

**Årsredovisning**  
för  
**Cajowi Invest AB**  
559108-0220

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Willdeck, Styrelseledamot  
2025-03-04

Styrelsen för Cajowi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En större förlust har skett under året, i innehav av aktier i ett noterat bolag, som försatts i konkurs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 246	-299	-8	19 809
Soliditet (%)	76	80	70	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 000 722	-299 101	<b>18 751 621</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-299 101	299 101	<b>0</b>
Årets resultat			-4 245 622	<b>-4 245 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 701 621</b>	<b>-4 245 622</b>	<b>14 505 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 701 621
årets förlust	-4 245 622
	<b>14 455 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 455 999
	<b>14 455 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 712	-9 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 712</b>	<b>-9 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 712</b>	<b>-9 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		798 260	755 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 981	79 145
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 130 841	-1 059 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 310	-65 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 234 910</b>	<b>-289 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 245 622</b>	<b>-299 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 245 622</b>	<b>-299 101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 245 622</b>	<b>-299 101</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

6 033 442

8 887 169

Andra långfristiga fordringar

3

8 745 630

13 816 479

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 779 072**

**22 703 648**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 779 072**

**22 703 648**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 523

54 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 525**

**54 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 332 765

578 114

**Summa kassa och bank**

**4 332 765**

**578 114**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 338 290**

**632 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 117 362**

**23 336 434**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 701 621

19 000 722

Årets resultat

-4 245 622

-299 101

**Summa fritt eget kapital**

**14 455 999**

**18 701 621**

**Summa eget kapital**

**14 505 999**

**18 751 621**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

124 350

97 800

Övriga skulder

4 476 013

4 476 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 611 363**

**4 584 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 117 362**

**23 336 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 946 543	8 442 868
Inköp	2 277 114	1 503 675
Försäljningar/avyttring	-1 059 374	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 164 283</b>	<b>9 946 543</b>
Ingående nedskrivningar	-1 059 374	0
Återförda nedskrivningar	1 059 374	0
Årets nedskrivningar	-5 130 841	-1 059 374
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 130 841</b>	<b>-1 059 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 033 442</b>	<b>8 887 169</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 816 479	15 499 000
Tillkommande fordringar	745 630	355 000
Avgående fordringar	-5 816 479	-2 037 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 745 630</b>	<b>13 816 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 745 630</b>	<b>13 816 479</b>

Uppsala 2025-02-18

*Johan Willdeck*  
Johan Willdeck