

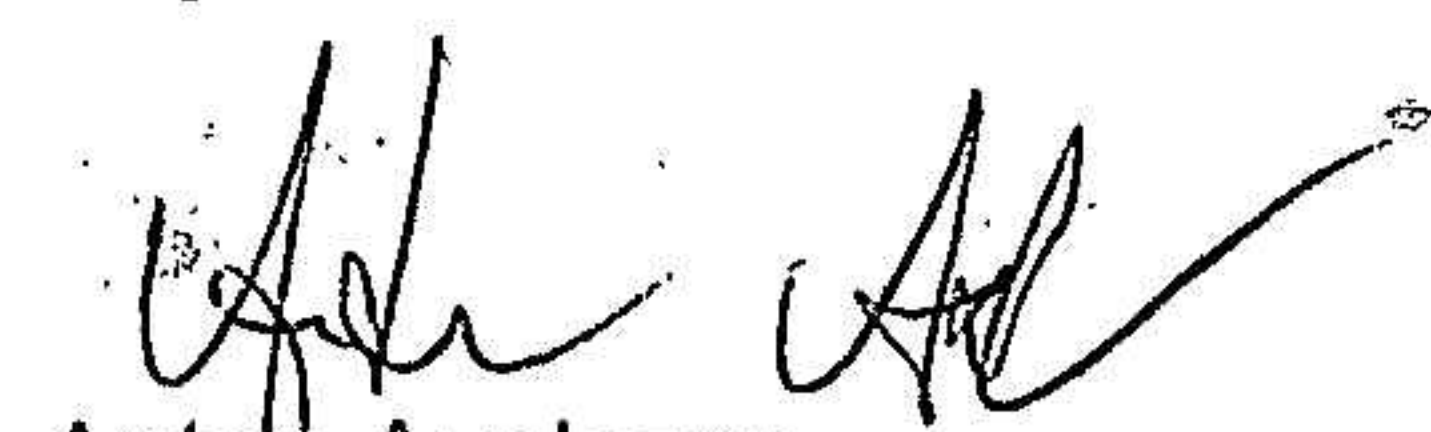
Årsredovisning för  
**Puts & Tegel i Örebro AB**  
556554-6156

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anton Axelsson  
Verkställande direktör  
2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Puts & Tegel i Örebro AB, 556554-6156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### **Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ingår i Puts & Tegel-koncernen och utför huvudsakligen fasadrenoveringar samt mur- och putsarbeten i såväl renoveringsprojekt som nyproduktion av bostäder och lokaler.

#### **Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat**

Några viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat, utöver det som är konjunkturberoende, har inte inträffat.

#### **Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget**

Bolaget leasar anläggningstillgångar, främst fordon, som på balansdagen uppgick till ett bokfört värde av 9,4 mnkr.

#### **Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Ulf Axelsson äger via bolag mer än 10 procent av aktierna i Puts & Tegel i Örebro AB.

#### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Under 2022 steg inflationen i Sverige kraftigt och ligger kvar på en hög nivå. Det är framför allt höjda energipriser, ökade låneräntor och ökade priser på livsmedel som drivit upp inflationen. Orsaken till läget är dels att handeln kommit igång igen efter Covid-pandemin, efter neddragningar i hela världens ekonomier under ca två år från 2020, och dels Rysslands invasionskrig mot Ukraina som inleddes på bred front i februari 2022, vilket bland annat lett till strypt tillgång på gas som är en viktig energikälla i EU:s medlemsländer.

Enligt branschorganisationen Byggföretagen kommer byggsektorn att drabbas negativt under 2023-2024 då räntehöjningarna leder till att investeringar i nybyggandet av bostäder rasar. Även fallande bostadspriser, ökade byggkostnader och hushållens negativa reallöneutveckling påverkar nybyggnationen. Sysselsättningen kommer att gå ner under perioden för att sedan öka när byggnadet kommer igång igen.

Bolaget har märkt av en minskad orderingång, dock från höga nivåer, samt ökade priser på material och tjänster. Det är förhållandevis svårt att förutsäga den framtida utvecklingen av affärssituationen. Bolaget har en flexibel organisation som kan anpassas efter behoven.

### Hållbarhetsupplysningar

Puts & Tegel i Örebro AB:s KMA-policy:

Kvalitetspolicy

Puts & Tegel skall genom en helhetssyn på kvalitet och med alla medarbetares ansvar, verka för att våra tjänster och produkter uppfyller våra kunders och samhällets behov, krav och förväntningar.

Detta gör vi bland annat genom att:

- \* Våra arbetsledare och anställda ska kontinuerligt genomgå utbildningar inom verksamhetsområdet enligt vår fastställda utbildningsplan för verksamheten.
- \* Vi ska genomföra egenkontroll på projekten och mottagningskontroll på material. Vi försäkrar därigenom att materialet är i rätt skick att och tjänsten utförs på rätt sätt.

- \* Vi ska leverera en produkt som är felfri vid övertagandet.
- \* Våra anställda skall förstå komplexiteten i hantverket och ha kompetens för att utföra det.
- \* Vi ska verka för att ständigt förbättra vårt kvalitetsarbete.

#### Miljöpolicy

Puts & Tegel skall i all verksamhet verka för att skydda miljön och för en hållbar och långsiktig utveckling genom att erbjuda tjänster och produkter som tillgodoser kundens och samhällets behov, krav och förväntningar.

Detta gör vi bland annat genom att:

- \* Vi ska sortera vårt avfall enligt gällande avfallsregler på orten. Avfallet från våra arbetsplatser deponeras på tillgängliga avfallsverk.
- \* Vi ska ha god kunskap inom miljöområdet och vid behov utbilda nyckelpersoner.
- \* Vi ska följa gällande miljökrav genom miljöanpassade maskiner, säkerhetsanordningar och utrustningar.
- \* Vi ska optimera vår resursförbrukning genom att undvika materialsvinn under produktionstiden och planera för att minimera överblivet material efter färdigställandet.
- \* Vi ska verka för att ständigt förbättra vårt miljöarbete.

#### Arbetsmiljöpolicy

Puts & Tegel skall genom medarbetarnas engagemang inom arbetsmiljöarbetet medverka till en säker, god och trivsamt arbetsmiljö.

Detta gör vi bland annat genom att:

- \* En projektanpassad riskanalys ska genomföras på varje objekt och anslås i egenkontrollpärmen. Våra projektledare/samordningsansvariga ansvarar för att uppdatera den vid behov samt kontrollera att den är kommunicerad till våra anställda.
- \* Vår personal ska ges förutsättningar till att ta aktiv del i arbetsmiljöarbetet genom medverkan och utbildning för att uppnå den senaste kompetensen inom arbetsmiljöområdet som vi i vår utbildningsplan har definierat som kravutbildningar i vår verksamhet.
- \* Företagets mål är att våra anställda ska inse vikten av god arbetsmiljö och är insatta i riskerna med arbetet så att vi kan arbeta mot en arbetsmiljö som av alla skall uppfattas som fysiskt, psykiskt och socialt god.
- \* Vi ska följa gällande arbetsmiljölagstiftning.
- \* Vi ska systematiskt gå igenom vårt arbetsmiljöarbete, följa upp tillbud, olycksfall och frånvarostatistik.
- \* Vi ska verka för att ständigt förbättra vårt arbetsmiljöarbete.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	263 051	261 114	202 131	222 735
Resultat efter finansiella poster	9 684	20 595	8 385	14 497
Kassalikviditet %	126	144	139	171
Soliditet %	19,6	28,2	26,9	36,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % minus aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	250 000	50 000	55 255	16 390 441
Balanseras i ny räkning			16 390 440	-16 390 441
Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				7 278 250
<b>Utgående balans</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 445 695</b>	<b>7 278 250</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	6 445 695
Årets resultat	7 278 250
<b>Medel att disponera</b>	<b>13 723 945</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	13 723 945
<b>Summa</b>	<b>13 723 945</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	263 051 495	261 113 802
Övriga rörelseintäkter		1 259 699	2 588 383
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 311 194</b>	<b>263 702 185</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-64 739 011	-63 348 861
Legoarbeten och underentreprenad		-62 363 910	-66 708 395
Övriga externa kostnader	3	-26 658 309	-24 615 321
Personalkostnader	4	-97 242 586	-84 554 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 254 019	-3 300 779
Övriga rörelsekostnader		-24 407	-34 132
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-254 282 242</b>	<b>-242 561 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 028 952</b>	<b>21 140 657</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	187 255	109 763
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 219	1 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-536 327	-657 332
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-344 853</b>	<b>-545 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 684 099</b>	<b>20 594 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 684 099</b>	<b>20 844 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	7	-2 405 849	-4 454 414
<b>Summa skatter</b>		<b>-2 405 849</b>	<b>-4 454 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 278 250</b>	<b>16 390 441</b>

2023051901932

5

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8,9

11 460 703

9 535 296

##### Summa materiella anläggningstillgångar

11 460 703

9 535 296

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

1 202 704

1 203 646

Andra långfristiga fordringar

11

530 381

538 523

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 733 085

1 742 169

#### Summa anläggningstillgångar

13 193 788

11 277 465

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

373 018

309 555

##### Summa varulager m.m.

373 018

309 555

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 364 721

22 420 420

Fordringar hos koncernföretag

1 486 000

7 811 719

Övriga fordringar

3 200 484

1 915 027

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

6 009 649

1 233 538

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 906 660

4 634 410

##### Summa kortfristiga fordringar

44 967 514

38 015 114

##### Kassa och bank

Kassa och bank

15 257 338

11 435 213

##### Summa kassa och bank

15 257 338

11 435 213

#### Summa omsättningstillgångar

60 597 870

49 759 882

### SUMMA TILLGÅNGAR

73 791 658

61 037 347

2023051901933

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 445 695

55 255

Årets resultat

7 278 250

16 390 441

**Summa fritt eget kapital**

**13 723 945**

**16 445 696**

**Summa eget kapital**

**14 023 945**

**16 745 696**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

550 000

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**550 000**

**550 000**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

35 701

35 701

Övriga avsättningar

15

1 824 822

1 793 801

**Summa avsättningar**

**1 860 523**

**1 829 502**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16

9 426 859

7 560 196

**Summa långfristiga skulder**

**9 426 859**

**7 560 196**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

17,18

6 560 459

0

Leverantörsskulder

14 437 267

10 458 544

Aktuella skatteskulder

0

585 466

Övriga skulder

3 459 072

3 584 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

23 473 533

19 723 830

**Summa kortfristiga skulder**

**47 930 331**

**34 351 953**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 791 658**

**61 037 347**

2023051901934

7

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		9 684 099	20 594 855
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	737 507	648 899
Betald inkomstskatt		-546 617	-7 259 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 874 989	13 984 442
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
<i>Ökning/minskning varulager och pågående arbeten</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		-8 944 301	-5 032 030
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		3 265 667	-2 039 563
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-5 742 097	-7 035 324
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
<i>Ökning/minskning leverantörsskulder</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		3 978 723	5 183 483
Ökning/minskning av rörelseskulder		9 014 189	-1 388 327
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 125 804</b>	<b>10 744 274</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
<i>Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-2 563 151	-999 995
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar			82 324
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar			-220 053
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		9 084	192 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 554 067	-945 424
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
<i>Upptagna lån</i>			
Upptagna lån		1 866 663	5 306 530
<i>Amortering av skuld</i>			
Amortering av skuld		-2 616 275	-2 589 657
<i>Utbetald utdelning</i>			
Utbetald utdelning		-10 000 000	-13 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 749 612	-10 283 127
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 822 125</b>	<b>-484 277</b>
Likvida medel vid årets början		11 435 213	11 919 490
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 257 338</b>	<b>11 435 213</b>

2023051901935

7

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När en tillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

#### **Leasing**

##### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### **Finansiella leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde.

Leasingavgifterna fördelas på ränta och amorteringar enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader i det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med hänsyn tagen till inkurans. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom köpeskillingen som erlagts för aktierna även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning redovisas som intäkt.

### **Skatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning  
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris  
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.



### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Nettoomsättning per geografisk marknad

Marknad	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	263 051 495	261 113 802

### Not 3 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Grant Thornton	Revisionsuppdrag	117 010	112 145
"	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	8 700	6 000
"	Skatterådgivning	45 290	32 903
"	Övriga tjänster	18 225	39 025
		<b>189 225</b>	<b>190 073</b>

### Not 4 Personal

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	4	4
Kvinnor (%)	3	3
Män	130	124
Män (%)	97	97
Medelantalet anställda	134	128

#### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

#### Löner och andra ersättningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	2 933 763	2 815 183
Övriga anställda	61 588 306	53 787 976
<b>Summa</b>	<b>64 522 069</b>	<b>56 603 159</b>

**Sociala kostnader inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Pensionskostnader</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	582 383	725 993
Övriga anställda	2 513 637	4 456 225
Summa pensionskostnader	3 096 020	5 182 218
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 144 493	17 855 290
<b>Summa</b>	<b>27 240 513</b>	<b>23 037 508</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	53 547	43 624
Realisationsresultat vid försäljning	133 708	66 139
<b>Summa</b>	<b>187 255</b>	<b>109 763</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	0	-27 626
Övriga företag	-536 327	-629 706
Summa	-536 327	-657 332
<b>Summa</b>	<b>-536 327</b>	<b>-657 332</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-2 405 849	-4 505 914
Summa	-2 405 849	-4 505 914
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	51 500
Summa	0	51 500
<b>Summa</b>	<b>-2 405 849</b>	<b>-4 454 414</b>

### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	9 684 099	20 844 855
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60
Skatt enligt gällande skattesats	-1 994 924	-4 294 040

### Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-439 884	-270 067
Ej skattepliktiga intäkter	429	26
Övrigt	28 530	58 167
Uppskjuten skatt	0	51 500
<b>Summa</b>	<b>-410 925</b>	<b>-160 374</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 498 601	29 245 843
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 791 044	6 674 526
Försäljningar/utrangeringar	-5 178 049	-4 421 768
Utgående anskaffningsvärden	33 111 596	31 498 601
Ingående avskrivningar	-21 963 305	-21 840 925
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	3 566 431	3 167 099
Årets avskrivningar	-3 254 019	-3 289 479
Utgående avskrivningar	-21 650 893	-21 963 305
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 460 703</b>	<b>9 535 296</b>

## Not 9 Finansiella leasingavtal - leasetagare

	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	9 426 859	7 538 863

### Kommentar till not

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 646	1 175 893
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	86 445	220 053
Försäljningar	-87 387	-192 300
Utgående anskaffningsvärden	1 202 704	1 203 646
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 202 704</b>	<b>1 203 646</b>

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 523	557 673
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-8 142	-19 150
Utgående anskaffningsvärden	530 381	538 523
<b>Redovisat värde</b>	<b>530 381</b>	<b>538 523</b>

### Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	6 009 649	1 233 538
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 009 649</b>	<b>1 233 538</b>

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital m.m.

#### Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100,00	850,00
B-aktier	100,00	1 650,00

### Not 14 Uppskjuten skatt

#### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2022-12-31		2021-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Överavskrivningar, övriga avsättningar	173 304	35 701	173 304	35 701
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>	<b>173 304</b>	<b>35 701</b>	<b>173 304</b>	<b>35 701</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>35 701</b>		<b>35 701</b>

## Not 15 Övriga avsättningar

### Garantiåtaganden

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	1 356 739	1 325 718
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 356 739</b>	<b>1 325 718</b>

### Ersättning till anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	468 083	468 083
<b>Redovisat värde</b>	<b>468 083</b>	<b>468 083</b>

<b>Summa</b>	<b>1 824 822</b>	<b>1 793 801</b>
--------------	------------------	------------------

## Not 16 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0

## Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	6 560 459	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 560 459</b>	<b>0</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### *Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

<i>Typ av interimspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	6 420 499	5 755 514
Upplupna semesterlöner	9 667 053	8 180 782
Upplupna sociala avgifter	7 235 981	5 543 534
Upplupna räntekostnader	0	24 000
Övriga poster	150 000	220 000
<b>Summa</b>	<b>23 473 533</b>	<b>19 723 830</b>

## Not 19 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	25 000 000	16 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	13 333
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>25 000 000</b>	<b>16 013 333</b>

## Not 20 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.	0	0
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	637 744	731 895
Realisationsresultat	-680 488	-962 159

### Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Typ av övrig post	2022-12-31	2021-12-31
Förändring i värdet på finansiella instrument	187 254	43 624
Övriga avsättningar	31 021	333 053
Erhållen ränta	4 219	1 767
Erlagd ränta	-100 080	-27 626
Övriga ej kassapåverkande poster	657 837	528 345
<b>Summa</b>	<b>737 507</b>	<b>648 899</b>

## Not 22 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Axbu Invest AB	556890-6829	Örebro
Moderföretag	Puts & Tegel i Sverige AB	556384-5360	Örebro

## Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har varit hög, kring 8-9 procent enligt KPIF, d v s konsumentprisindex utan hänsyn till rörliga räntor, under de första månaderna under 2023. Enligt Riksbanken och Konjunkturinstitutet väntas inflationen fortsätta att ligga högt under 2023 men vara avtagande. Riksbanken har höjt styrräntan flera gånger för att motverka den höga inflationen. Det är framför allt höjda energipriser, ökade låneräntor och ökade priser på livsmedel som drivit upp inflationen. Orsaken till läget är dels att handeln kommit igång igen efter Covid-pandemin, som ledde till neddragningar i hela världens ekonomier under ca två år från 2020, och dels Rysslands invasionskrig mot Ukraina som inleddes på bred front i februari 2022, vilket bland annat lett till strypt tillgång på gas som är en viktig energikälla i EU:s medlemsländer.

Under 2023 har Sverige därför hamnat i en lågkonjunktur. Enligt branschorganisationen Byggföretagen kommer byggsektorn att drabbas av en negativ utveckling under 2023-2024 då räntehöjningarna leder till att investeringar i nybyggandet av bostäder rasar. Även

fallande bostadspriser, ökade byggkostnader och hushållens negativa reallöneutveckling påverkar nybyggnationen.

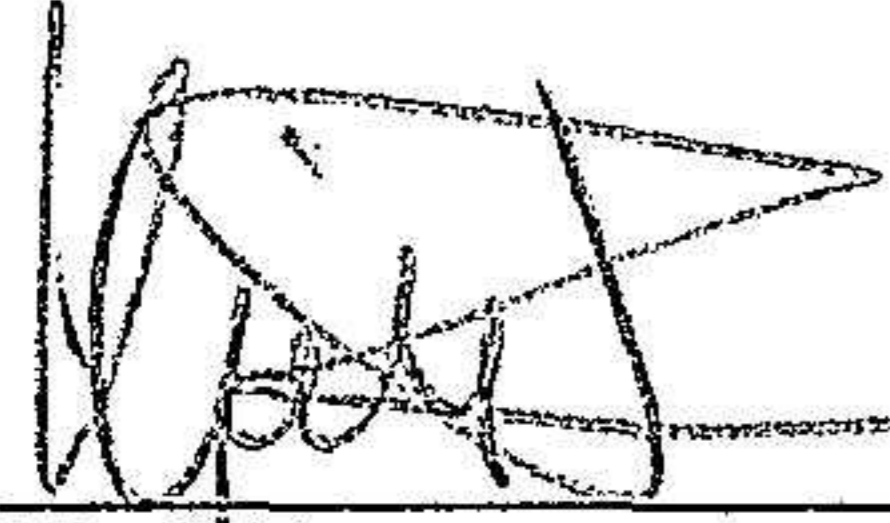
(Källa ekonomifakta.se, www.konj.se, byggforetagen.se).

7

2023051901944

## Underskrifter

Örebro



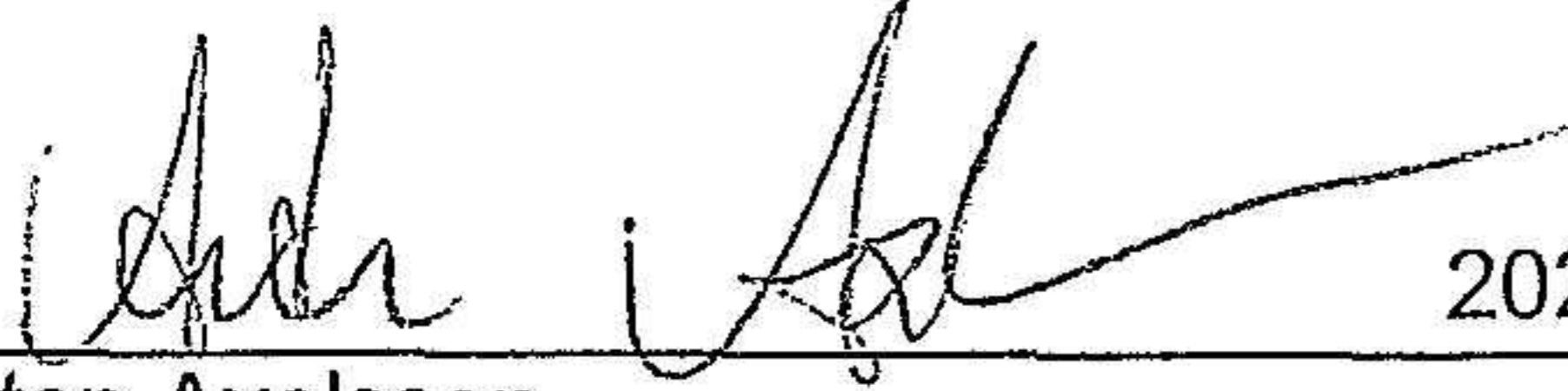
Kjell Fransson  
Styrelseordförande

2023-05-15  
Datum



Ulf Axelsson  
Styrelseledamot

2023-05-15  
Datum



Anton Axelsson  
Verkställande direktör

2023-05-15  
Datum



Åsa Axelsson Helin  
Styrelseledamot

2023-05-15  
Datum



Jonas Sjöholm  
Styrelseledamot

2023-05-15  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Joacim Brännström  
Auktoriserad revisor

2023051901945

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Puts & Tegel i Örebro AB

Org.nr. 556554 - 6156

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Puts & Tegel i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Puts & Tegel i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Puts & Tegel i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

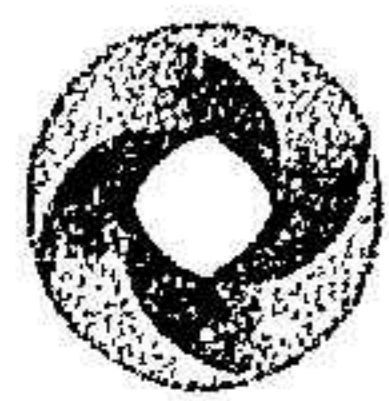
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Puts & Tegel i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Puts & Tegel i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 maj 2023,



Joacim Brännström  
Auktoriserad revisor