

# ÅRSREDOVISNING

## för FUAMIRI AB

Org.nr. 556829-3970

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Lundberg, Styrelseledamot  
2023-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt därtill hörande verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med följande helägda dotterbolag:

Lundbergs Grafiska AB, org.nr. 556525-4553, med säte i Stockholm.

Lundberg Bygg och Fastighetsutveckling AB, org.nr. 556860-9043, med säte i Stockholm.

Solproffset i Skandinavien AB, org.nr. 559285-0829., med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 276	-4 692	-48 012	-21 725
Soliditet (%)	83,86	81,49	82,4	452,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 307 061	-155 400	2 201 661
Balanseras i ny räkning		-155 400	155 400	0
Årets resultat			344 392	344 392
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 151 661</u>	<u>344 392</u>	<u>2 546 053</u>

FUAMIRI AB  
Org.nr. 556829-3970

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 151 661
Årets resultat	<u>344 392</u>
	<b>2 496 053</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 496 053</u>
	<b>2 496 053</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		80 100	99 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>80 100</u>	<u>99 693</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 220	-20 726
Personalkostnader		<u>-80 100</u>	<u>-83 655</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-92 320</u>	<u>-104 381</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 220	-4 688
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-57</u>	<u>-4</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 276	-4 692
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		356 668	169 292
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-320 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>356 668</u>	<u>-150 708</u>
<b>Resultat före skatt</b>		344 392	-155 400
<b>Årets resultat</b>		<u>344 392</u>	<u>-155 400</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>526 901</u>	<u>526 901</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>526 901</b>	<b>526 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>526 901</b>	<b>526 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 468 787	2 165 126
Övriga fordringar		55	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 468 842</b>	<b>2 170 126</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>40 086</u>	<u>4 408</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 086</b>	<b>4 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 508 928</b>	<b>2 174 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 035 829</b>	<b>2 701 435</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 151 661	2 307 061
Årets resultat		<u>344 392</u>	<u>-155 400</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 496 053</b>	<b>2 151 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 546 053</b>	<b>2 201 661</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 890
Skatteskulder		0	4 108
Övriga skulder		480 401	480 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 375</u>	<u>9 375</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>489 776</b>	<b>499 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 035 829</b>	<b>2 701 435</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	526 901	500 001
	Inköp	0	26 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>526 901</u>	<u>526 901</u>
	Redovisat värde	526 901	526 901

Not 3	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförpliktelse	<u>3 356 000</u>	<u>2 520 000</u>
		3 356 000	2 520 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 356 000</i>	<i>2 520 000</i>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

FUAMIRI AB  
Org.nr. 556829-3970

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Per Lundberg  
Per Lundberg

Verkställande direktör  
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Ulrika Klacksell  
Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FUAMIRI AB, org.nr 556829-3970

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FUAMIRI AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FUAMIRI ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FUAMIRI AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FUAMIRI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FUAMIRI AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FUAMIRI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-06-29

*Ulrika Klacksell*  
Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor