

Årsredovisning
för
Norrskog Fastighet AB
559330-2408

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för Norrskog Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	1 046	963	595
Resultat efter finansiella poster	560	376	187
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 847	562	27 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		562	-562	0
Årets resultat			129	129
Belopp vid årets utgång	25 000	2 409	129	27 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 409
årets vinst	129
	2 538
disponeras så att i ny räkning överföres	2 538
	2 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 046 070	962 985
Övriga rörelseintäkter	42 872	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 088 942	962 985

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 006	-295 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 505	-168 505
Summa rörelsekostnader	-411 511	-463 822
Rörelseresultat	677 431	499 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 313	-123 457
Summa finansiella poster	-117 208	-123 457
Resultat efter finansiella poster	560 223	375 706

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-560 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner	-560 000	-375 000
Resultat före skatt	223	706

Skatter

Skatt på årets resultat	-94	-144
Årets resultat	129	562

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 384 469	11 552 974
Summa materiella anläggningstillgångar		11 384 469	11 552 974
Summa anläggningstillgångar		11 384 469	11 552 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 600	8 200
Övriga fordringar		19 307	22 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 627	11 530
Summa kortfristiga fordringar		82 534	42 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 719	140 979
Summa kassa och bank		43 719	140 979
Summa omsättningstillgångar		126 253	183 217
SUMMA TILLGÅNGAR		11 510 722	11 736 191

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 409	1 847
Årets resultat		129	562
Summa fritt eget kapital		2 538	2 409
Summa eget kapital		27 538	27 409
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfr del		0	5 392 000
Skulder till koncernföretag		11 250 248	5 860 000
Summa långfristiga skulder		11 250 248	11 252 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfr del		0	228 000
Förskott från kunder		25 000	8 150
Leverantörsskulder		23 367	23 235
Skatteskulder		37 554	36 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 015	160 454
Summa kortfristiga skulder		232 936	456 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 510 722	11 736 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 833 200	11 833 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 833 200	11 833 200
Ingående avskrivningar	-280 226	-111 721
Årets avskrivningar	-168 505	-168 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 731	-280 226
Utgående redovisat värde	11 384 469	11 552 974

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år till kreditinstitut	0	4 480 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år till koncernföretag	11 250 248	5 860 000
	11 250 248	10 340 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Svedala 2024-10-28

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark

