

Årsredovisning
för
Touch Easy Förvaltning AB
559396-3282

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Navid Tajhizi, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Touch Easy Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning. Bolaget ska även idka handel med fastigheter, energi, värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt på den omfattande renovering av fastigheten för att verksamheten ska kunna komma igång med uthyrning av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	198
Resultat efter finansiella poster	-5 462	-2 126
Soliditet (%)	41,3	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 300 000	-2 125 758	199 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 125 758	2 125 758	0
Årets resultat			2 293 322	2 293 322
Belopp vid årets utgång	25 000	174 242	2 293 322	2 492 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 242
årets vinst	2 293 322
	2 467 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 467 564
	2 467 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-13
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	198 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	198 022

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-198 022
Övriga externa kostnader	-5 352 020	-2 005 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 387	-120 383
Summa rörelsekostnader	-5 462 407	-2 323 921
Rörelseresultat	-5 462 407	-2 125 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	778	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-508	-79
Summa finansiella poster	270	141
Resultat efter finansiella poster	-5 462 137	-2 125 758

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	7 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner	7 800 000	0
Resultat före skatt	2 337 863	-2 125 758

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 541	0
Årets resultat	2 293 322	-2 125 758

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 195 384	5 262 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 073	174 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	149 063	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 475 520	5 436 844
Summa anläggningstillgångar		5 475 520	5 436 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 022	0
Fordringar hos koncernföretag		307 271	300 000
Övriga fordringar		28 748	28 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	198 022
Summa kortfristiga fordringar		534 041	526 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 878	27 264
Summa kassa och bank		20 878	27 264
Summa omsättningstillgångar		554 919	553 786
SUMMA TILLGÅNGAR		6 030 439	5 990 630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 242	2 300 000
Årets resultat		2 293 322	-2 125 758
Summa fritt eget kapital		2 467 564	174 242
Summa eget kapital		2 492 564	199 242
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 143 601	5 623 724
Summa långfristiga skulder		3 143 601	5 623 724
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 057	115 358
Skatteskulder		31 463	0
Övriga skulder		33 824	42 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 930	10 000
Summa kortfristiga skulder		394 274	167 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 030 439	5 990 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340 750	0
Inköp	0	5 340 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 750	5 340 750
Ingående avskrivningar	-78 282	0
Årets avskrivningar	-67 103	-78 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 385	-78 282
Utgående redovisat värde	5 195 365	5 262 468

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 477	0
Inköp	0	216 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 477	216 477
Ingående avskrivningar	-42 109	0
Årets avskrivningar	-43 295	-42 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 404	-42 109
Utgående redovisat värde	131 073	174 368

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	149 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 063	0
Utgående redovisat värde	149 063	0

Örebro 2025-05-23

Navid Tajhizi
Navid Tajhizi