

Årsredovisning
för
SPT Fastigheter AB
559330-1038

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

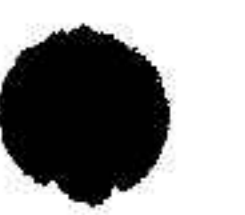
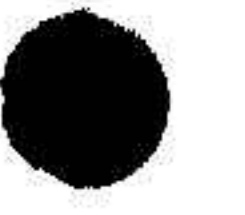
Undertecknad styrelseledamot i SPT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 januari 2024

Erik Hagman

Erik Hagman



Årsredovisning
för
SPT Fastigheter AB
559330-1038

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-08-31

Styrelsen för SPT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staven 6 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålts och är numera ett helägt dotterbolag till AB Eskilstuna Fastighetservice, 556080-2356.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22
	(8 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	272	368
Resultat efter finansiella poster	-44	-67
Soliditet (%)	31,1	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 230 000	-66 718	2 188 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 718	66 718	0
Årets resultat			-43 672	-43 672
Belopp vid årets utgång	25 000	2 163 282	-43 672	2 144 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 163 282
årets förlust	-43 672
	2 119 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 119 610
	2 119 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

2021-08-11
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 426

368 287

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

272 426

368 287

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-111 002

-118 759

Övriga externa kostnader

-21 726

-71 235

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 742

-127 900

Summa rörelsekostnader

-212 470

-317 894

Rörelseresultat

59 956

50 393

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 715

-117 128

Summa finansiella poster

-103 628

-117 111

Resultat efter finansiella poster

-43 672

-66 718

Resultat före skatt

-43 672

-66 718

Årets resultat

-43 672

-66 718

2024022607343

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 686 453

6 758 495

Inventarier, verktyg och installationer

2

97 214

104 914

Summa materiella anläggningstillgångar

6 783 667

6 863 409

Summa anläggningstillgångar

6 783 667

6 863 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 901

98

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

774

Summa kortfristiga fordringar

1 901

872

Kassa och bank

Kassa och bank

120 992

80 627

Summa kassa och bank

120 992

80 627

Summa omsättningstillgångar

122 893

81 499

SUMMA TILLGÅNGAR

6 906 560

6 944 908

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 163 282

2 230 000

Årets resultat

-43 672

-66 718

Summa fritt eget kapital

2 119 610

2 163 282

Summa eget kapital

2 144 610

2 188 282

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 599 452

Skulder till koncernföretag

4

4 715 108

0

Övriga skulder

6 350

6 350

Summa långfristiga skulder

4 721 458

4 605 802

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 943

0

Skatteskulder

12 432

0

Övriga skulder

0

95 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 117

55 218

Summa kortfristiga skulder

40 492

150 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 906 560

6 944 908

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 875 807	
Inköp		6 875 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875 807	6 875 807
Ingående avskrivningar	-117 312	
Årets avskrivningar	-72 042	-117 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 354	-117 312
Utgående redovisat värde	6 686 453	6 758 495

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 502	
Inköp		115 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 502	115 502
Ingående avskrivningar	-10 588	
Årets avskrivningar	-7 700	-10 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 288	-10 588
Utgående redovisat värde	97 214	104 914

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 715 108	0
	4 715 108	0

Eskilstuna den 30 januari 2024

Erik Hagman

Erik Hagman

2024022607347