

Storgatan 19 i Stockholm AB

556667-3835

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 19 i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den **28 juni 2022**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2022

Underskrift

**Jan-Olof Jacke**

Namnförtydligande

Innehållsförteckning
Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida
2
4
5
7
9

Sida 1 av 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62C1D2A6B51A4C1DA7524FC18A37A2D5

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 19 i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näringslivets Hus i Stockholm AB, org.nr. 556662-9050. Storgatan 19 i Stockholm AB bedriver inte någon egen verksamhet.

Storgatan 19 i Stockholm AB har sitt säte i Stockholm.

Storgatan 19 i Stockholm AB äger hälften av Näringslivets Hus i Stockholm HB, org.nr. 902002-9568, vilket till andra hälften ägs av moderbolaget Näringslivets Hus i Stockholm AB. Näringslivets Hus i Stockholm HB äger och förvaltar fastigheten Havsfrun 32, Stockholm, "Näringslivets Hus". Svenskt Näringsliv har sitt huvudkontor i "Näringslivets Hus".

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

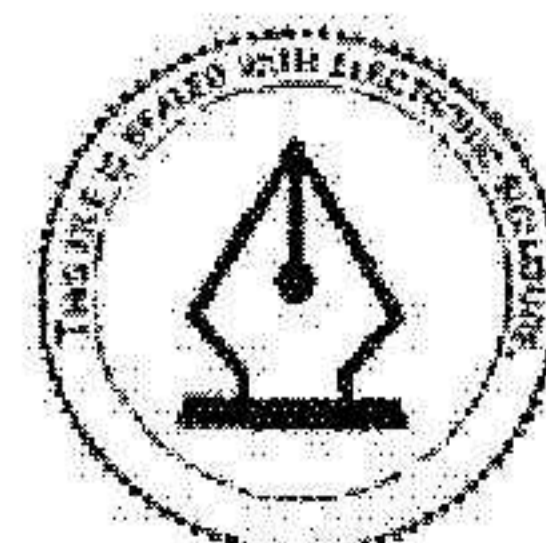
Verksamheten i det till hälften ägda bolaget Näringslivets Hus HB har präglats av den pågående pandemin. Men glädjande nog har det planerade fastighetsutvecklingsprojektet startat. Under året har Näringslivets Hus HB fått rådighet över våning entréplan. Ny restauratör har tillfälligt tagit över drift av restaurangen och Näringslivets Hus driver mötesanläggningen i egen regi. Före detta Annexet har genomgått en konceptuell förändring och benämns nu Studiohuset. I Studiohuset har våning ett, två och fyra utvecklats till moderna, effektiva och flexibla arbetsplatser för mindre organisationer. Etapp ett avseende implementation av laddstolpar i garaget är klar och ca 65 laddplatser är driftsatta under november.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I det till hälften ägda bolaget Näringslivets Hus HB fortsätter utvecklingen under 2022 med ombyggnationen av Svenskt Näringslivs huvudkontor på våning sju, som förväntas vara klar till sommaren och ombyggnation av ny hyresgästs lokaler. Utöver ovan beskrivna större delprojekt, fortskrider utvecklingsprojektet med fokus på mat och dryck, möteserbjudande, programinnehåll och nya tjänster. Etapp två på ca tio laddstolpar färdigställs under kvartal ett 2022. Inga väsentliga risker har identifierats.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

BELOPP I TKR	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-2	-2	-1	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	4 796	16 969	16 019	12 624	12 850
Balansomslutning	125 025	126 593	112 435	99 444	89 616



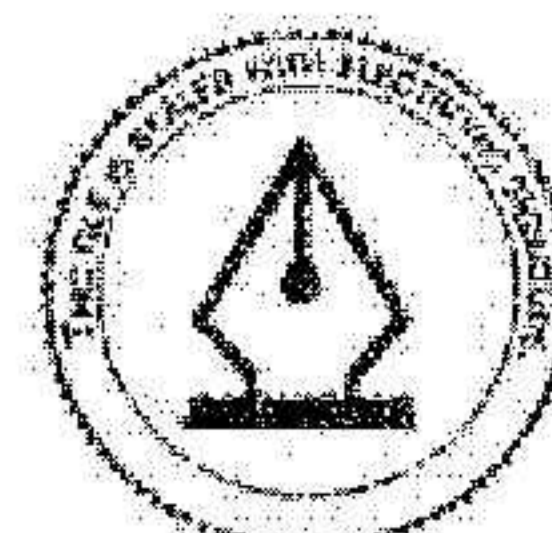
Eget Kapital

BELOPP I KRONOR	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital	100 000	601	111 922 429	8 770 175	120 793 205
Disposition enligt årsstämma balanseras i ny räkning			8 770 175	-8 770 175	
Årets resultat				2 157 104	2 157 104
Belopp vid årets utgång	100 000	601	120 692 604	2 157 104	122 950 309

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

BELOPP I KRONOR	
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	120 692 604
Årets resultat	2 157 104
Summa	122 849 708
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 849 708

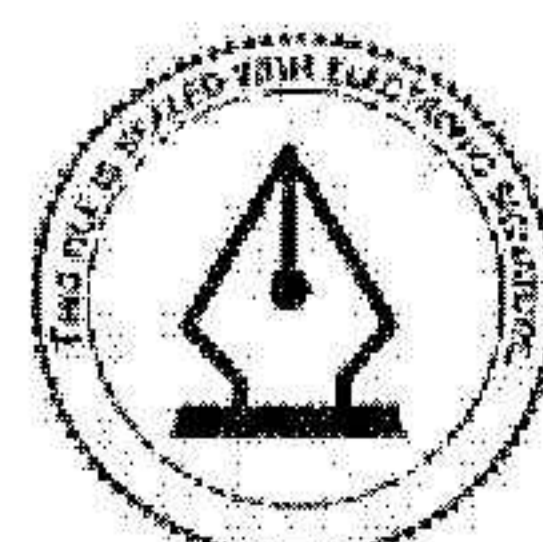
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

BELOPP I KRONOR	Not	2021	2020
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2	2
Summa rörelseintäkter		2	2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2400	-2 400
Summa rörelsens kostnader		-2400	-2 400
Rörelseresultat		-2398	-2 398
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	4 798 341	16 971 198
Övriga räntekostnader och liknande intäkter		0	0
Summa resultat från finansiella poster		4 798 341	16 971 198
Resultat efter finansiella poster		4 795 943	16 968 800
Bokslutsdispositioner	5	-2 075 000	-5 800 000
Resultat före skatt		2 720 943	11 168 800
Skatt på årets resultat		-563 839	-2 398 625
Årets resultat		2 157 104	8 770 175

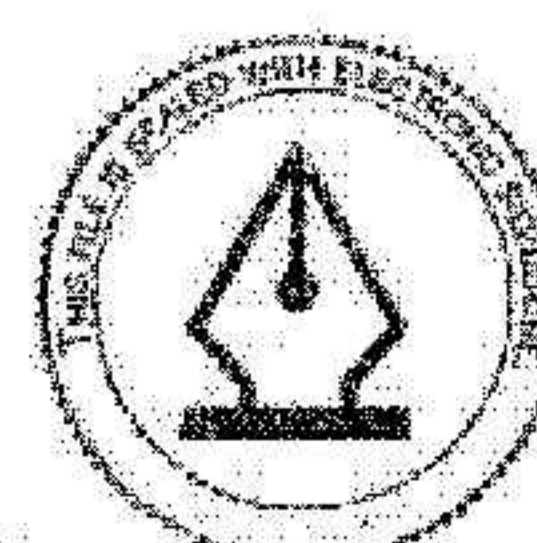
ank=20220630;2022070120845



Balansräkning

Tillgångar

BELOPP I KRONOR	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	1	1
Uppskjuten skattefordran	4	1 680 369	1 804 394
Summa anläggningstillgångar		1 680 370	1 804 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		118 669 223	122 670 882
Aktuella skattefordringar		3 217 598	628 087
Övriga kortfristiga fordringar		19 715	19 715
Summa kortfristiga fordringar		121 906 536	123 318 684
Kassa och bank		1 438 403	1 470 126
Summa omsättningstillgångar		123 344 939	124 788 810
Summa tillgångar		125 025 309	126 593 205

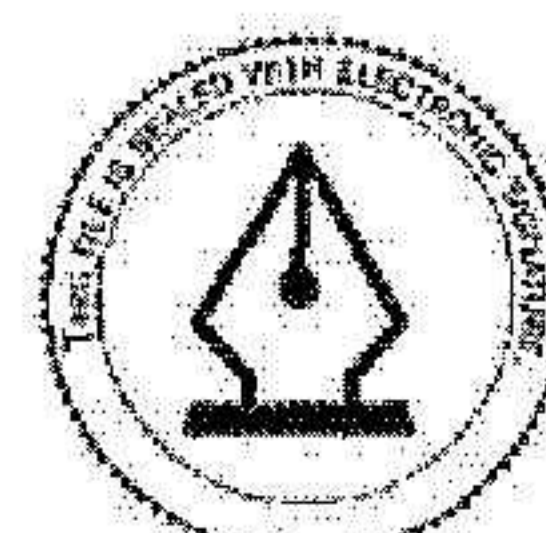


Balansräkning

Eget kapital och skulder

BELOPP I KRONOR	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		601	601
Summa bundet eget kapital		100 601	100 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 692 604	111 922 429
Årets resultat		2 157 104	8 770 175
Summa fritt eget kapital		122 849 708	120 692 604
Summa eget kapital		122 950 309	120 793 205
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag	5	2 075 000	5 800 000
Summa kortfristiga skulder		2 075 000	5 800 000
Summa eget kapital och skulder		125 025 309	126 593 205

ank=20220630,2022070120846



Noter

BELOPP I KRONOR OM INGET ANNAT ANGES.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultat från andelar i intresseföretag avser resultatandel från Näringslivets Hus i Stockholm HB. Bolaget ägs tillsammans med Näringslivets Hus i Stockholm AB och resultatet tas upp i enlighet med överenskommelse mellan bolagsmännen.

Inkomstskatter

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

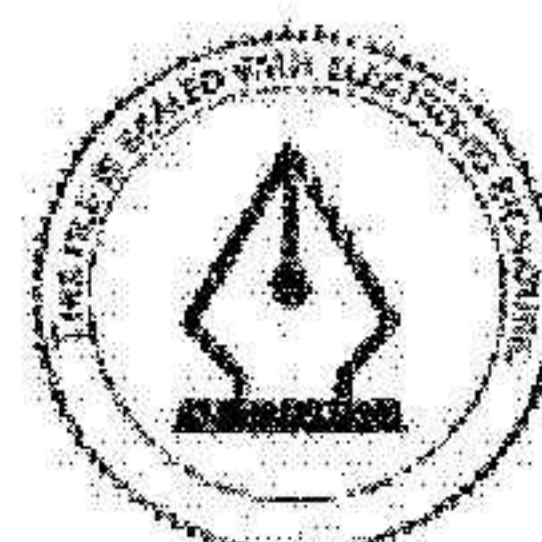
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i intresseföretag, övriga fordringar och övriga kortfristiga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



Storgatan 19 i Stockholm AB
Org.nr. 556667-3835

Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näringslivets Hus i Stockholm AB, org. nr 556662-9050 med säte i Stockholm. Näringslivets Hus i Stockholm AB ingår i en koncern där Svenskt Näringsliv, org. nr 802000-1858 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

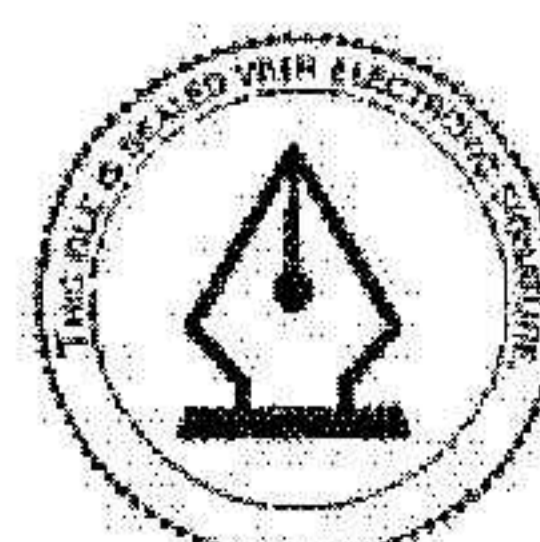
	2021	2020
Resultat från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB	4 798 341	16 971 198
Summa	4 798 341	16 971 198

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2021	2020
Ingående redovisat värde (skattesats 20,6%)	1 804 394	1 615 817
Storgatan 19 AB andel av uppskjuten skatt (skattesats 20,6%) av årets förändring på temporära skillnader mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på fastigheten i Näringslivets Hus i Stockholm HB	-124 025	188 577
Utgående redovisat värde	1 680 369	1 804 394
Uppskjuten skattefordran på årets förändring är beräknad med skattesatsen 20,6%.		



Not 5 Skulder till koncernföretag

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	2 075 000	5 800 000
Utgående redovisat värde	2 075 000	5 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

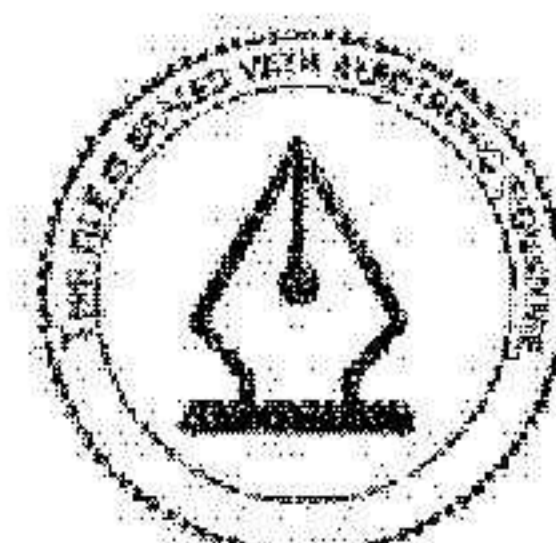
	2021	2020
Ansvar som bolagsman i Näringslivets Hus i Stockholm HB	29 806 986	27 599 178
Summa	29 806 986	27 599 178

Underskrifter

Jan-Olof Jacke	Marie Rudberg
<i>Ordförande</i>	
John Wahlstedt	

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor



List of Signatures

Page 1/1



Storgatan 19 ÅR 2021.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2022-03-24 17:33 GMT+01
JOHN-MERITZH WAHLSTEDT	BANKID	2022-03-10 16:42 GMT+01
JAN-OLOF JACKE	BANKID	2022-03-10 15:26 GMT+01
Marie Rudberg	BANKID	2022-03-10 14:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 62C1D2A6B51A4C1DA7524FC18A37A2D5



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storgatan 19 i Stockholm AB, org. nr 556667-3835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storgatan 19 i Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storgatan 19 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storgatan 19 i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

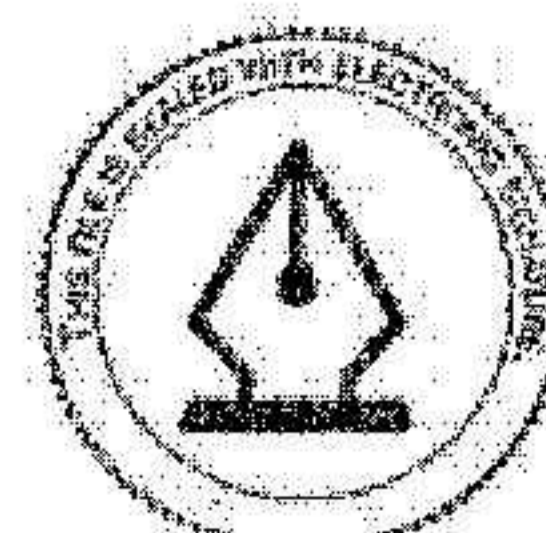
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C894FB3DD5994A6580E36F2C7F43D4F4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storgatan 19 i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storgatan 19 i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

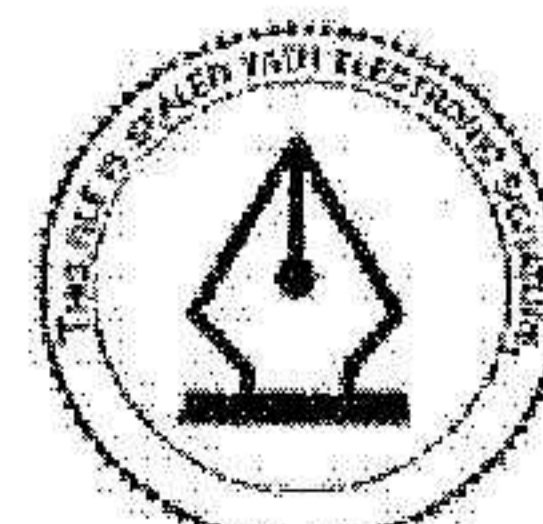
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C894FB3DD5994A6580E36F2C7F43D4F4

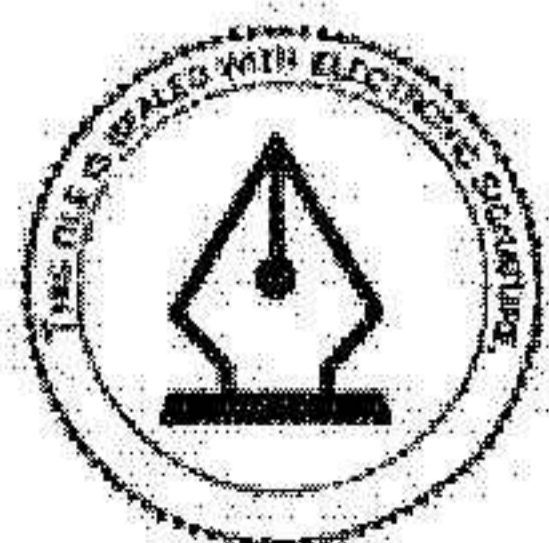
List of Signatures

Page 1/1



Revisionsberättelse Storgatan 19 i Stockholm AB.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2022-03-24 17:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C894FB3DD5994A6580E36F2C7F43D4F4

ank=20220630;2022070120848