

Årsredovisning för **A3 INVEST AB**

559020-0860

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Gorton
Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A3 INVEST AB, 559020-0860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker är ett investment- och riskkapitalbolag med konsultverksamhet inom fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 117 786 | 161 825 | 408 406 | 62 819 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 186 | -201 793 | 45 352 | -84 495 |
| Soliditet % | 91,5 | 91,4 | 91,3 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 833 792 | -201 793 |
| Balanseras i ny räkning | | -201 793 | 201 793 |
| Årets resultat | | | 11 810 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 631 999 | 11 810 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 631 999 |
| Årets resultat | 11 810 |
| Summa | 4 643 809 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 643 809 |
| Summa | 4 643 809 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 117 786 | 161 825 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 117 786 | 161 825 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -106 547 | -216 233 |
| Personalkostnader | | -29 922 | -35 511 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 600 | -58 566 |
| Summa rörelsekostnader | | -193 069 | -310 310 |
| Rörelseresultat | | -75 283 | -148 485 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 17 284 | 8 351 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 211 | -61 659 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 87 469 | -53 308 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 186 | -201 793 |
| Resultat före skatt | | 12 186 | -201 793 |
| Skatter | | | |
| Övriga skattekostnader | | -376 | 0 |
| Årets resultat | | 11 810 | -201 793 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 785 224 | 2 276 445 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 41 000 | 97 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 826 224 | 2 374 045 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 228 563 | 192 180 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 228 563 | 192 180 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 054 787 | 2 566 225 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 62 933 | 3 425 |
| Övriga fordringar | | 33 104 | 36 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 037 | 39 706 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 980 721 | 2 518 583 |
| Summa kassa och bank | | 2 980 721 | 2 518 583 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 076 758 | 2 558 289 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 131 545 | 5 124 514 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 631 999 | 4 833 792 |
| Årets resultat | | 11 810 | -201 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 643 809 | 4 631 999 |
| Summa eget kapital | | 4 693 809 | 4 681 999 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 635 | 0 |
| Skatteskulder | | 16 906 | 16 906 |
| Övriga skulder | | 410 195 | 415 609 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 437 736 | 442 515 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 131 545 | 5 124 514 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 276 445 | 2 076 275 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 160 600 | 200 170 |
| Omklassificeringar | -651 821 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 785 224 | 2 276 445 |
| Redovisat värde | 1 785 224 | 2 276 445 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 292 832 | 224 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 68 332 |
| Utgående anskaffningsvärden | 292 832 | 292 832 |
| Ingående avskrivningar | -195 232 | -136 666 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -56 600 | -58 566 |
| Utgående avskrivningar | -251 832 | -195 232 |
| Redovisat värde | 41 000 | 97 600 |

Underskrifter

Stockholm

Alex Gorton 2024-04-23
Alex Gorton Datum
Styrelseledamot

Bengt Gorton 2024-04-23
Bengt Gorton Datum
Verkställande direktör