

Årsredovisning

för

CJ Invest AB

556703-1868

Räkenskapsåret

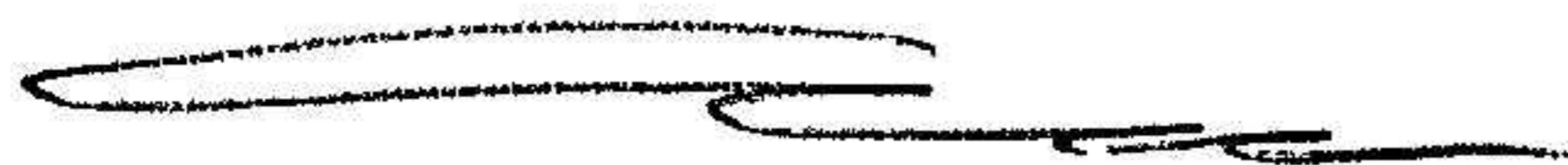
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandared den 11 april 2023



Carl-Johan Larsson

Årsredovisning

för

CJ Invest AB

556703-1868

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för CJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Carl-Johan Larsson och bildades under 2006.

Verksamheten består av teknisk och ekonomisk konsultverksamhet inom fastighetsområdet, konsultverksamhet inom redovisning, bokföring och skatterådgivning. Bolagets verksamhet skall även innefatta förvaltning av fastigheter, handel med fastighetsrelaterade varor och tjänster och lönsömnad, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	594	662	702	583
Resultat efter finansiella poster	322	261	231	218
Soliditet (%)	17	15	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	159 238	199 907	459 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		199 907	-199 907	0
Årets resultat			255 467	255 467
Belopp vid årets utgång	100 000	171 645	255 467	527 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 644
årets vinst	255 467
	427 111
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 000
	232 111
	427 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mm

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		593 805	661 821
Övriga rörelseintäkter		0	5 177
Summa rörelseintäkter		593 805	666 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-72 371	-104 041
Övriga externa kostnader		-85 630	-101 668
Personalkostnader	2	-94 742	-153 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 841	-35 841
Summa rörelsekostnader		-288 584	-395 120
Rörelseresultat		305 221	271 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 378	37 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 856	-47 569
Summa finansiella poster		16 522	-10 497
Resultat efter finansiella poster		321 743	261 381
Resultat före skatt		321 743	261 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 276	-61 474
Årets resultat		255 467	199 907

Mm

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 995 660	2 031 501
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 660	2 031 501
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	799 612	742 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		799 612	742 738
Summa anläggningstillgångar		2 795 272	2 774 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		530	13 000
Övriga fordringar		12 513	7 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 950	0
Summa kortfristiga fordringar		23 993	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 473	316 459
Summa kassa och bank		335 473	316 459
Summa omsättningstillgångar		359 466	336 459
SUMMA TILLGÅNGAR		3 154 738	3 110 698

Mm

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 644

159 237

Årets resultat

255 467

199 907

Summa fritt eget kapital

427 111

359 144

Summa eget kapital

527 111

459 144

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 957 000

1 993 000

Övriga skulder

544 000

544 000

Summa långfristiga skulder

2 501 000

2 537 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

7 377

6 902

Skatteskulder

41 601

24 071

Övriga skulder

6 608

13 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 041

34 333

Summa kortfristiga skulder

126 627

114 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 154 738

3 110 698

MNK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 625	2 345 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 625	2 345 625
Ingående avskrivningar	-314 124	-278 283
Årets avskrivningar	-35 841	-35 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 965	-314 124
Utgående redovisat värde	1 995 660	2 031 501

Mm

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	742 738	707 115
Inköp	270 074	588 792
Försäljningar	-213 200	-553 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 612	742 738
Utgående redovisat värde	799 612	742 738

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Sandared den 11 april 2023



Carl-Johan Larsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2023



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJ Invest AB, org.nr 556703-1868.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CJ Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2023



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor