

**Årsredovisning**  
för  
**Svedberg Property Advisory AB**  
559266-3214

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Svedberg, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen för Svedberg Property Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	357	400	0	0
Resultat efter finansiella poster	41	348	100	551
Soliditet (%)	69,5	82,2	67,5	12,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 360	227 926	<b>279 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		227 926	-227 926	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-75 000		<b>-75 000</b>
Årets resultat			88 502	<b>88 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 286</b>	<b>88 502</b>	<b>192 788</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (75 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 286
årets vinst	88 502
	<b>142 788</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	142 000
	788
	<b>142 788</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		357 000	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>357 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 797	-51 898
Personalkostnader	2	-206 880	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 677</b>	<b>-51 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 323</b>	<b>348 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>457</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 780</b>	<b>348 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		74 291	-74 291
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 291</b>	<b>-74 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 071</b>	<b>273 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 569	-45 911
<b>Årets resultat</b>		<b>88 502</b>	<b>227 926</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 126

2 091

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 126**

**2 091**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 142

409 397

**Summa kassa och bank**

**228 142**

**409 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**277 268**

**411 488**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**277 268**

**411 488**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 286

1 360

Årets resultat

88 502

227 926

**Summa fritt eget kapital**

**142 788**

**229 286**

**Summa eget kapital**

**192 788**

**279 286**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

74 291

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**74 291**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72 480

45 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**84 480**

**57 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**277 268**

**411 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Göteborg

*Joachim Svedberg*  
Joachim Svedberg

2026-01-22