

Fastställelseintyg

Avesina Investment Group AB (559019-5250)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-24



Emad Zand, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Avesina Investment Group AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom i form av värdepapper och andra finansiella instrument.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4 069	302	-6 491	-1 555	120
Balansomslutning	64 686	62 101	64 190	74 331	83 024
Soliditet (%)	98,27	96,15	95,44	91,15	84,16

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 213 709	-1 548 383	59 715 326
Balanseras i ny räkning		-1 548 383	1 548 383	
Årets resultat			3 852 288	3 852 288
Belopp vid årets utgång	50 000	59 665 326	3 852 288	63 517 614

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 665 326
Årets resultat	3 852 288
Summa	63 517 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	61 817 614
Summa	63 517 614

Specifikation av utdelning per aktieslag

Aktieslag	Utbetalningsbelopp per aktie	Avstämningsdag	Tidpunkt för betalning	Typ av utdelning
A	3 400	2025-06-19	2025-06-19	Aktieutdelning

Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20250630:2025070204829

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-557 308	-557 420
Summa rörelsens kostnader		-557 308	-557 420
Rörelseresultat		-557 308	-557 420
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 058 212	-1 209 644
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-267 341
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-126 349	-234 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 155 856	3 066 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 303	-496 443
Summa resultat från finansiella poster		4 626 416	859 037
Resultat efter finansiella poster		4 069 107	301 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 850 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 850 000
Resultat före skatt		4 069 107	-1 548 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 819	0
Årets resultat		3 852 288	-1 548 383

ank=20250630:2025070204830

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	3	3
Summa immateriella anläggningstillgångar		3	3
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 840 443	212 231
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 207 602	3 936 092
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 048 045	4 148 323
Summa anläggningstillgångar		4 048 048	4 148 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 949 353	8 062 288
Aktuell skattefordran		328 726	0
Övriga fordringar		1 459 309	1 308 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 621	62 595
Summa kortfristiga fordringar		9 744 009	9 433 521
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		47 742 935	45 881 470
Summa kortfristiga placeringar		47 742 935	45 881 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 150 718	2 637 421
Summa kassa och bank		3 150 718	2 637 421
Summa omsättningstillgångar		60 637 662	57 952 412
SUMMA TILLGÅNGAR		64 685 710	62 100 738

ank=20250630;2025070204831

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 665 326	61 213 709
Årets resultat		3 852 288	-1 548 383
Summa fritt eget kapital		63 517 614	59 665 326
Summa eget kapital		63 567 614	59 715 326
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 400 000
Övriga skulder		0	874 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 096	111 004
Summa kortfristiga skulder		1 118 096	2 385 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 685 710	62 100 738

ank=20250630;2025070204852

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländsk valuta

Omräkning till redovisningsvaluta

Tillgångar och skulder i annan valuta värderas till balansdagens kurs.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav värderas till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Not 2 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Utgående anskaffningsvärden	3	3
Redovisat värde	3	3

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 127 563	26 067 563
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	570 000	1 060 000
Utgående anskaffningsvärden	27 697 563	27 127 563
Ingående nedskrivningar	-26 915 332	-25 705 688
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 237 604	0
Årets nedskrivningar	-179 392	-1 209 644
Utgående nedskrivningar	-25 857 120	-26 915 332
Redovisat värde	1 840 443	212 231

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 683 433	8 950 029
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	163 918	768 591
Försäljningar	-153	-1 035 187
Återbetalning aktieägartillskott	-72 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 775 198	8 683 433
Ingående nedskrivningar	-4 747 341	-4 480 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 820 255	-267 341
Utgående nedskrivningar	-6 567 596	-4 747 341
Redovisat värde	2 207 602	3 936 092

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Belånade fordringar	30 396 157	22 422 630

Underskrifter av årsredovisning

Ort / Datum

Stockholm 2025-06-19

Underskrifter av årsredovisning



Fatemeh Zand

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Emad Zand

Styrelseledamot

ank=20250630;2025070204855