

Årsredovisning
för
Solgården Skolfastigheter AB
559295-2229

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Skolfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-12-19



Ulf Johansson



Årsredovisning

för

Solgården Skolfastigheter AB

559295-2229

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Solgården Skolfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

Årsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	1 665	1 441	0
Resultat efter finansiella poster	29	427	-89
Soliditet (%)	6,6	6,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-89 010	265 754	276 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 754	-265 754	0
Årets resultat			15 119	15 119
Belopp vid årets utgång	100 000	176 744	15 119	291 863

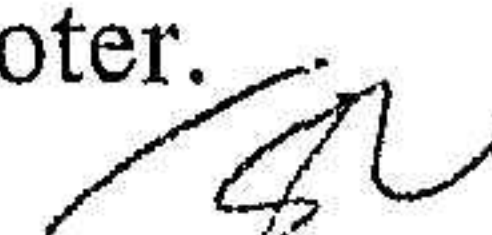
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 744
årets vinst	15 119
	191 863

disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 863
	191 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2022-07-01
-2023-06-30 2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 664 990 1 440 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 664 990 1 440 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 294 921 -828 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -135 120 -103 888
Summa rörelsekostnader -1 430 041 -932 757
Rörelseresultat 234 949 507 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -206 354 -81 159
Summa finansiella poster -206 341 -81 159
Resultat efter finansiella poster 28 608 426 809

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 -87 000
Förändring av överavskrivningar -6 464 -19 655
Summa bokslutsdispositioner -6 464 -106 655
Resultat före skatt 22 144 320 154

Skatter

Skatt på årets resultat -7 025 -54 400
Årets resultat 15 119 265 754

2023122103449



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 177 460	3 056 144
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 297	92 521
Summa materiella anläggningstillgångar		3 292 757	3 148 665

Summa anläggningstillgångar

3 292 757

3 148 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	3 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 724	12 211
Summa kortfristiga fordringar		74 724	16 053

Kassa och bank

Kassa och bank		2 381 417	2 595 537
Summa kassa och bank		2 381 417	2 595 537
Summa omsättningstillgångar		2 456 141	2 611 590

SUMMA TILLGÅNGAR

5 748 898

5 760 255

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 744

-89 010

Årets resultat

15 119

265 754

Summa fritt eget kapital

191 863

176 744

Summa eget kapital

291 863

276 744

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

87 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 119

19 655

Summa obeskattade reserver

113 119

106 655

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 550 000

4 850 000

Summa långfristiga skulder

4 550 000

4 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

18 561

0

Skulder till koncernföretag

130 095

70 095

Skatteskulder

41 703

46 164

Övriga skulder

643

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

452 914

410 597

Summa kortfristiga skulder

793 916

526 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 748 898

5 760 255



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 165 462	2 710 545
Inköp	224 681	454 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 390 143	3 165 462
Ingående avskrivningar	-109 318	-17 154
Årets avskrivningar	-103 365	-92 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 683	-109 318
Utgående redovisat värde	3 177 460	3 056 144

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	104 245	
Inköp	54 531	104 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 776	104 245
Ingående avskrivningar	-11 724	
Årets avskrivningar	-31 755	-11 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 479	-11 724
Utgående redovisat värde	115 297	92 521

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 950 000	4 100 000
	3 950 000	4 100 000



Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Solgården Holding AB, 559283-7552

Luleå 2023-12-19


Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19


Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Skolfastigheter AB

Org.nr. 559295 - 2229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

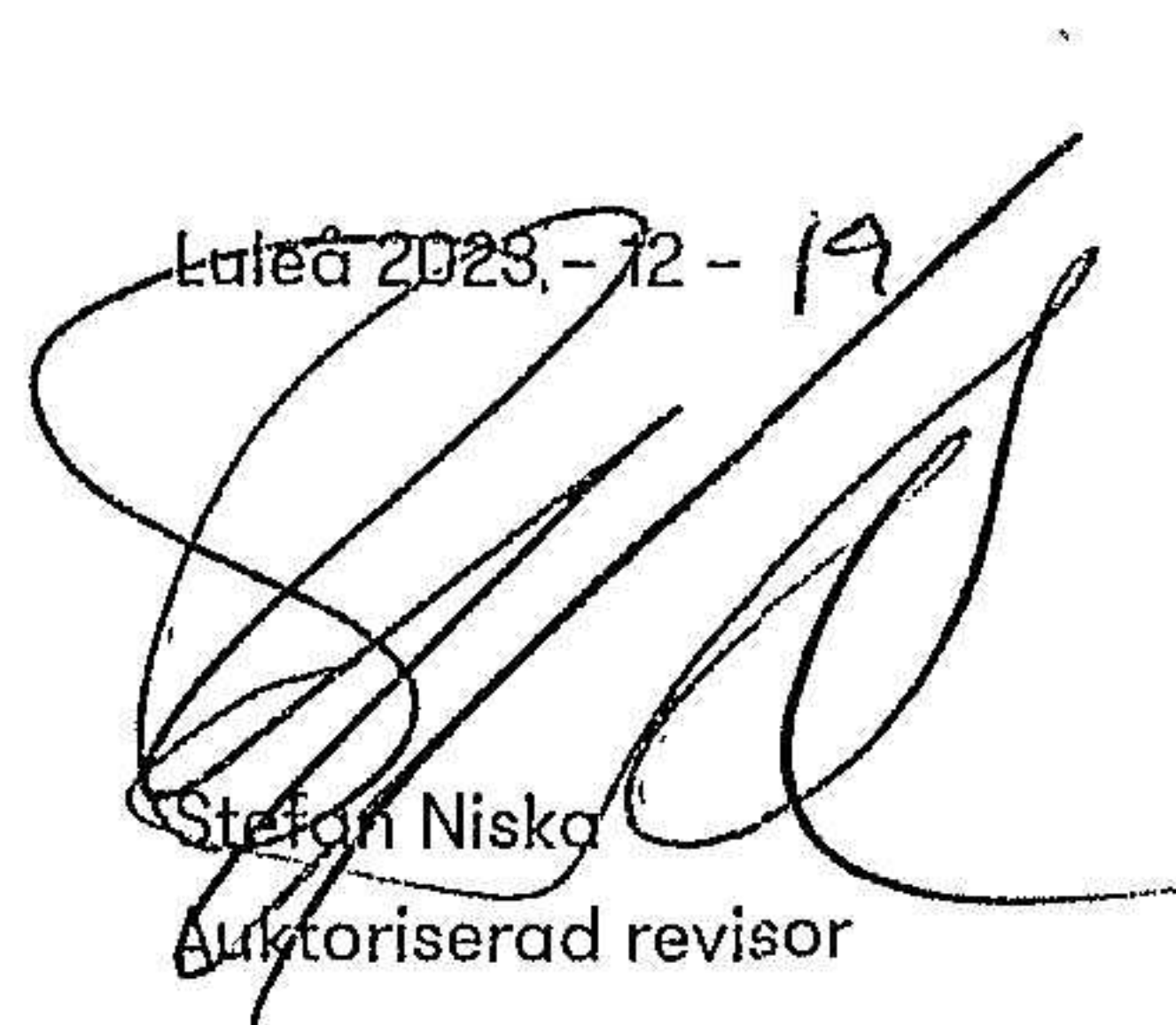
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-12-19



Stefan Niska
Auktoriserad revisor