

Årsredovisning för

CJTM AB

559297-1310

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Lindberg
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJTM AB, 559297-1310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	111 630			
Resultat efter finansiella poster	63 186	-865	-620	-8 077
Soliditet %	1,9	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 697	-865
Balanseras i ny räkning			-865	865
Nyemission		475 000		
Årets resultat				50 349
Belopp vid årets utgång	25 000	475 000	-9 562	50 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 562
Årets resultat	50 349
Summa	40 787
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 787
Summa	40 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 630	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 630	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 797	-1 060
Summa rörelsekostnader		-11 797	-1 060
Rörelseresultat		99 833	-1 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 868	0
Summa finansiella poster		-36 647	195
Resultat efter finansiella poster		63 186	-865
Resultat före skatt		63 186	-865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 837	0
Årets resultat		50 349	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 651 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 651 076	0
Summa anläggningstillgångar		27 651 076	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 445	0
Summa kortfristiga fordringar		91 445	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		607 244	15 438
Summa kassa och bank		607 244	15 438
Summa omsättningstillgångar		698 689	15 438
SUMMA TILLGÅNGAR		28 349 765	15 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		475 000	0
Summa bundet eget kapital		500 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 562	-8 697
Årets resultat		50 349	-865
Summa fritt eget kapital		40 787	-9 562
Summa eget kapital		540 787	15 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	24 051 000	0
Summa långfristiga skulder		24 051 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		492 000	0
Skatteskulder		12 837	0
Övriga skulder		3 016 514	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 627	0
Summa kortfristiga skulder		3 757 978	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 349 765	15 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 651 076	0
Utgående anskaffningsvärden	27 651 076	0
Redovisat värde	27 651 076	0

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 575 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	27 267 500	0
Summa ställda säkerheter	27 267 500	0

Underskrifter

Jönköping

Andreas Skoglund
Andreas Skoglund
Styrelseordförande

2025-05-15
Datum

Sebastian Lindberg
Sebastian Lindberg
Styrelseledamot

2025-05-15
Datum