

Styrelsen för

## Hagadalshöjden Fastighets AB

Org nr 559012-6743

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under året.

#### Händelser av väsentlig betydelse

Bolaget beslutade vid en extra bolagsstämma under 2016 att ändra bolagsordningen och ta bort kravet på en revisor. Vilket innebär att årsredovisningen inte har reviderats av auktoriserad revisor.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	69 650	18 075	—
Resultat efter finansiella poster	-146 229	-148 260	-129 180
Soliditet	3%	3%	3%

### Eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs-fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	100 000	—	—	502 024	-502 024
Aktieägartillskott, erhållna					146 229	—
Årets resultat						-146 229
Vid årets slut	2021-12-31	100 000	—	—	648 253	-648253

### Kommentar

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		0
	Summa	0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp i kr.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		69 650	18 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		69 650	18 075
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 324	-8 484
Övriga rörelsekostnader		-61 894	-34 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-71 218	-42 922
<b>Rörelseresultat</b>		-1 568	-24 847
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 661	-123 413
<b>Summa finansiella poster</b>		-144 661	-123 413
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-146 229	-148 260
<b>Resultat före skatt</b>		-146 229	-148 260
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
Övriga skatter		-	-
<b>Årets resultat</b>		-146 229	-148 260

2022080203524

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 3 129 975 3 129 975

Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar

4 458 723 458 723

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 588 698 3 588 698**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 588 698 3 588 698**

#### Omsättningstillgångar

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 725 18 075**

**Summa omsättningstillgångar**

**87 725 18 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 676 423 3 606 773**

2022080203525

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		648 253	502 024
Balanserat resultat		-502 024	-353 763
Årets resultat		-146 229	-148 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	3 573 420	3 506 731
Skatteskulder		3 003	42
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 576 423</u>	<u>3 506 773</u>
		<u>3 576 423</u>	<u>3 506 773</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<u>3 676 423</u>	<u>3 606 773</u>

2022080203526

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 129 975	3 129 975
Vid årets slut	3 129 975	3 129 975
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 129 975</b>	<b>3 129 975</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
Redovisat värde vid årets slut	3 129 975	3 129 975

**Not 3 Eget Kapital**

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	100 000	-	-	502 024	-502 024
Årets resultat						-146 229
Vid årets slut	2021-12-31	100 000	-	-	648 253	-648 253

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	458 723	73 706
Investeringar	-	385 017
Under året utbetalda förskott	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>458 723</b>	<b>458 723</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

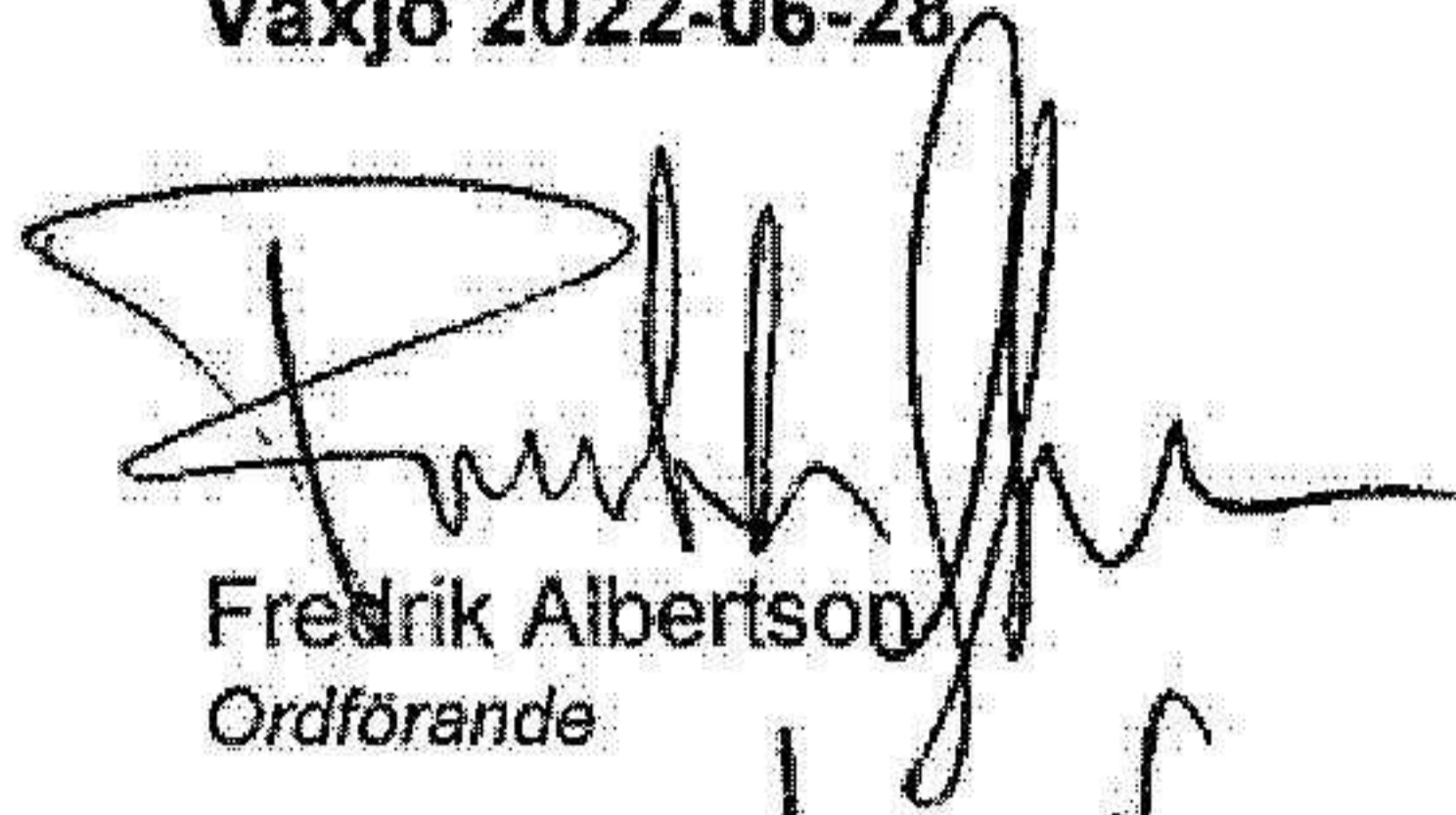
**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<b>Eventalförpliktelser</b>	2021-12-31 Inga	2020-12-31 Inga

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt bolag till den ideella föreningen Ulriksbergskyrkan i Växjö, org nr 829502-0021, med säte i Växjö. Någon försäljning till, eller inköp från, koncernen har ej skett.

Växjö 2022-06-28



Fredrik Albertson  
Ordförande



Johanna Fromell



Dan Markusson



Birgitta Hjerberg

2022080203528

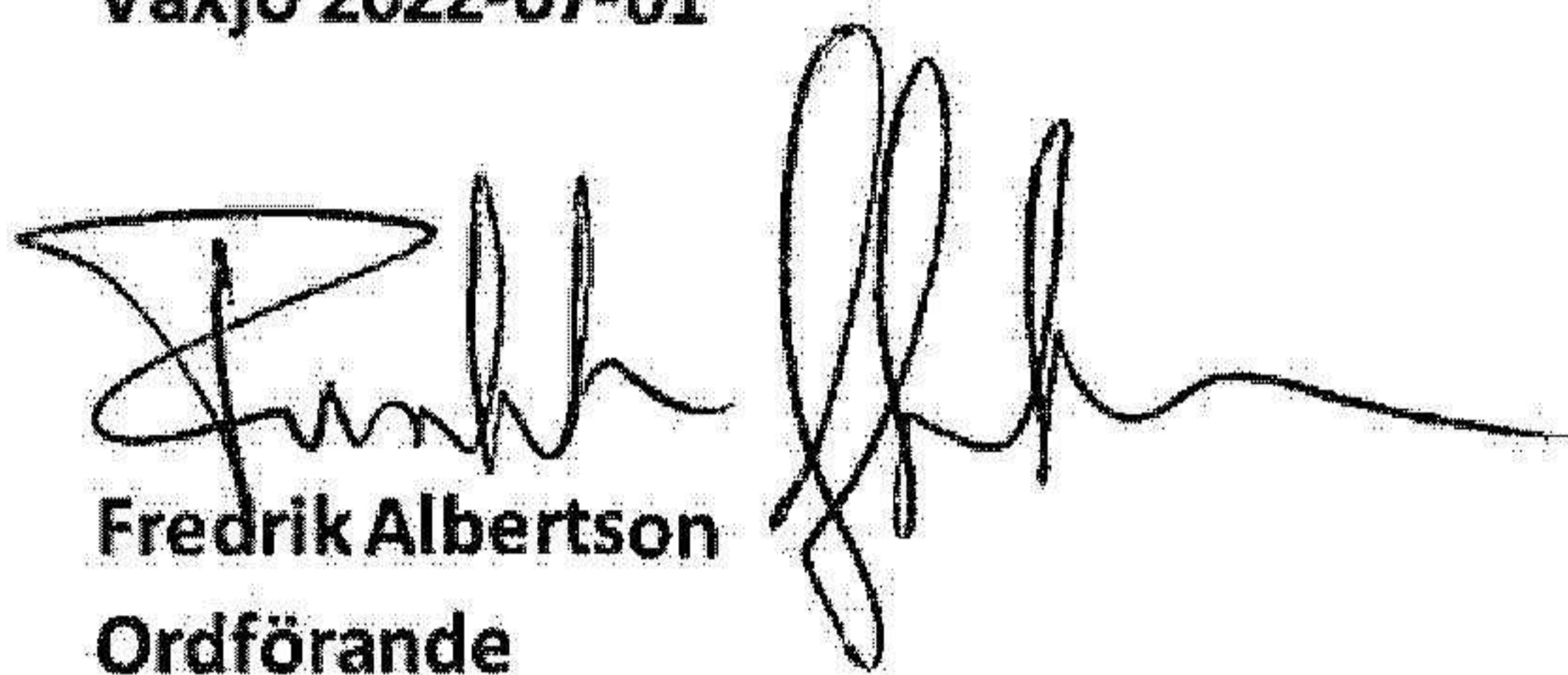
2022080203529

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalshöjden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2022-07-01



Fredrik Albertson  
Ordförande