

# Årsredovisning

för

## Sehlhall Närlunda AB

559321-8174

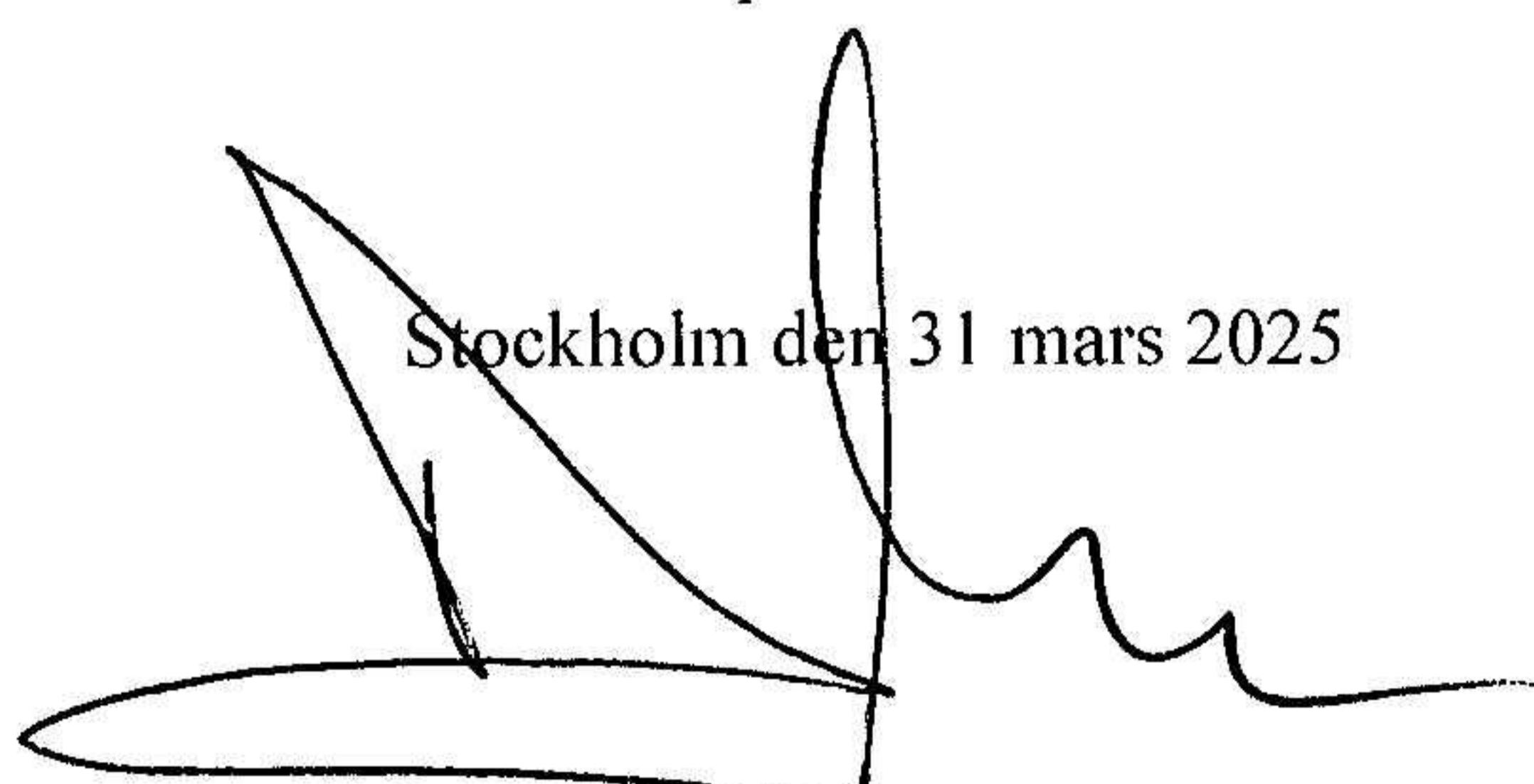
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Närlunda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg

**Årsredovisning**  
för  
**Sehhall Närlunda AB**

559321-8174

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sehlhall Närlunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-152	-121	-49
Balansomslutning	6 144	6 134	10 392	3 557

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	179 878	-152 219	77 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-152 219	152 219	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-124 249	-124 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 659</b>	<b>-124 249</b>	<b>53 410</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 659
aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-124 249
	<b>3 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 410
	<b>3 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 865

-4 003

**-4 865**

**-4 003**

### Rörelseresultat

**-4 865**

**-4 003**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 384

-148 216

**-119 384**

**-148 216**

### Resultat efter finansiella poster

**-124 249**

**-152 219**

### Resultat före skatt

**-124 249**

**-152 219**

### Årets resultat

**-124 249**

**-152 219**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 6 141 277 6 077 527  
6 141 277 6 077 527

**Summa anläggningstillgångar**

**6 141 277 6 077 527**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

2 303 56 193

**Summa omsättningstillgångar**

**2 303 56 193**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 143 580 6 133 720**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

127 659

179 878

Årets resultat

-124 249

-152 219

**3 410**

**27 659**

**Summa eget kapital**

**53 410**

**77 659**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 090 170

6 015 786

**Summa långfristiga skulder**

**6 090 170**

**6 015 786**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder till koncernföretag

0

40 275

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**40 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 143 580**

**6 133 720**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 077 527	5 185 411
Inköp	63 750	892 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 141 277</b>	<b>6 077 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 141 277</b>	<b>6 077 527</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen - interna skulder	6 090 170	6 015 786
	<b>6 090 170</b>	<b>6 015 786</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

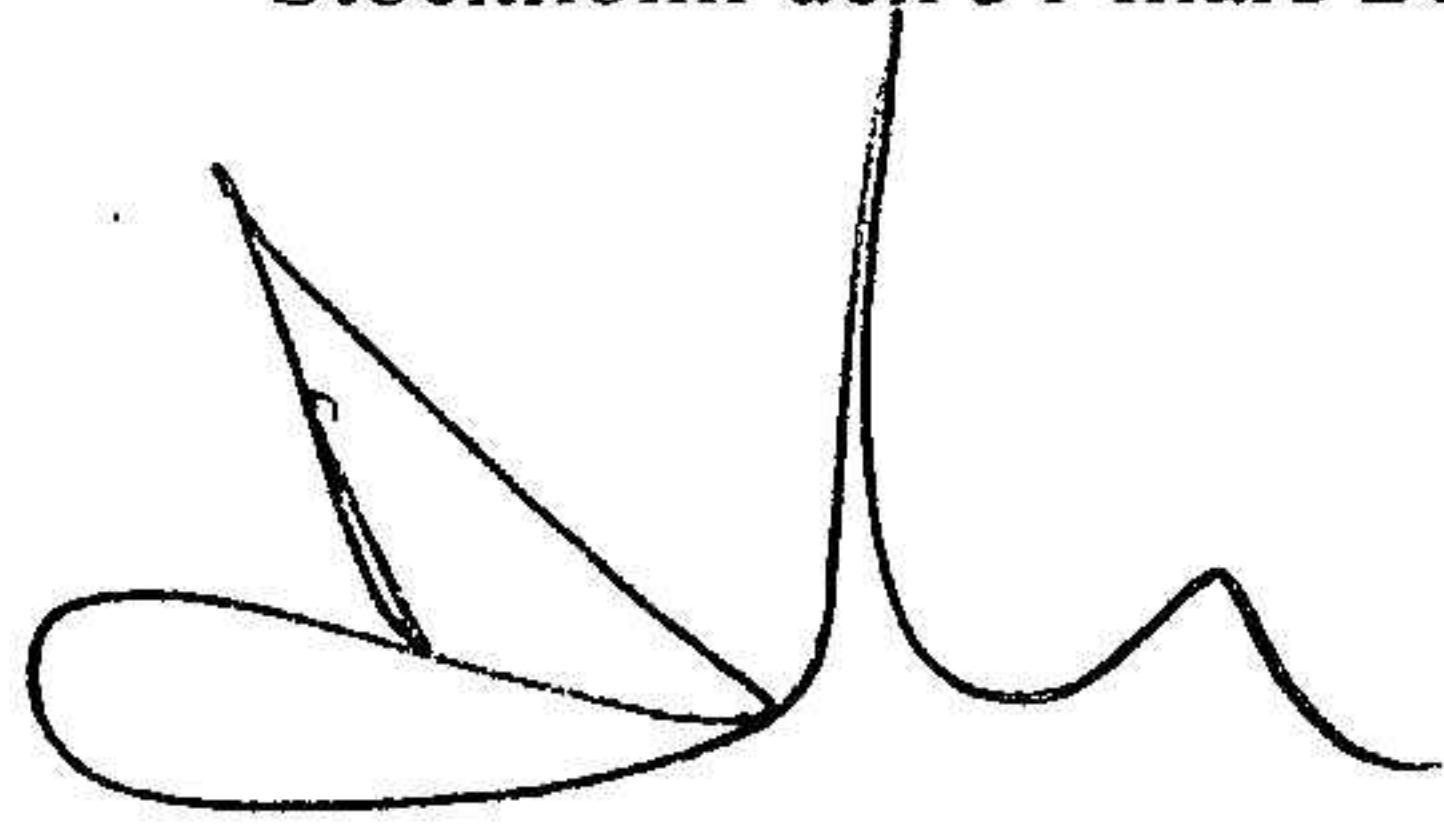
Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 3 AB, orgnr. 559301-5737 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

2025043009035

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg