

# Årsredovisning

---

## *Österåker Åkers-Åsättra 1:17 AB*

*559274-1564*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ronnie Kilman  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla fastigheter, köpa, äga, förvalta och försälja fast egendom direkt och indirekt via dotterbolag samt bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	-35	-24	-36	-17
Soliditet %	4	4	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	31 950	-23 813	58 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-23 813	23 813	0
- Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
- Årets resultat			-35 038	-35 038
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 137	-35 038	58 099

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 137
Årets resultat	-35 038
Summa	8 099

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 099
Summa	8 099

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 125	-10 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 125</b>	<b>-10 117</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-21 125</i></b>	<b><i>-10 117</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 922	-13 696
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 913</b>	<b>-13 696</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-35 038</i></b>	<b><i>-23 813</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-35 038</i></b>	<b><i>-23 813</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-35 038</i></b>	<b><i>-23 813</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 441 132	1 441 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 441 132</i>	<i>1 441 132</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 441 132</b>	<b>1 441 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	57	36 757
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>57</i>	<i>36 757</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 438	3 918
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>27 438</i>	<i>3 918</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>27 495</b>	<b>40 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 468 627</b>	<b>1 481 807</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 137	31 950
Årets resultat	-35 038	-23 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 099	8 137
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 099</b>	<b>58 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 392 684	1 407 034
Skatteskulder	17 844	16 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 410 528</b>	<b>1 423 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 468 627</b>	<b>1 481 807</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skulder:

Skulder är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärde eller till det belopp skuld skall regleras.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag för digital signatur

*Ronnie Kilman*

Ronnie Kilman

2025-03-31

*Kent Kindberg*

Kent Kindberg

2025-03-31