

Årsredovisning

Berggrens Bostäder AB

556821-8522

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Berggren
2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	455	432	411	398
Resultat efter finansiella poster	15	10	-6	72
Soliditet %	8	8	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	270 886	9 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 108	-9 108
- Årets resultat			11 870
- Belopp vid årets utgång	50 000	279 994	11 870

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	279 994
<i>Årets resultat</i>	11 870
<i>Summa</i>	291 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	291 864
<i>Summa</i>	291 864

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	455 100	431 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 100	431 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-176 848	-96 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 669	-87 669
Summa rörelsekostnader	-264 517	-184 225
Rörelseresultat	190 583	247 275
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 636	-237 142
Summa finansiella poster	-175 636	-237 142
Resultat efter finansiella poster	14 947	10 133
Resultat före skatt	14 947	10 133
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 077	-1 025
Årets resultat	11 870	9 108

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 219 690	4 307 359
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 219 690	4 307 359
Summa anläggningstillgångar	4 219 690	4 307 359
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 992	7 908
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 995	7 911
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	118 276	72 551
<i>Summa kassa och bank</i>	118 276	72 551
Summa omsättningstillgångar	124 271	80 462
SUMMA TILLGÅNGAR	4 343 961	4 387 821

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	279 994	270 886
Årets resultat	11 870	9 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>291 864</i>	<i>279 994</i>
Summa eget kapital	341 864	329 994
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 821 250	2 884 250
Summa långfristiga skulder	2 821 250	2 884 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
Leverantörsskulder	1 667	1 107
Skatteskulder	3 077	1 025
Övriga skulder	1 060 028	1 066 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 075	41 514
Summa kortfristiga skulder	1 180 847	1 173 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 343 961	4 387 821

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 658 035	4 561 268
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	96 767
Utgående anskaffningsvärden	4 658 035	4 658 035
Ingående avskrivningar	-350 676	-263 007
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 669	-87 669
Utgående avskrivningar	-438 345	-350 676
Redovisat värde	4 219 690	4 307 359

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 569 250	2 632 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 313 000	3 313 000
Summa ställda säkerheter	3 313 000	3 313 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-02

UNDERSKRIFTER

Svenljunga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Patrik Berggren
Patrik Berggren
2026-02-02

Tobias Berggren
Tobias Berggren
2026-02-03

Peter Berggren

Peter Berggren

2026-02-02