

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förnäs Förvaltning Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Förnäs Förvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-04-05

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2024-04-08

  
Peter Tell

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förnäs Förvaltning Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget säte är i Danderyd.

Förnäs Förvaltning AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Körbärsblomman AB, 556074-8724, med säte i Danderyds kommun. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en kommersiell fastighet i Eksjö med 15 lägenheter och 1 lokal.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 249	3 679	1 537	2 506
Soliditet	99%	69%	42%	39%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanse- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	872 177	3 674 634	4 666 811
Överföring föregående års resultat			3 674 634	-3 674 634	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				4 242 865	4 242 865
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 546 811</b>	<b>4 242 865</b>	<b>6 909 676</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 546 811
Årets vinst	4 242 865
Kronor	<b>6 789 676</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	2 500 000
i ny räkning överförs	4 289 676
Kronor	<b>6 789 676</b>

*[Handwritten signature]*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 568	6 065
Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar		236 850	-326 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 250 372</b>	<b>3 679 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 249 382</b>	<b>3 678 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 249 382</b>	<b>3 678 659</b>
Skatt på årets resultat		-6 517	-4 025
<b>Årets resultat</b>		<b>4 242 865</b>	<b>3 674 634</b>

**Balansräkning** 1 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2

3 097 500

3 097 500

**Summa anläggningstillgångar**

**3 097 500**

**3 097 500**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17

10

**17**

**10**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 822 739

1 782 817

**2 822 739**

**1 782 817**

*Kassa och bank*

1 080 547

1 875 164

**Summa omsättningstillgångar**

**3 903 303**

**3 657 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 000 803**

**6 755 491**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 546 811

872 177

Årets resultat

4 242 865

3 674 634

**6 789 676**

**4 546 811**

**Summa eget kapital**

**6 909 676**

**4 666 811**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

80 585

2 080 585

Skatteskulder

10 542

8 095

**Summa kortfristiga skulder**

**91 127**

**2 088 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 000 803**

**6 755 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

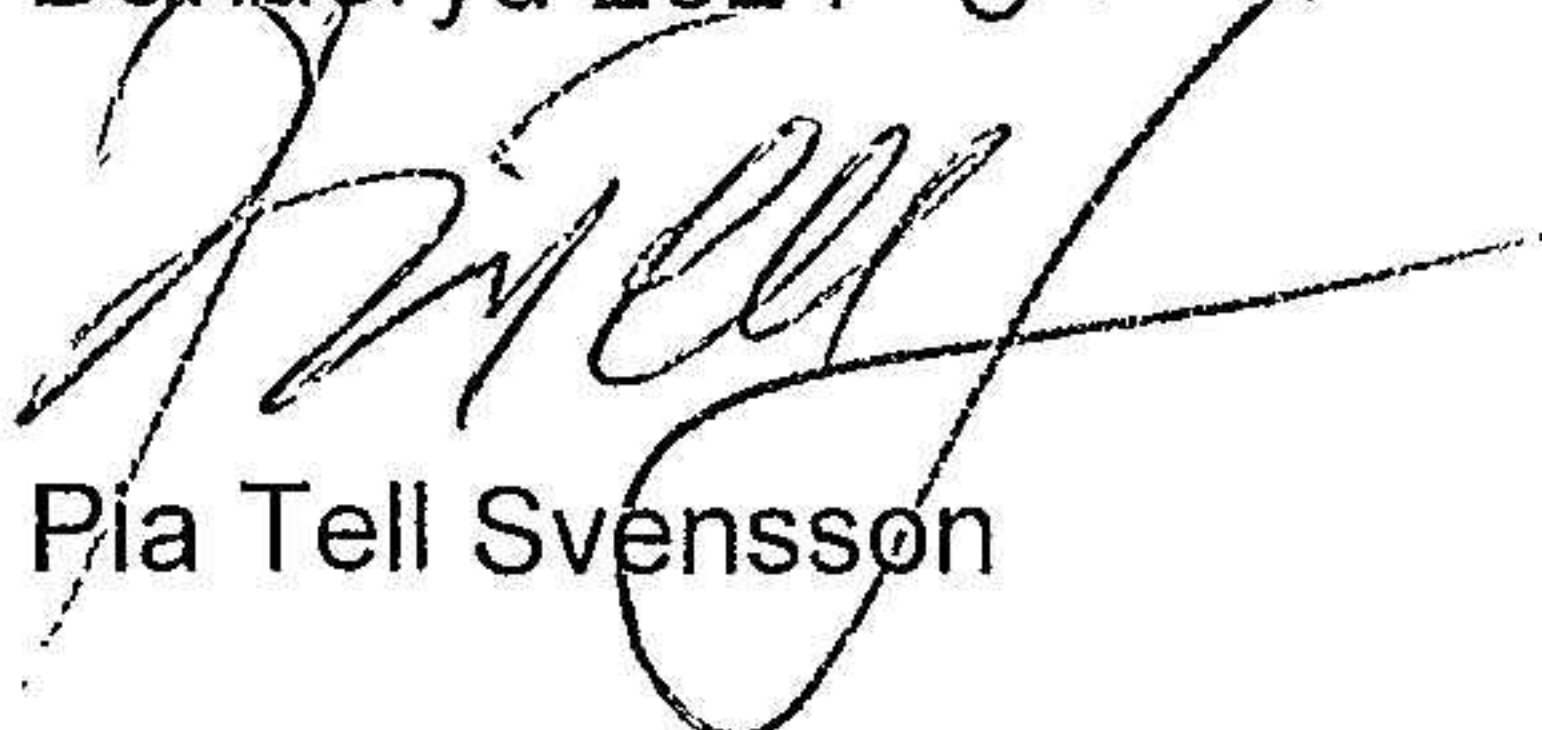
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
In- och utgående anskaffningsvärden	3 097 500	3 097 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 097 500</b>	<b>3 097 500</b>

Danderyd 2024-04-05



Pia Tell Svensson



Peter Tell



Helena Tell  
Verkst. Direktör