

# Årsredovisning

för

## Harenio AB

559045-4459

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Burlin, Styrelseledamot

2024-01-25

Styrelsen för Harenio AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 772	4 202	4 390	2 524
Resultat efter finansiella poster	-641	3 419	1 057	-1 537
Soliditet (%)	20,7	23,9	17,5	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 107 150	3 418 576	<b>10 575 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 418 576	-3 418 576	<b>0</b>
Årets resultat			-640 628	<b>-640 628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 525 726</b>	<b>-640 628</b>	<b>9 935 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 525 726
årets förlust	-640 628
	<b>9 885 098</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 885 098
	<b>9 885 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 771 745

4 202 126

Övriga rörelseintäkter

1 224 678

1 768 674

**Summa rörelseintäkter**

**3 996 423**

**5 970 800**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-966 407

-1 755 397

Övriga externa kostnader

-1 827 332

-3 167 368

Personalkostnader

-10 229

-5 494

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-703 720

-627 544

**Summa rörelsekostnader**

**-3 507 688**

**-5 555 803**

**Rörelseresultat**

**488 735**

**414 997**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 486 500

Övriga ränteintäkter

1 399

6 213

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 130 762

-489 134

**Summa finansiella poster**

**-1 129 363**

**3 003 579**

**Resultat efter finansiella poster**

**-640 628**

**3 418 576**

**Resultat före skatt**

**-640 628**

**3 418 576**

**Årets resultat**

**-640 628**

**3 418 576**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 615 095	32 748 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 427	150 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	800 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 724 522</b>	<b>33 698 916</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 737 022</b>	<b>33 711 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 148	1 357 532
Fordringar hos koncernföretag		658 715	118 131
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 429	0
Övriga fordringar		430 744	31 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 687 375	1 475 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 866 411</b>	<b>2 982 817</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 307 898	7 608 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 307 898</b>	<b>7 608 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 174 309</b>	<b>10 591 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 911 331</b>	<b>44 302 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 525 726	7 107 150
Årets resultat		-640 628	3 418 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 885 098</b>	<b>10 525 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 935 098</b>	<b>10 575 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 830 000	24 110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 830 000</b>	<b>24 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	780 000
Leverantörsskulder		91 307	842 189
Skulder till koncernföretag		7 824 122	6 848 054
Skatteskulder		777	1 708
Övriga skulder		5 062	514 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 965	630 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 146 233</b>	<b>9 616 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 911 331</b>	<b>44 302 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 845 000	34 845 000
Inköp	6 529 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 374 326</b>	<b>34 845 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 096 555	-1 510 055
Årets avskrivningar	-662 676	-586 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 759 231</b>	<b>-2 096 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 615 095</b>	<b>32 748 445</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	255 220	255 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 220</b>	<b>255 220</b>
Ingående avskrivningar	-104 749	-63 705
Årets avskrivningar	-41 044	-41 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 793</b>	<b>-104 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 427</b>	<b>150 471</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	0	800 000
Omklassificeringar	-800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	26 000
Försäljningar	0	-13 500
Omklassificeringar	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Omklassificeringar	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 710 000	20 990 000
	<b>25 710 000</b>	<b>20 990 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 830 000	24 110 000
	<b>28 830 000</b>	<b>24 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 000	780 000
	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	30 000 000	28 500 000
	<b>30 000 000</b>	<b>28 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-01-24

*Dick Burlin*  
Dick Burlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-24

Revideco AB

*Erika Forsgren*  
Erika Forsgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harenio AB, org.nr 559045-4459

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harenio AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harenio ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harenio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för 2021-07-01 – 2022-06-30 utfördes av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harenio AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harenio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid ett flertal tillfällen inte har betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Skellefteå 2024-01-24

Revideco AB

*Erika Forsgren*  
Erika Forsgren  
Auktoriserad revisor