING

för

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt förvaltning av hyresfastigheter.

Företagets säte är Kalix kommun, Norrbottens län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55 200	106 800	146 850	1 137 466
Resultat efter finansiella poster	-81 219	56 321	19 998	27 721
Soliditet (%)	14,21	15,27	14,34	14,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	352 936	34 948	387 884
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		34 948	-34 948	0
Årets resultat			-81 219	-81 219
Belopp vid årets utgång	400 000	387 884	-81 219	306 665

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	387 883
Årets resultat	-81 219
	<u>306 664</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	306 664
	<u>306 664</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 200	106 800
Övriga rörelseintäkter		616 240	629 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>671 440</u>	<u>735 901</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 050	-485 588
Personalkostnader	2	-25 940	-22 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 258	-108 450
Summa rörelsekostnader		<u>-702 248</u>	<u>-617 006</u>
Rörelseresultat		-30 808	118 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 437	-62 646
Summa finansiella poster		<u>-50 411</u>	<u>-62 574</u>
Resultat efter finansiella poster		-81 219	56 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-13 000</u>
Resultat före skatt		-81 219	43 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 373
Årets resultat		<u>-81 219</u>	<u>34 948</u>

ark=20240627;2024062802723

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 309 145

4 415 403

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 309 145

4 415 403

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

327 337

289 639

Summa finansiella anläggningstillgångar

327 337

289 639

Summa anläggningstillgångar

4 636 482

4 705 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 510

42 510

Övriga fordringar

544 763

573 166

Summa kortfristiga fordringar

587 273

615 676

Kassa och bank

Kassa och bank

56 410

124 299

Summa kassa och bank

56 410

124 299

Summa omsättningstillgångar

643 683

739 975

SUMMA TILLGÅNGAR

5 280 165

5 445 017

ank=20240627;2024062802724

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

33 705

33 705

Summa bundet eget kapital

433 705

433 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

387 883

352 936

Årets resultat

-81 219

34 948

Summa fritt eget kapital

306 664

387 884

Summa eget kapital

740 369

821 589

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

13 000

13 000

Summa obeskattade reserver

13 000

13 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

2 044 000

Övriga skulder

3 406 862

2 327 862

Summa långfristiga skulder

4 306 862

4 371 862

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

55 464

61 124

Övriga skulder

5 470

18 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 191

Summa kortfristiga skulder

219 934

238 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 280 165

5 445 017

ank=20240627;2024062802725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 622 784

5 622 784

Utgående anskaffningsvärden

5 622 784

5 622 784

Ingående avskrivningar

-1 207 381

-1 101 123

Årets avskrivningar

-106 258

-106 258

Utgående avskrivningar

-1 313 639

-1 207 381

Redovisat värde

4 309 145

4 415 403

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

174 245

174 245

Utgående anskaffningsvärden

174 245

174 245

Ingående avskrivningar

-174 245

-172 053

Årets avskrivningar

0

-2 192

Utgående avskrivningar

-174 245

-174 245

Redovisat värde

0

0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Töre Trädgårdsanläggningar

**Kapital-
andel %**

**Redovisat
värde**

**Redovisat
värde**

916480-0204

Töre

327 337

289 639

50,00%

327 337

289 639

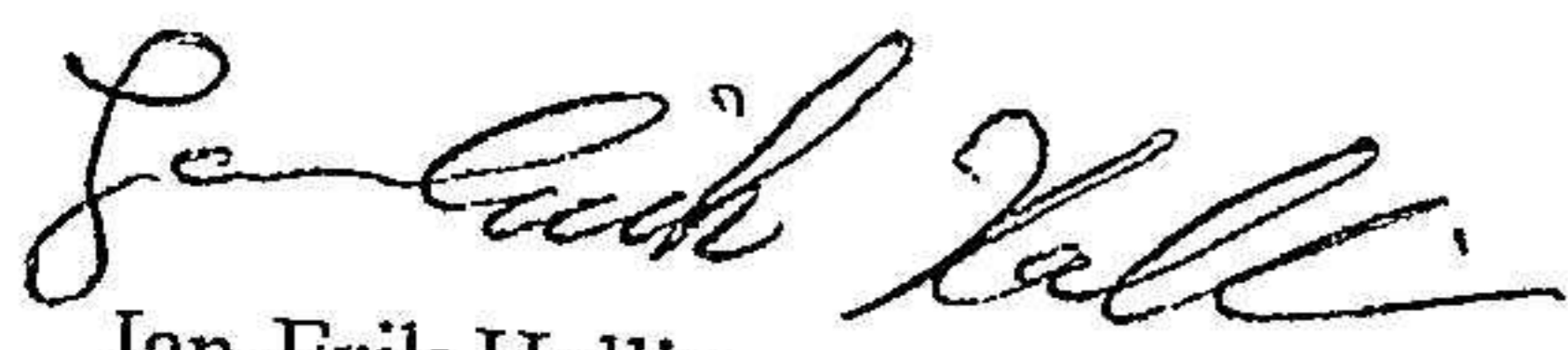
NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	389 200	389 200
	Företagsinteckningar	339 000	339 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

ank=20240627-2024062802727

TÖRE



Jan-Erik Hallin
2024-05-24

ank=20240627;2024062802728