

ÅRSREDOVISNING

för

Kivran 1 Fastighets AB

Org.nr. 556942-4962

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Björklund, Styrelseledamot
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 373 730	1 433 402	1 497 262	2 272 907
Resultat efter finansiella poster	382 161	343 778	497 634	955 719
Soliditet (%)	58,14	54,69	49,74	35,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	795 678	203 844	1 049 522
Balanseras i ny räkning		203 844	-203 844	0
Årets resultat			231 433	231 433
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>999 522</u>	<u>231 433</u>	<u>1 280 955</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	999 522
Årets resultat	<u>231 433</u>
	1 230 955

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>230 955</u>
	1 230 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kivran 1 Fastighets AB

Org.nr. 556942-4962

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 373 730	1 433 402
Övriga rörelseintäkter		0	6 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 373 730</u>	<u>1 440 035</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 976	-1 126 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-10 575</u>	<u>-10 575</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 045 551</u>	<u>-1 136 844</u>
Rörelseresultat		328 179	303 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53 982	42 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 481</u>
Summa finansiella poster		<u>53 982</u>	<u>40 587</u>
Resultat efter finansiella poster		382 161	343 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-90 000</u>	<u>-86 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 000</u>	<u>-86 000</u>
Resultat före skatt		292 161	257 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 728	-53 934
Årets resultat		<u>231 433</u>	<u>203 844</u>

Kivran 1 Fastighets AB

Org.nr. 556942-4962

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>10 575</u>	<u>21 150</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 575	21 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		310 575	321 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 250	9 375
Fordringar hos koncernföretag		2 121 090	1 507 466
Övriga fordringar		268 526	215 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>304 131</u>	<u>256 248</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 722 997	1 989 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>111 657</u>	<u>479 896</u>
Summa kassa och bank		111 657	479 896
Summa omsättningstillgångar		2 834 654	2 468 951
SUMMA TILLGÅNGAR		3 145 229	2 790 101

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		999 522	795 678
Årets resultat		231 433	203 844
Summa fritt eget kapital		<u>1 230 955</u>	<u>999 522</u>
Summa eget kapital		1 280 955	1 049 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	600 000
Summa obeskattade reserver		<u>690 000</u>	<u>600 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 000 000	1 000 000
Summa avsättningar		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 854	1 959
Övriga skulder		73 220	97 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 200	41 050
Summa kortfristiga skulder		<u>174 274</u>	<u>140 579</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 145 229	2 790 101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
-------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	53 624	42 068
--	--------	--------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	52 875	52 875
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	52 875	52 875
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-31 725	-21 150
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-10 575	-10 575
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-42 300	-31 725
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	10 575	21 150
-----------------	--------	--------

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	300 000	300 000
-----------------	---------	---------

Kivran 1 Fastighets AB

Org.nr. 556942-4962

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Håkan Björklund

Håkan Björklund

2023-06-09