

Årsredovisning för CJ Bostäder AB

559032-3985

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

2023-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJ Bostäder AB, 559032-3985, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Ronneby kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	584 761	583 258	579 177	555 963
Resultat efter finansiella poster	149 286	235 037	76 204	163 878
Soliditet %	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 848	923	3 433
Balanseras i ny räkning			3 433	-3 433
Årets resultat				2 978
Belopp vid årets utgång	50 000	9 848	4 356	2 978

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	9 848
Balanserat resultat	4 356
Årets resultat	2 978
Summa	17 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	17 182
Summa	17 182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		584 761	583 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 761	583 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 920	-200 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 691	-66 691
Summa rörelsekostnader		-361 611	-267 386
Rörelseresultat		223 150	315 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 895	-80 835
Summa finansiella poster		-73 864	-80 835
Resultat efter finansiella poster		149 286	235 037
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-230 000
Resultat före skatt		4 286	5 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 308	-1 604
Årets resultat		2 978	3 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 599 733	3 666 424
Summa materiella anläggningstillgångar		3 599 733	3 666 424
Summa anläggningstillgångar		3 599 733	3 666 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 987
Övriga fordringar		2 579	2 577
Summa kortfristiga fordringar		2 579	7 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 179	284 179
Summa kassa och bank		300 179	284 179
Summa omsättningstillgångar		302 758	291 743
SUMMA TILLGÅNGAR		3 902 491	3 958 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		9 848	9 848
Balanserat resultat		4 356	923
Årets resultat		2 978	3 433
Summa fritt eget kapital		17 182	14 204
Summa eget kapital		67 182	64 204
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 347 800	2 402 400
Övriga skulder		765 504	914 504
Summa långfristiga skulder		3 113 304	3 316 904
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	247
Skatteskulder		1 631	1 927
Övriga skulder		660 000	515 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 374	59 885
Summa kortfristiga skulder		722 005	577 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 902 491	3 958 167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-400 151	-333 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 691	-66 691
Utgående avskrivningar	-466 842	-400 151
Redovisat värde	3 599 733	3 666 424

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 293 200	2 347 800

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 797 000	6 767 000
Summa ställda säkerheter	6 797 000	6 767 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgens Rörservice i Backaryd AB, org nr 556881-6838 med säte i Blekinge län, Ronneby kommun.

Underskrifter

Ronneby

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

2023-02-13

Datum