

# Årsredovisning

för

## P Lundkvist Invest AB

556918-2610

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundkvist, Styrelseledamot  
2024-03-14

Styrelsen för P Lundkvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	121	118	115
Resultat efter finansiella poster	24	17	1 265	807
Soliditet (%)	97,2	97,2	97,0	97,7
Balansomslutning	15 806	16 582	16 589	15 382

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 049 085	16 541	<b>16 115 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-390 000		<b>-390 000</b>
Balanseras i ny räkning		16 541	-16 541	<b>0</b>
Årets resultat			23 996	<b>23 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 675 626</b>	<b>23 996</b>	<b>15 749 622</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 285 625
årets vinst	23 997
	<b>15 309 622</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	15 109 622
	<b>15 309 622</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	121 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>121 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 100	-122 947
Personalkostnader	2	-1 931	-32 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 222	-5 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 253</b>	<b>-160 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 253</b>	<b>-39 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	33 305
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 249	22 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 249</b>	<b>55 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 996</b>	<b>16 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 996</b>	<b>16 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 996</b>	<b>16 541</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

104 449

109 671

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**104 449**

**109 671**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

13 000 000

13 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 000 000**

**13 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 104 449**

**13 109 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 493

26 361

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 493**

**26 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 691 705

3 445 560

**Summa kassa och bank**

**2 691 705**

**3 445 560**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 701 198**

**3 471 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 805 647**

**16 581 592**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 285 625

16 049 084

Årets resultat

23 997

16 541

**Summa fritt eget kapital**

**15 309 622**

**16 065 625**

**Summa eget kapital**

**15 359 622**

**16 115 625**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

224

0

Övriga skulder

445 801

465 967

**Summa kortfristiga skulder**

**446 025**

**465 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 805 647**

**16 581 592**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 559	130 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 559</b>	<b>130 559</b>
Ingående avskrivningar	-20 888	-15 666
Årets avskrivningar	-5 222	-5 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 110</b>	<b>-20 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 449</b>	<b>109 671</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

P Lundkvist Invest AB  
Org.nr 556918-2610

7 (7)

Piteå 2024-03-14

*Peter Lundkvist*  
Peter Lundkvist